



DERMAFLEX

**Clasificado TECHO FRIO
Hasta 15 Años de Garantía**

DERMAFLEX

DERMAFLEX es un sellador muy económico 100% acrílico. Altamente blanco de gran elasticidad y resistencia. Para trabajos residenciales. Deja una capa sin uniones en toda la superficie. Blanco ecológico. Clasificado **TECHO FRIO**. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos en mineral, elastoméricos, acrílicos y otros similares.

Este sistema no puede aplicarse sobre PVC, TPO, EPDM, siliconas, membranas asfálticas lisas o algún otro material similar. La adhesión del sistema se lo tiene que garantizar el contratista. Asegúrese que el contratista esté certificado por **ASSA** para instalar específicamente el sellador **DERMAFLEX**.

Cuando existen superficies con selladores previos difíciles de identificar, el contratista deberá hacer una prueba de adhesión después de lavar la superficie. Por lo tanto, si en un futuro el sistema se despega, será total responsabilidad del contratista y no del producto **DERMAFLEX** ni mucho menos de **ASSA**. Despegamiento del sistema que se traiga adherido algún producto previamente instalado, no se considera fallo del **DERMAFLEX**.



La imagen muestra la instalación mínima reforzada del **DERMAFLEX** .

Hasta 15 años de Garantía

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante de cualquier sistema de sellado de techos si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido y según estas especificaciones.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Todo material existente que permanezca debajo de la impermeabilización, no importa el sistema que sea, afectará su garantía. Es mejor remover en su totalidad.

No aplique este sellador sobre silicón. En trabajos previos de silicón se requiere removerlo en su totalidad con una devastadora hasta llegar al concreto o instale un sistema de HYDRO-LASSTIC si el silicón esta bien adherido a la superficie. .

2. Use **DERMAFILL** y malla de polyester de 4 pulgadas para sellar grietas y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües. En desagües use **DERMAFLEX** con malla.

3. Use anillas de seguridad de 1/2 pulgada de **ASSA** con **DERMAFILL** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, bases de paneles fotovoltaicos, tubos de plomería, tubos eléctricos y otros similares.



4. En caso de resellados, remueva del área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el suelo original. Sobre membranas asfálticas existentes refuerce las uniones de todas las membranas con **MONOLASTIC** y malla de poliéster.



5. Membranas asfálticas deben de removerse en su totalidad. Si las deja, tienen que estar bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones, antes de aplicar el sellador. Ninguna de las garantías aquí mencionadas incluye defectos futuros que tengan que ver con las membranas asfálticas o tratamientos existentes. Vea nuestro sistema **MONOLASTIC**, sellador especializado para hacer reparaciones sobre membranas asfálticas a quedarse.

6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante o fibra cemento con **ASSEAL** de **ASSA**. Empozamientos sobre membranas asfálticas a quedarse pueden nivelarse con **BITULEVEL AB** de **ASSA** o pedazos de membranas asfálticas. Si usa cemento Autonivelante déjelo tres semanas que cure antes de proceder con el tratamiento **DERMAFLEX**. En sistemas de **DERMAFLEX** sin refuerzo, es necesario que el área de los empozamientos se refuercen, tres semanas después de aplicarlo, con tela de poliéster y **DERMAFLEX**.

7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con Fibra cemento de **ASSA**.

8. **Prueba de Percolación** - Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior de la residencia. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Debe haber eliminado empozamientos de agua y filtraciones en el interior de la residencia. Conserve fotos y videos de la prueba de percolación. Vea detalles de la prueba de percolación en www.assapr.com

Nota. Si este trabajo es procesado por **Cover-k** o requiere una garantía de **ASSA**, el contratista tiene que saber que no se autorizará a realizar los trabajos de la etapa siguiente a la preparación de la superficie si no entrega un video confirmado por el cliente de haber realizado esta prueba de percolación de 24 horas y haber eliminado las filtraciones en el interior de la residencia y los empozamientos de agua sobre la superficie.

9. **Primer.** Si la prueba pasa inspección, aplique una capa de **DERMAFLEX-PRIMER**. Sature porosidad en áreas altamente porosas sobre el concreto. Sobre resellados acrílicos o elastoméricos no es necesario aplicar primer. Este primer es exclusivamente para techos en concreto que nunca han sido sellados. Para conseguir el Primer mezcle el **DERMAFLEX** con 100% de agua y añada medio galón de **ASEAL**. Una paila de **DERMAFLEX** ya diluido (2 pailas promedio) pudiera cubrir unos 1,000 a 1,200 p/c dependiendo la porosidad. Prosiga con los trabajos al otro día de haber aplicado el primer.

Advertencia: En lugares donde el ambiente es extremadamente frio (como áreas en campos) se debe considerar un sistema de sellado de techos totalmente en solvente como el **HYDRO-LASSTIC** o **HYDROPOL-PU**.

10. **Lechada ASEAL.** Suavice la superficie si está muy porosa con una mezcla de **ASSEAL** y Fibra cemento o lechada estructural. Use raspa de goma sin dientes y suavice finalmente con una llana de goma o cepillo suave de piso (**ASSA-2716**). Solo para sistemas reforzados. No es necesaria para sistemas no reforzados.

Esta lechada es importante porque la malla no se puede quedar expuesta al finalizar la segunda capa. De quedar expuesta esto ocasionará tener que aplicar otra capa hasta saturar el refuerzo de poliéster lo cual le costará más dinero al contratista.

En sistemas sin refuerzo o superficies muy lisas, no es necesario. Esta lechada tiene que curarse en un tiempo no menor a tres (3) semanas. Se aplica después de la prueba de percolación, no antes.

Advertencia: Si se aplica sellador sobre esta capa antes del tiempo requerido (tres (3) semanas) lo más seguro se crearan bristers (pequeñas bolsas de aire) lo cual es responsabilidad total del contratista y no será aceptable, ni por **ASSA** para otorgar una garantía de fabrica, ni por **Cover-K**.

11. Aplique una capa de **DERMAFLEX** en toda la superficie. Use rolo. Aplicar una paila de 20 kilos por cada 250 p/c. Déjela curar un día de sol si el sistema es sin refuerzo.

12. Aplique una segunda capa (de manera cruzada) a razón de 20 kilos por cada 250 p/c.

13. En sistemas reforzados coloque el refuerzo de poliéster de **ASSA** entre capa y capa mencionadas. Se aplicará de manera simultánea. Primera capa, tela de poliéster y segunda capa. Todas a la misma proporción arriba mencionada, 250 p/c por paila de 20 kilos.

- 1) La tela de poliéster tiene que estar impregnada con la primera capa y cubierta 100% con la segunda.
- 2) El rendimiento del material dependerá de la suavidad que haya conseguido con el **ASSEAL**. Si no alisa lo suficiente posiblemente el material especificado no será suficiente.
- 3) Para que el trabajo pase la inspección, la malla de poliéster tiene que estar 100% cubierta y bien impregnada con la primera capa.
- 4) Deje secar 24 horas para poner otra capa o 72 horas para transitar sobre el sistema.

14. Aplicar dos (2) capas de un recubridor solar a razón de 400 a 500 p/c por capa. La proporción varía de acuerdo al recubridor especificado. Aplique estas dos capas para conseguir una garantía de 15 años. No caminar sobre el trabajo terminado por unas 72 horas.

Los recubridores solares de **ASSA** aceptados son: (1) **DERMAFLEX WHITE REFLEX, HYDROPOL-H, HYDROPOL-ANTI-UV y WHITE REFLEX SV.**

- a) **Advertencia.** Estas capas finales **NO SON PARA CUBRIR LA TELA DE POLIESTER.** La tela de poliéster TIENE que estar cubierta ya con la segunda capa mencionada arriba. Ojo con esto porque si el trabajo conlleva garantía de **ASSA** o es procesado por **Cover-k**, el contratista no podrá aplicar la capa final hasta que no consiga aprobación de las partes mencionadas y si antes de aplicar la capa final, el poliéster está expuesto, no podrá aplicar las capas finales hasta que se confirme que lo haya saturado.

15. **Áreas Transitables.** En caso de hacer áreas transitables, márquelas, proteja las áreas adyacentes y aplique una capa de cualquiera de los protectores solares agregando marmolina antes de secar.

16. **Inspección.** Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones. Esta inspección la debe hacer el contratista junta al cliente.

NOTAS: Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para este aplicación. Indíquelo al contratista que usted quiere hacer el proceso por **Cover-k**. Vea detalles de **Cover-k** en www.cover-k.com.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique en días con probabilidades de lluvias. La superficie tiene que estar totalmente seca pero no muy caliente.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Tampoco por malas interpretaciones de este manual. Para cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA** o a un contratista certificado de **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 72 horas de haber terminado los.

La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Los colectores fotovoltaicos deben estar a no menos de 12 pulgadas de la superficie y cuando hayan hileras, éstas deben estar instaladas de manera que un hombre pueda pasar entre ellas a realizar mantenimientos al sistema de impermeabilización.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.



El Techo Plano y la Energía Renovable

La tendencia de la arquitectura en la construcción sostenible no se limita al diseño de un revestimiento “conservador” bajo el perfil energético sino que los estudios proyectuales actuales apuntan a otorgar al revestimiento edilicio una función energética “activa”. Las superficies planas permiten una amplia libertad de orientación de las instalaciones para la captación solar, tanto térmica como fotovoltaica.

DERMAFLEX (Clasificado **TECHO FRIO** de **ASSA**) actúa como doble efecto porque además aporta un significativo incremento del rendimiento energético a los paneles solares fotovoltaicos instalados sobre el techo plano, no sólo porque reduce la temperatura del revestimiento, y en consecuencia los paneles aumentan la eficiencia por funcionar a un régimen término más bajo, sino también porque aumenta la luz difusa y refleja, que se añade a la luz captada por irradiación directa; este segundo efecto es aún más apreciado en las instalaciones que emplean paneles de última generación y que son sensibles a la luz difusa y refleja del revestimiento impermeable incluso sobre la cara inferior.



DESCRIPCION DEL PRODUCTO

DERMAFLEX es un sellador 100% acrílico. Considerado un sistema cuando se instala de madera reforzada en toda la superficie. Un sellador muy económico, duradero y muy efectivo. Para usarse principalmente en toda clase de residencias. Disponible en pailas de 20 kilos. Aproximadamente 5.25 galones. Color ultra blanco ecológico. Para más seguridad instálase de manera reforzada.

Asegúrese contratar a una persona certificada por **ASSA** que esté dispuesto a realizar el trabajo por **Cover-k**.

Garantías del DERMAFLEX

DERMAFLEX puede instalarse con garantías de hasta 15 años en mano de obra a partir de la fecha en que el contratista termina los trabajos. Los trabajos tienen que cumplir con los requerimientos de la preparación de la superficie. El contratista deberá conservar fotos de los trabajos de la preparación de la superficie especialmente de la prueba de agua que realice. El contratista deberá someterle al cliente un documento donde especifique los alcances de esta garantía. Esta garantía es única del contratista y deberá estar a nombre del cliente. Vea clasificación de la garantía de **Mano de Obra** que le otorgará el contratista.

1. GARANTIA LIMITADA POR 5 AÑOS. Se incluyen todos los trabajos de preparación de superficies según listados en este manual más dos (2) capas en forma cruzadas de **DERMAFLEX**. La cobertura total de cada capa no será mayor de 250 p/c por paila de 20 kilos. Si no se puede conseguir esta meta en dos (2) aplicaciones debe repetir las capas necesarias hasta conseguirlas. No incluye refuerzo en toda la superficie. Solamente se tendrá que reforzar los lugares indicados tales como grietas, desagües y otros descritos en la preparación de superficie. Esta garantía es del contratista en su totalidad. Cantidades de pailas totales, divida el total de p/c entre 125. Ejemplo: Un área de 2,500 p/c no debe llevar menos de 20 pailas de 20 kilos de **DERMAFLEX**. 10 pailas por cada capa. Mínimo 2 capas y/o las que sean necesarios para lograr la cantidad requerida.

2. GARANTIA LIMITADA POR 10 AÑOS. Se incluyen todos los trabajos de preparación de superficies según listados en este manual más dos (2) capas de **DERMAFLEX** colocando un refuerzo de malla de poliéster en toda la superficie entre capa y capa del sellador. La cobertura de cada capa será no mayor de 250 p/c por paila de 20 kilos. Si no se puede conseguir esta meta en dos (2) aplicaciones debe aplicar el excedente sobre el trabajo terminado. Esta garantía es única del contratista. Cantidades de pailas totales, divida el total de p/c entre 125. Ejemplo: Un área de 2,500 p/c no debe llevar menos de 20 pailas de 2 kilos de **DERMAFLEX**. 10 pailas por cada capa. Mínimo 2 capas. Vea la advertencia arriba con relación a una superficie con mucha porosidad.

Es muy importante suavizar la superficie con **ASSEAL** de **ASSA** para conseguir tapar el refuerzo de poliéster en su totalidad. La malla de poliéster tiene que quedar totalmente cubierta. Si la malla no queda cubierta aplique otra capa de **DERMAFLEX** suficiente para cubrir la malla totalmente. De lo contrario no será aceptable.

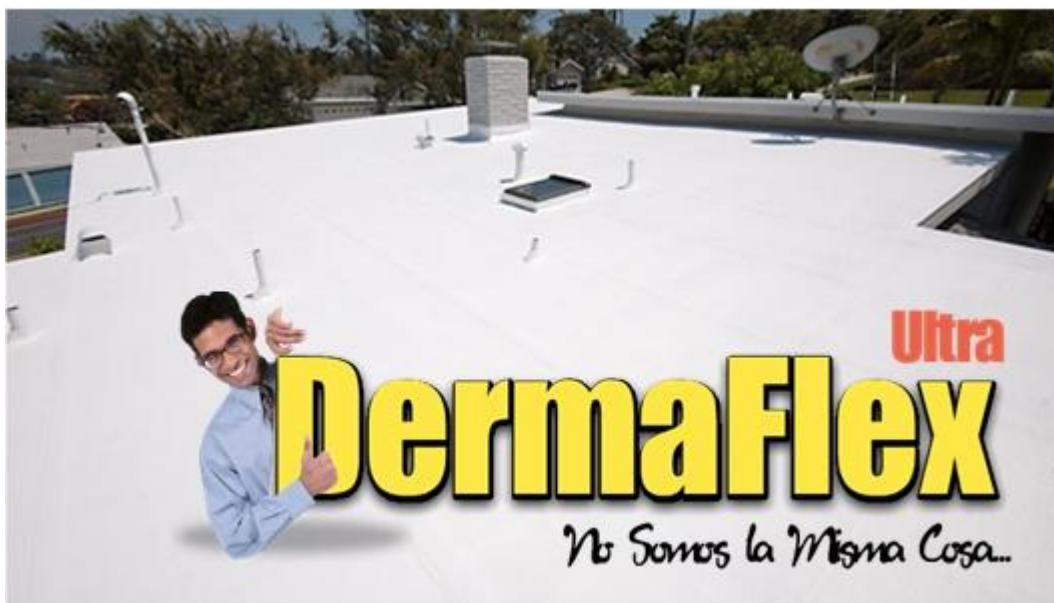
3. GARANTIA LIMITADA POR 15 AÑOS. Se incluyen todos los trabajos de preparación de superficies según listados en este manual más dos (2) capas para instalar el refuerzo de poliéster. En estas dos aplicaciones el refuerzo de poliéster no puede quedar expuesto. Tiene que quedar totalmente impregnado con la primera capa y cubierto con la segunda.

Aplicar dos (2) capas adicionales de un recubridor solar. Una vez la etapa anterior pase la inspección del cliente, se autorizará aplicar dos (2) capas del recubridor solar a razón de 400 a 500 p/c por paila de 20 kilos.

Nota: Es muy importante suavizar la superficie con **ASSEAL TOP** de **ASSA** para conseguir tapar el refuerzo de poliéster en su totalidad con las primeras dos capas. Las capas finales **NO SON PARA CUBRIR EL REFUERZO**.

DERMAFLEX incluye también una garantía de hasta 15 años en defectos de manufactura otorgada por **ASSA** Caribbean Inc. a nombre del cliente. Es importante mencionar que esta garantía ayuda al cliente a conseguir que el contratista se esfuerce en realizar un trabajo de calidad según las especificaciones. De otra manera no podría cualificar para el otorgamiento de esta garantía. Para que esta garantía sea válida los trabajos tienen que cumplir con los siguientes requerimientos:

1. El sistema tiene que ser instalado por un contratista certificado de **ASSA** para instalar específicamente el sistema **DERMAFLEX**.
2. Esta garantía se tiene que solicitar antes de comenzar con los trabajos, por el consumidor. Después de terminados los trabajos, no será posible conseguir la misma aun cuando el contratista esté certificado.
3. El contratista tiene que cumplir con las cantidades específicas del material requerido en cada capa y no podrá cambiar los productos ni los procesos aquí descritos.
4. Los trabajos de preparación de superficie y la prueba de agua TIENEN que ser completados en su totalidad y evidenciados a través de fotos y videos para que **ASSA** apruebe esta garantía.
5. La garantía de **ASSA** es exclusiva para las instalaciones de 10 y 15 años. No está incluida instalaciones sencillas sin refuerzo.
6. Para más detalles sobre la garantía de ASSA, proceda con la solicitud de la misma. Puede ver más detalles de esta solicitud en nuestra página web. www.assapr.com en el menú, garantías.



Detalles Técnicos

TECHNICAL CHARACTERISTICS		
	Standard	DermaFlex
Appearance		Pasty liquid
Colour		White RAL 9010 Grey RAL 7004 Red RAL 3009 Green RAL 6025 Black RAL 9011
Density	Internal method	20 000 ÷ 30 000 cps
Viscosità Brookfield	UNI EN ISO 3251	64 ± 3%
Dry residue - at 130°C	EN 2811-1	1.40 ± 0.10 kg/l
Shelf life in original packaging (dry stored)		12 months
Mix characteristics and workability		
Application temperature		0.4 mm (two coats)
Application thickness		4 ÷ 6 ore
Tempo di attesa - dust-free drying (*)		6 ÷ 8 ore
Waiting time - touch dry (*)		+5°C ÷ +35°C
Application		manual or spray
Performance characteristics	Standard	Product performance
Class and type	EN 1504-2	C PI-MC-IR
Cold flexibility	UNI 1109	-5°C
Permeability to aqueous vapour	EN 7783	Sd <5 m - class I
Adherence test	EN 1542	≥0.8 MPa
Capillary water absorption	EN 1062-3	w < 0.1 kg/m ² ·h0.5
Permeability to CO ₂	EN 1062-6	Sd >50 m
Ultimate elongation	NFT 46002	300 ÷ 700%
Ultimate tensile strength	NFT 46002	1.0 ÷ 2.0 MPa
Thermal resistance - Operating temperature		-10°C ÷ +90°C
Hazardous substances	EN 1504-2	According note in ZA.1

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s. These data may change depending on specific site conditions: temperature, ventilation, moisture and substrate absorbency.

(*) The times indicated will be longer or shorter as the temperature drops or rises.

Pursuant to European standard EN 1504-2 - General principles for the use of products and systems.



DERMAFLEX



Por: William Ortiz Rosario

Presidente de ASSA Caribbean Inc.
Actualizado hoy 23 de Julio de 2019.