



Diseñado para superficies en Puerto Rico.  
Con garantía 5 y 10 Años.

**“El secreto de una impermeabilización efectiva y duradera radica en los trabajos de la preparación de la superficie, no en el sellador.”**

Por: William Ortiz Rosario  
ASSA Caribbean Inc.



La diferencia entre el **PA-250** y el **PA-350** es que este último es en base asfáltica en aceite. Una alternativa igual de económica pero más resistente por ser base aceite.

**PA-350** se combina con **PA-650** para hacer una impermeabilización terminada en aluminio líquido. Más resistente a la humedad que cualquier otro sellador en base agua. Ideal para sellar en lugares que se dificulta el acceso.

**Preparación de Superficie.** Como en todos los demás selladores de techo, el secreto para que un trabajo sea efectivo y duradero está en los procesos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas-tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique un sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya viejos materiales y lechadas de cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.

Inmediatamente después de lavar toda la superficie, deje correr el agua hasta que llegue a los desagües, pare de echar agua, ayude al agua que está corriendo hacia los desagües con una escoba y la que ya no corra, márquela para identificar todos y cada uno de los empozamientos. Márquelos con una crayola o algo similar.

2. Use **PA-450 o PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

3. Use anillas de seguridad de ½ pulgada de alto rellenas con **PA-450 o PA-460** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores o colectores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. En las ventilaciones de plomería use una ventosa de **ASSA**.

4. En caso de resellados, remueva el material existente del área alrededor de las penetraciones y coloque la anilla directa al subsuelo.

5. Las uniones de membranas asfálticas a quedarse tienen que sellarse con **MONOLASSTIC** y malla. No con **PA-450 o PA-460**. No aplique este sellador sobre membranas asfálticas sin orientarse debidamente a los procesos requeridos cuando se trata de hacer reparaciones sobre membranas asfálticas. Los procesos correctos están regulados en los manuales de instalación del sellador **MONOLASSTIC**.

6. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con **ASSEAL**. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos para que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegarán bien si no se ha curado.

7. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento y esperar el proceso de curado arriba mencionado. Si no existe mucha profundidad puede resanar con **PA-450** para liberarse del periodo de recuperación de los cementos.

8. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de **PA-150** para saturar porosidad. Aplique suficiente cantidad hasta que note total saturación de la porosidad. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer.

9. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

10. Toda superficie, antes de la aplicación del sellador **PA-350** debe haber sido objeto de una revisión para asegurarse que todos los trabajos aquí descritos relacionados a la preparación de la superficie fueron llevados a cabo en su totalidad.

El consumidor debe ser responsable de esta inspección. No puede ser el mismo contratista porque pudiera entrar en conflictos con sus propios intereses. Utilice esta guía para revisar que todos los trabajos fueron realizados tan y como mencionan estos detalles.

Es recomendable que las superficies planas se puedan arreglar para que el agua fluya adecuadamente para los desagües. Se debe consultar con el contratista para ver de que manera ésto se puede solucionar. En techos planos la vida útil de cualquier sellador líquido se puede afectar con el tiempo. Esto hace que los periodos de recubrimientos se acorten aumentando el costo de la impermeabilización a largo plazo.

**AVISO.** Asegúrese de hacer negocios con un contratista certificado por ASSA. Estos han asistido a unos seminarios donde se les ha enfocado que el secreto de un trabajo efectivo radica en los trabajos de la preparación de la superficie y no en los productos. En las renovaciones de sus certificados volvemos a mencionar los mismos enfoques. Es importante que le dé copia de su certificado y llame a ASSA para ver si el certificado esta renovado. El certificado tiene que renovarse cada 12 meses, de lo contrario no es válido.

## **Asegúrese hacer negocios con un contratista certificado por ASSA**



## Instalación del Sistema PA-350

Si la prueba de percolación pasó la inspección, proceda con los trabajos de la aplicación del sellador **PA-350**.

1. Aplique una capa de **PA-350** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 paila de 5 galones por cada 333 p/c mínimo para dejar una capa sólida.
2. Aplique una segunda capa de **PA-350** sin diluir en toda la superficie de manera cruzada con la capa anterior. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 5 galones por cada 333 p/c para dejar una capa resistente. Deje curar el tratamiento una semana. Para caminar sobre la capa anterior, use unos zapatos especiales que puede conseguir en **ASSA** o espere una semana entre capa y capa.
3. En superficies donde sea requerido más resistencia contra los movimientos estructurales, coloque un refuerzo de poliéster entre capa y capa del **PA-350**. La última capa de **PA-350** debe ser suficiente como para cubrir la tela de poliéster en su totalidad. En este caso el proceso tiene que ser simultáneo.
4. **Protector Solar**. Dos semanas después, o cuando el tratamiento esté totalmente seco que ya se pueda caminar sobre él, aplique una capa de **PA-650**. Este es un protector solar en solvente que protegerá el sellado de techo por más tiempo alargando los periodos de recubrimientos. Aplique las capas a razón de 700 a 800 p/c por paila de 5 galones. Aplicar con rolo.

Este tratamiento es totalmente en aceite. Por lo general en una a dos horas seca suficiente para que en caso de lluvias no se afecte. Pero para caminar sobre el tratamiento se deben respetar los periodos indicados.

5. **Inspección**. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **PA-350**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

**ASSA** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

## Garantías del PA-350

**IMPORTANTE.** Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica o manual sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

**Notas:** Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: [www.assapr.com/garantia/](http://www.assapr.com/garantia/). No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo la garantía de mano de obra.

**1. Cinco (5) Años de Garantía** limitada de mano de obra para aplicaciones de dos (2) capas de **PA-350** y una (1) capa de **PA-650**. Directa del contratista que realiza el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Vea la guía de Cuidados, Reparaciones y Mantenimientos de su techo.

**2. Diez (10) años de garantía** limitada en mano de obra en la aplicación de dos (2) capas de **PA-350**, una (1) capa de refuerzo de poliéster de **ASSA** y una (1) capa final de **PA-650**. Esta garantía es directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Vea la guía de Cuidados, Reparaciones y Mantenimientos de su techo.

**¡El éxito de un contratista exitoso radica totalmente en su honestidad. Es al interés del consumidor donde tienes que poner tus esfuerzos, no a tus propios intereses.”**

- Por: William Ortiz

TECHNICAL CHARACTERISTICS		
	Standard	DERMAFLEX
Appearance		Pasty liquid
Colour		White RAL 9010 Grey RAL 7004 Red RAL 3009 Green RAL 6025 Black RAL 9011
Density	Internal method	20 000 + 30 000 cps
Viscosità Brookfield	UNIENISO 3251	64 ± 3%
Dry residue - at 130°C	EN 2811-1	1.40 ± 0.10 kg/l
Shelf life in original packaging (dry stored)		12 months
<b>Mix characteristics and workability</b>		
Application temperature		0.4 mm (two coats)
Application thickness		4 + 6 ore
Tempo di attesa - dust-free drying (*)		6 + 8 ore
Waiting time - touch dry (*)		+5°C + +35°C
Application		manual or spray
Performance characteristics	Standard	Product performance
Class and type	EN 1504-2	C PI-MC-IR
Cold flexibility	UNI 1109	-5°C
Permeability to aqueous vapour	EN 7783	Sd <5 m - class I
Adherence test	EN 1542	≥0.8 MPa
Capillary water absorption	EN 1062-3	w < 0.1 kg/m <sup>2</sup> ·h0.5
Permeability to CO <sub>2</sub>	EN 1062-6	Sd >50 m
Ultimate elongation	NFT 46002	300 + 700%
Ultimate tensile strength	NFT 46002	1.0 + 2.0 MPa
Thermal resistance - Operating temperature		-10°C + +90°C
Hazardous substances	EN 1504-2	According note in ZA.1

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s. These data may change depending on specific site conditions: temperature, ventilation, moisture and substrate absorbency.

(\*) The times indicated will be longer or shorter as the temperature drops or rises. Pursuant to European standard EN 1504-2 - General principles for the use of products and systems.

(See previous page)

- Not suitable for foot traffic. The coating can be walked for periodic maintenance during drying.
- New, just applied continuous surfaces, especially have superficial (autocrop) of hydrocarbons, which make perfect adhesion of film a problem. We recommend you to paint the covering only 6 months after laying - this period is usually sufficient to eliminate surface "outcrop". However, just waiting is not always enough. Therefore, we advise making an estimate, by empirical tests with adhesive tape, in order to evaluate the quantity of dirt and, if necessary, the retention of the matrix of the peaks are described in the booklet entitled "The waterproofing guide". If the surface is dirty, clean by brushing and wash with water.

- Should it be laid on a new covering, the gut face of the last layer must be sealed.
- If it is applied to wall-mounted polystyrene bitumen membranes laid on insulating packages it must be used in combination with RINFOTEX reinforcement.
- After use, clean the tools with water and, if the product has dried, it is recommended to remove it with white spirit or hot water.
- Not heat-proof, keep at temperatures above 30°C.

### PACKAGING

DERMAFLEX 20-kg Pak.



© ASSA

