



DermaFlex 100% Acrílico

Atención; Contratistas de techos, estudiantes y público en general. Recomendamos hacer referencia y estudiar muy bien los detalles de las distintas superficies para que tanto los contratistas como los estudiantes los incluyan cuando ofrezcan sus estimados. El detalle que se incluya debe hacer referencia al techo que se estima. Los consumidores tendrán una idea clara de lo que se tiene que hacer en su techo dependiendo de sus características.



Resistente sistema de sellado de techos. Acrílico Ultra blanco. En base agua. Fácil de instalar. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, resellados asfálticos, elastoméricos, acrílicos y otros similares.

Hasta 10 años de Garantía Renovable y Verdadera

Preparación de Superficie

No importa la calidad de un sellador, los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido. Identifica las condiciones de tu techo para saber cual de los detalles aquí incluidos es el más apropiado.



Remoción de Material Existente

Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Recuerde que todas las garantías están limitadas y ninguna incluye fallos en la nueva impermeabilización que se originen del sellador existente. Lo ideal será desbastar para sacar cualquier sellador existente hasta llegar a la superficie original y sólida.

Los trabajos de remoción deben estar bien claros cuando usted como consumidor hace negocios con un contratista de techos. Muchas veces se contrata remoción total y el contratista termina dejando más de la mitad por alegar que está bien adherido y no le hará daño al nuevo tratamiento. Pero los compromisos dejan de ser los mismos después de cerrar el trato con el cliente. Para el beneficio de los consumidores, ésto tiene que quedar bien claro. Así como lo hacemos cuando se hace el proceso por Cover-k.

- 1) Planifique los trabajos de remoción.
- 2) Limpie, identifique y selle las penetraciones relevantes.
- 3) Remueva el tratamiento existente de manera simultánea con el sellado de grietas. Evite filtraciones dentro de su casa en los procesos de remoción.
- 4) Remueva áreas de 100 p/c para que pueda tener el control total de todos los trabajos. Considere la devastación total de tratamientos existentes.

- 5) Sobre-tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo y aun así, su trabajo estará limitado. Recomendamos remoción total.
- 6) ¿Qué herramientas se usan? Palas de corte, barra de fuerza, martillos eléctricos para remover sobretortas, devastadoras y otras.
- 7) En algunos casos donde haya viejos materiales y lechadas de cementos, tiene que pulir el techo con una devastadora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
- 8) Alizar la superficie. Usar pala de corte o devastadora.

Las remociones son objeto de muchas polémicas en los procesos de sellado de techos. Si usted es contratista debe dejar eso bien claro. Si usted le dice al cliente que removerá totalmente, luego no le diga que no lo va a remover total y a justificar el hecho de que tal remoción le resultó dura de hacer porque eso se puede interpretar como estafa. Si prometió removerlo totalmente TIENE que ser total.

Usted como consumidor debe pedir un desglose de los trabajos de remoción y qué porcentaje en específico. Si no deja eso claro, eventualmente no le puede alegar nada al contratista. Sea cuidadoso en este sentido para que no se generen conflictos con el contratista. Recomendamos que para más seguridad, haga el proceso por Cover-k. Cover-k es totalmente gratis para el consumidor y el contratista no cobra hasta que se terminan los trabajos.

Un trabajo de remoción bien realizado no debe generar más filtraciones que las que habían antes de comenzar. Todo lo contrario, un contratista bien organizado debe eliminar las filtraciones dentro de la casa (en su totalidad) conjuntamente con los procesos de remoción del material existente.

Además, y muy importante también, no le cause molestias al cliente. No tire las herramientas sobre la superficie, no hable duro, no política, no religión, no sexo. Respete a los miembros de la familia. Lo más desagradable es que un consumidor vea como un contratista le mira a una de sus hijas. Si quieres fomentar el éxito de tu negocio, aprende a respetar a tus clientes.



Devastadora. Se usa para alizar superficies y/o para remover selladores líquidos existentes de una superficie.

**Alquiler y venta disponible. Pida más detalles en
ASSA al 787 287-7249**

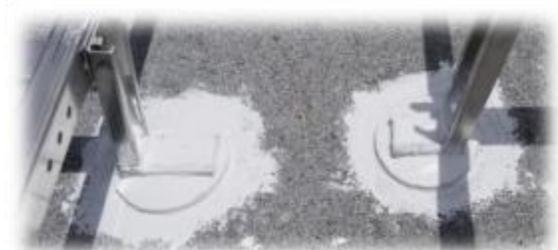
Preparación de Superficie.

Cuando no sea necesario remover (o de haber sido necesario, estos trabajos de remoción tienen que haber cumplido con lo antes dicho) los procesos para preparar la superficie se harán como sigue.

- a. Haga una inspección e identifique los procesos para hacer los trabajos. Compártalos con los empleados y si es necesario con el cliente por si éste cree que se pueden afectar los entornos de su residencia o edificio.
- b. Comience por hacer una limpieza en toda la superficie eliminando cablerías en desuso, material suelto etc.
- c. Selle grietas o penetraciones relevantes con los complementos elegidos. Recuerde que este trabajo se realiza con la idea de evitar que se originen filtraciones dentro de la casa o edificio en los procesos. Por ejemplo cuando se esté lavando la superficie.



- d. En caso de haber residuos asfálticos sellar las grietas, desagües, y otras penetraciones con **MONOLASSTIC** de **ASSA**. Aplique una capa de **MONOLASSTIC** a razón de 5 pailas por cada 1,000 p/c para bloquear que el asfalto manche la blancura del DERMAFLEX eventualmente.
- e. No usar ningún complemento asfáltico en solvente o en aceite en ningún proceso de los trabajos.



- f. Use **DERMA-FILL** y malla de poliéster en lugares con residuos elastoméricos. No usar nada en base de aceite. No necesita primer pero tiene que asegurarse que el elastomérico existente este blanco. Si tiene algunas manchas comuníquese con ASSA.
- g. Los encuentros verticales que no sean parte integral de la superficie tienen que ser reforzados de manera independiente con DERMAFLEX, malla y DERMAFLEX.

ASSA ofrece Cursos de Sellado de Techos. Info. 787 287-2772

- h. En superficies donde no se ha sellado nunca, use **DERMA-FILL** y malla de poliéster para las grietas y penetraciones. No usar nada en base de aceite para sellar penetraciones relevantes. Use DERMAFLEX diluido en agua para saturar porosidad.
- i. En techos de metal deck (techos de zinc) Use **MONOLASSTIC** y malla de poliéster en las líneas de torillos. En las uniones entre paneles, use el mismo sellador DERMAFLEX con malla. No necesita primer.
- j. En techos de madera, use **MONOLASSTIC** y malla de poliéster para sellar las uniones entre paneles y otras penetraciones. No necesitas primer pero tienes que asegurarte que la madera está tratada previamente. De lo contrario asegúrate tratar primero la madera con un primer anti humedad que te puedan recomendar donde mismo venden los paneles.
- k. Lavado de presión. Lave el techo tomando las precauciones necesarias con las residencias vecinales y con las áreas donde acaba de hacer reparaciones relevantes.
- l. Selle las grietas y las penetraciones usando los mismos complementos que se mencionan arriba de estos detalles. Sobre las grietas sencillas puede usar el mismo **DERMAFLEX** y malla de poliéster. No está permitido sellar las grietas con cemento ni ningún otro complemento que no esté previamente autorizado por **ASSA**. En superficies con residuos asfálticos, selle las grietas con **MONOLASSTIC** de **ASSA**.
- m. Use anillas de seguridad de ½ pulgada de alto rellenas con **DERMA-FILL** en todas las proyecciones en el techo tales como patas de calentadores y otros de similar naturaleza.
- n. Se prohíbe hacer lechadas para alizar la superficie. Cuando desee alizar la superficie deberá usar una devastadora.



- o. Los desagües tienen que sellarse de manera individual. Use **MONOLASSTIC** si hay residuos asfálticos o el mismo sellador **DERMAFLEX** en cualquier otro caso. Use malla de poliéster.
- p. Instalar ventosas en todos los tubos de plomería o proyecciones similares. Péguelas con **DERMA-FILL** o **MONOLASSTIC** dependiendo la superficie.
- q. En otras proyecciones como tubos eléctricos use anillas de seguridad.
- r. Los parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Cemento con Fibra y **ASSEAL** de **ASSA** además de esperar unos 20 días de curación antes de proseguir con los trabajos.
- s. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranuras hacia otros desagües o usando autonivelante de **ASSA**. O cualquier cemento si tienes conocimiento en albañilería. Esperar el periodo de 20 días de curación para cualquier cemento que se usa.

ASSA ofrece Cursos de Sellado de Techos. Info. 787 287-2772



- t. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de $\frac{1}{4}$ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.
- u. En techos con declive será suficiente echar agua con una manga durante una hora. Si después de terminar los trabajos y antes de hacer esta prueba cae una lluvia fuerte y se puede asegurar que las filtraciones y los empozamientos fueron eliminados, no será necesario hacer la prueba.
- v. De tapar los desagües considere hacerlo lo suficiente para mantener el agua que necesita para la prueba pero que una vez conseguido este propósito y en caso de unas lluvias excesivas, el agua en exceso pueda salir de la superficie. Vea explicación en el seminario.
- w. El propósito de esta prueba es eliminar las filtraciones dentro de la casa o edificio así como también los empozamientos sobre la superficie. Si este propósito no se logra, hay que revisar la preparación de superficie y reparar aquellos lugares que todavía no están bien realizados. La prueba se repetirá nuevamente.

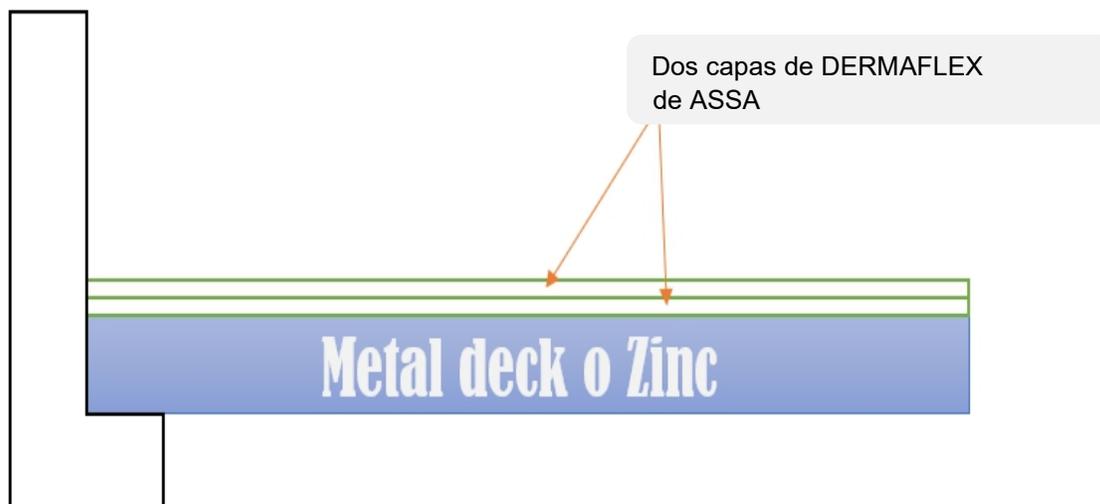
Otras Superficies

Algunas condiciones pueden aplicarse debido a las distintas superficies que se pueden encontrar. Analice bien las características de la superficie según los dibujos a continuación y siga las instrucciones de aplicación.

ASSA ofrece Cursos de Sellado de Techos. Info. 787 287-2772

En superficies de Metal (Metal deck o techos de zinc)

Incluye cualquier tipo de techos en metal o zinc en residencias o anexos. Terrazas, techos de fábricas industriales, comerciales u otros.

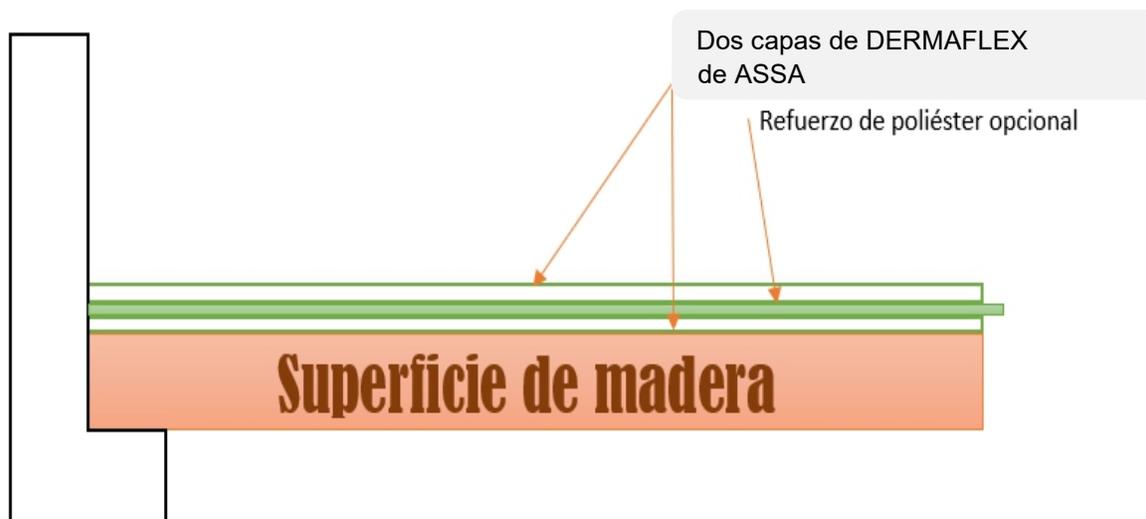


Proceso a realizar según el dibujo.

- a. Lavar a presión
- b. Instale tornillos nuevos en las planchas que los necesiten.
- c. Reemplace de ser necesario planchas muy deterioradas.
- d. Coloque anillas de seguridad en las proyecciones y rellene con DERMA-FILL. Selle desagües y/o cualquier lugar sujeto a filtraciones con DERMA-FILL y malla.
- e. Proceda a sellar con **MONOLASSTIC** y malla de 4 pulgadas las líneas de los tornillos. Aplicar MONOLASSTIC con brocha a los tornillos, colocar un parche de tela de poliéster y cubrir con MONOLASSTIC nuevamente de manera simultánea.
- f. Selle con **DERMAFLEX** y malla de 4 pulgadas las uniones entre planchas de metal o zinc. DERMAFLEX malla e DERMAFLEX nuevamente de manera simultánea.
- g. Proceda a realizar la prueba de percolación que aplique.
- h. Si la prueba indica que ya no hay filtraciones, no se empoza agua, proceda con la aplicación de dos capas de DERMAFLEX.

En superficies de Madera

Incluye cualquier tipo de techos de madera en residencias o industrias.



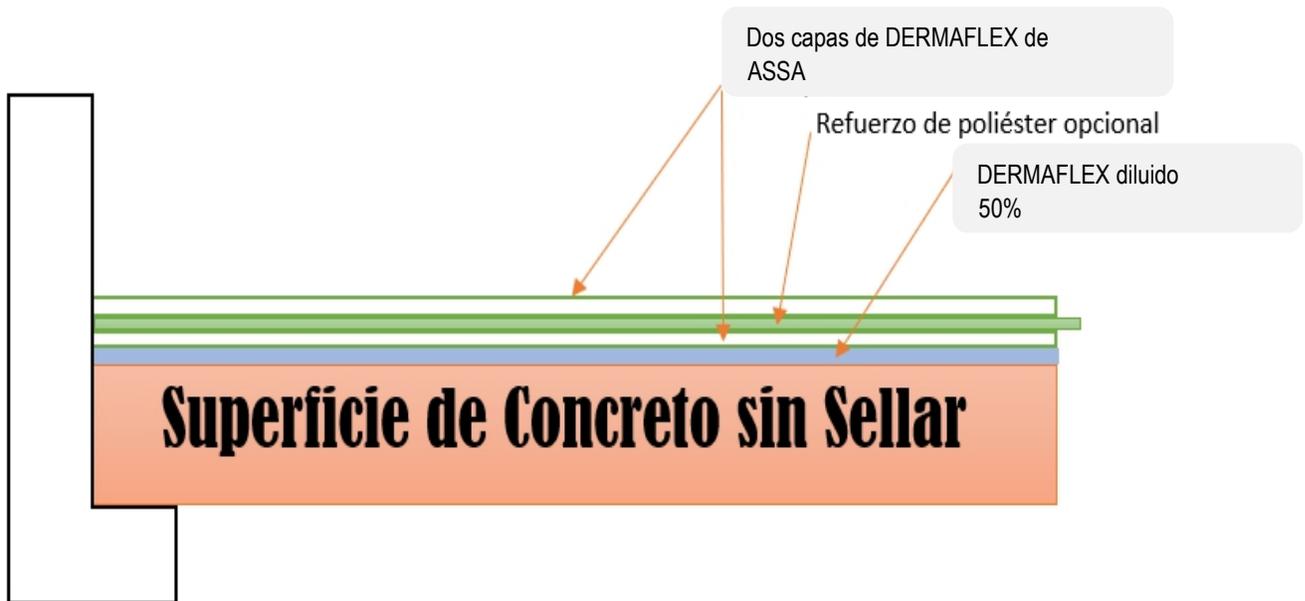
Proceso en techos de madera.

- A. Repare cualquier defecto en la madera existente. Cambie aquellos paneles que estén en malas condiciones y asegúrese que toda la madera está saturada con primer anti humedad.
- B. Completar cualquier sellado individual que no se considera penetración relevante con **MONOLASSTIC** y malla de 4 pulgadas de poliéster.
- C. Todas las uniones entre paneles de madera TIENEN que estar selladas con **MONOLASSTIC**, malla y MONOLASSTIC.
- D. Proceda a realizar la prueba de percolación.
- E. Aplique dos capas de DERMAFLEX.
- F. Considere colocar un refuerzo de poliéster en toda la superficie entre las dos capas de DERMAFLEX de manera simultánea con las dos capas.

ASSA ofrece Cursos de Sellado de Techos. Info. 787 287-2772

En superficies de Concreto nunca antes Sellada

Incluye cualquier tipo de techos residencial o industrial que nunca se haya sellado.



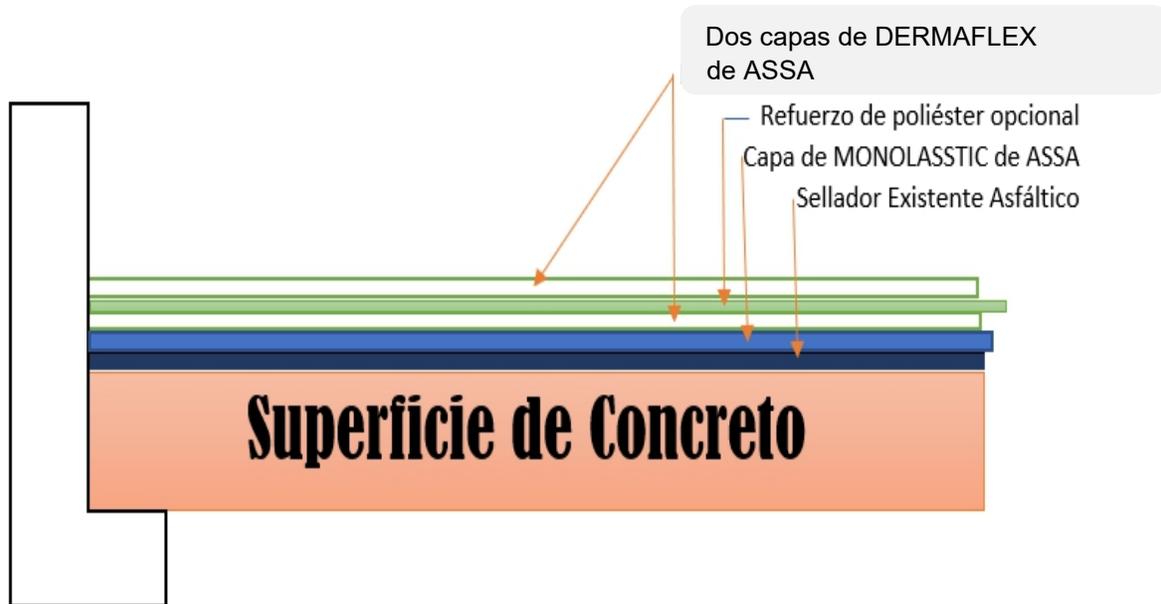
Superficies de Concreto que nunca se han sellado. Algunas condiciones en techos industriales que no se considere en esta sección, comuníquese con **ASSA** para analizar los detalles del mismo y ofrecerle la mejor solución.

- A. Prepare la superficie según las recomendaciones de este manual eliminando filtraciones y empozamientos en su totalidad antes de continuar con los trabajos.
- B. Haga una prueba de percolación según indicada para confirmar la efectividad de los trabajos.
- C. Aplique una capa de DERMAFLEX diluida en agua 50% en toda la superficie con la idea de saturar porosidad. La idea es saturar por lo que este rendimiento puede variar mucho dependiendo de la porosidad de la superficie. Pero tiene que poner lo suficiente para que le de oportunidad de saturarse al máximo.
- D. Aplique una capa de DERMAFLEX sobre el primer después de su aplicación.
- E. Aplicar otra capa de DERMAFLEX. Tanto la primera capa de DERMAFLEX como la segunda tienen que aplicarse a un rendimiento no mayor a 250 p/c por paila de 20 kilos en cada capa. Total de capas debe quedar a un rendimiento de 125 p/c por paila.
- F. Aplique un refuerzo de poliéster de manera simultánea con las dos capas para un trabajo mucho más resistente. Opcional.

Es importante tener claro este proceso para que el contratista o aplicador pueda hacer el periodo en los tiempos requeridos. ASSA no es responsable por efecto negativos por haber aplicado estas capas sin la debida aplicación.

Superficies de Concreto con selladores existentes asfálticos

Superficies con membranas o selladores asfálticos. Incluye superficies después de haber realizado remociones de materiales asfálticos porque estas siempre dejarán residuos que pueden manchar el DERMAFLEX.

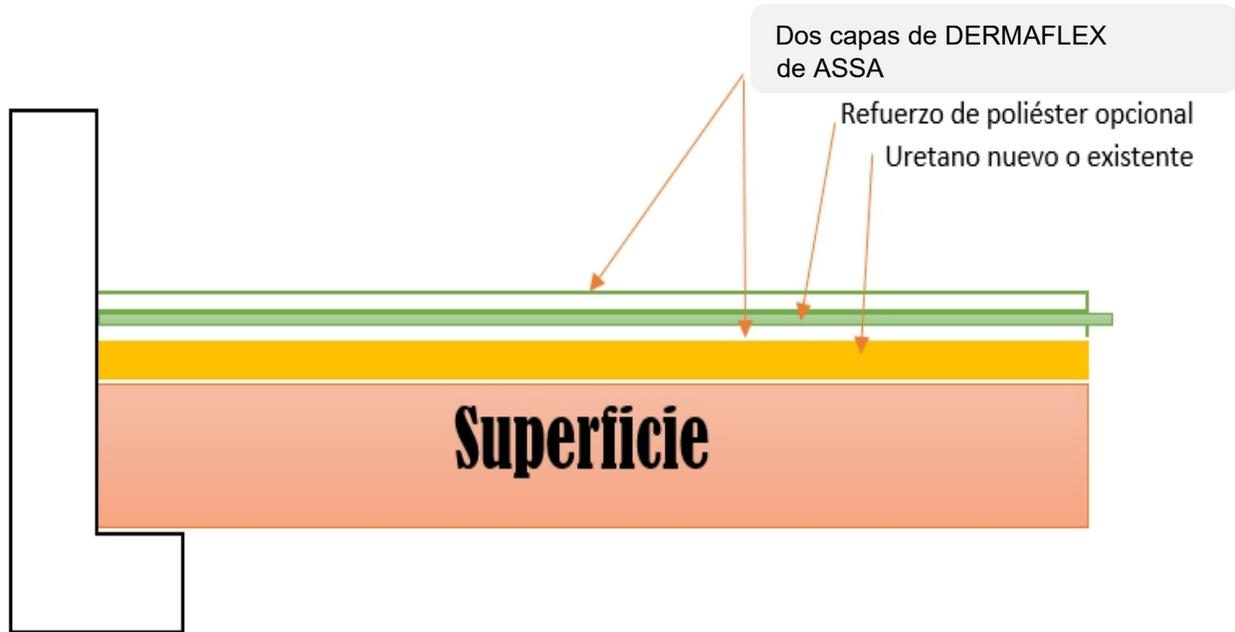


Cuando existen superficies con selladores existentes o con residuos asfálticos, seguramente éstos mancharán eventualmente la blancura del DERMAFLEX. En estos casos el proceso se complementa con MONOLASSTIC para bloquear estas condiciones.

- Después de la preparación de la superficie y la prueba de percolación, aplique una capa de MONOLASSTIC de ASSA a toda la superficie a razón de 5 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c. Unos 200 p/c por paila de 20 kilos. Espere 24 horas.
- Proceda con la aplicación de DERMAFLEX según el detalle incluido.

Superficies de Uretano

Aplicación de DERMAFLEX sobre uretano. Sobre uretano nuevo no necesita primer. Sobre uretano existente se tiene que evaluar el sellador existente y luego escoger los detalles mas apropiados.

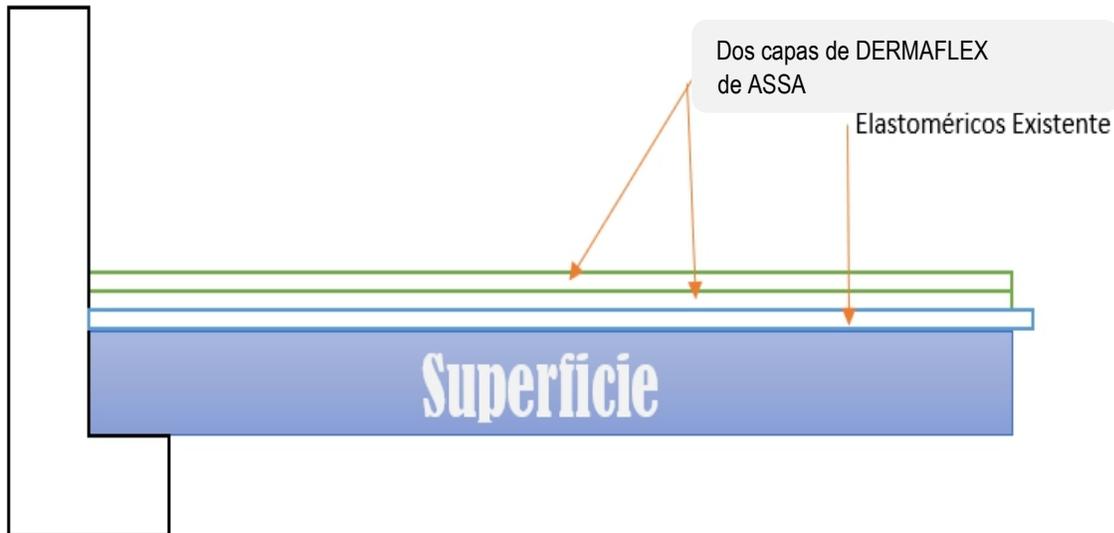


Aplicación sobre uretano existente.

1. El uretano existente tiene que estar bien adherido y en buenas condiciones. De lo contrario recomendamos removerlo. Algunas condiciones pueden ser reparadas y en este caso usar MONOLASSTIC de ASSA y malla.
2. Si la cubierta final del uretano tiene una capa de aluminio líquido, tiene que aplicar una capa de MONOLASSTIC de ASSA antes de la aplicación. Aplique a razón de 5 pailas por cada 1,000 p/c.
3. Si la cubierta final del Uretano es elastoméricos, aplique el DERMAFLEX sin usar primer.
4. Si la cubierta final del uretano es de silicón o algún producto que contenga silicona, deberá remover el uretano o usar HYDRO-LASSTIC.
5. Si el uretano es nuevo, aplique el DERMAFLEX sin usar primer.

Superficies con Sellador Elastomérico Existente

Aplicación de Dermaflex sobre tratamientos existentes elastoméricos. El material existente tiene que estar bien adherido.



Aplicación de **DERMAFLEX 100% Acrílico** sobre superficies con elastomérico.

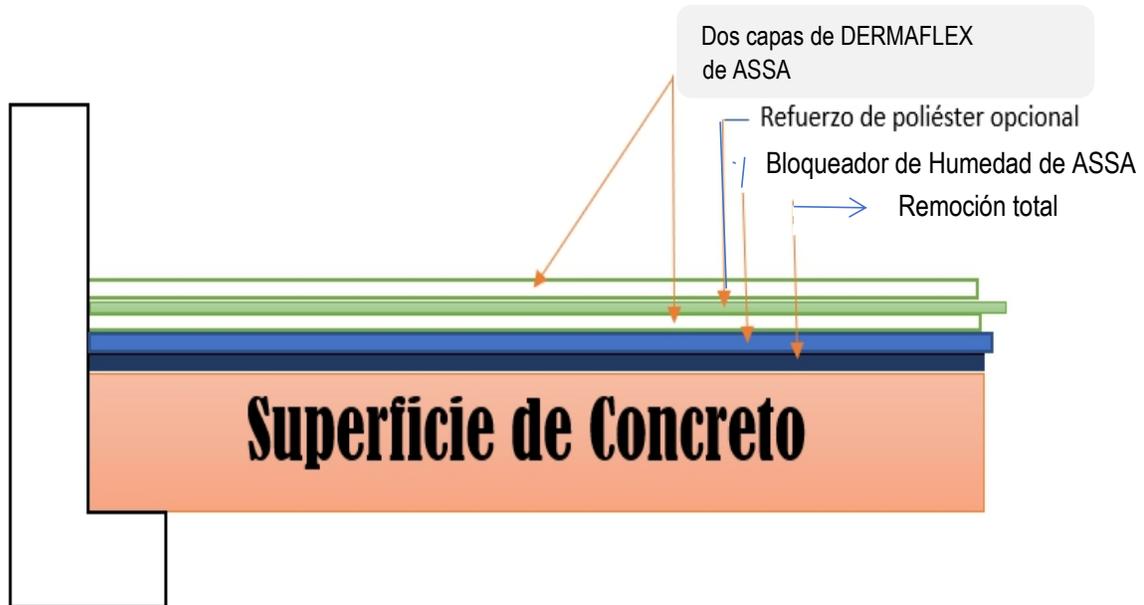
1. Asegúrese que el material existente esté totalmente limpio libre de manchas. Manchas amarillentas podrían venir de algún residuo asfáltico debajo del elastomérico. En ese caso, aplique una capa de MONOLASSTIC a razón de 5 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c.
2. Si el elastomérico existente está totalmente limpio y sin manchas, aplique el DERMAFLEX sin aplicar primer.
3. Coloque un refuerzo de poliéster entre capa y capa de DERMAFLEX para un sistema más resistente. Opcional.

**ASSA ofrece Cursos de Sellado de Techos, seminarios
y actualizaciones a contratistas de techos. Info. 787 287-2772**

Superficies de Concreto en el campo

Superficies en los campos donde existe mucha frialdad generan unas condiciones que seguramente afectarán cualquier sellador que no se aplique sin considerar las siguientes recomendaciones. El problema que se origina se llama humedad incrustada en paredes y techos que eventualmente deterioran cualquier sellador que se instale no importa si es en agua o en aceite.

No se puede bloquear esta humedad si existe un sellador existente que se considere dejar. Se requiere remoción total.



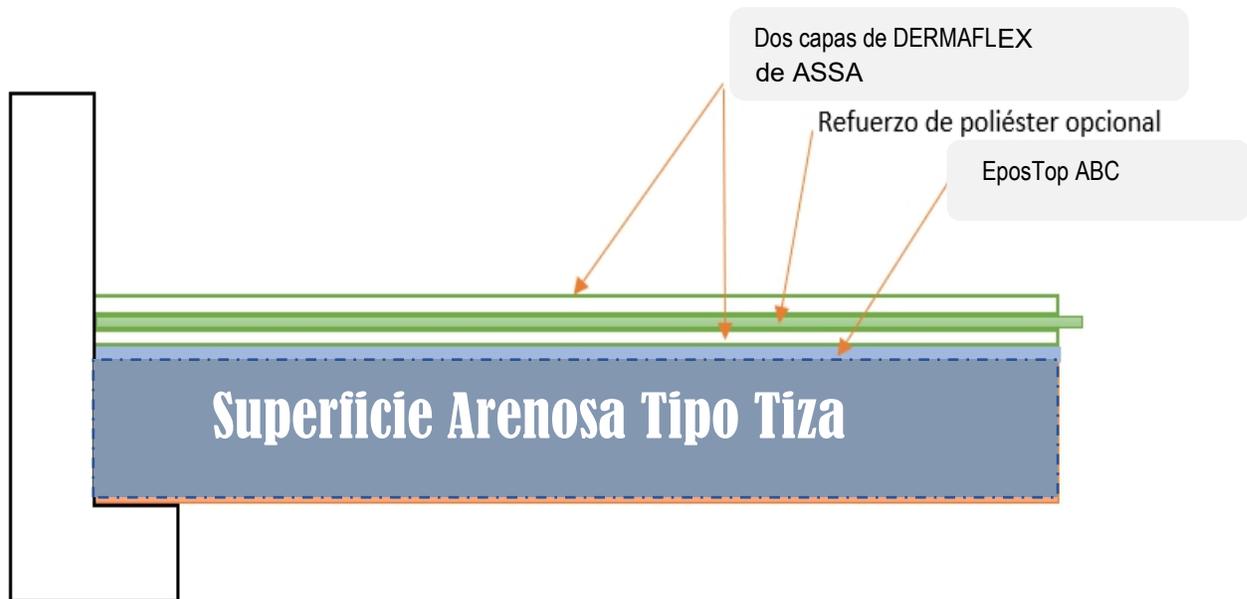
Aplicación de **DERMAFLEX 100% Acrílico** sobre superficies en lugares donde existe mucha humedad por las condiciones del ambiente. Como por ejemplo, en sitios fríos como en las montañas.

1. Remueva cualquier sellador existente hasta dejar la superficie en el concreto original.
2. Aplicar un bloqueador de humedad. Consultar a ASSA para detalles. Espere 24 horas.
3. Aplique una capa de DERMAFLEX sobre el bloqueador de humedad. Aplique a razón de 250 p/c por paila.
4. Aplicar otra capa de DERMAFLEX. Tanto la primera capa de DERMAFLEX como la segunda tienen que aplicarse a un rendimiento no mayor a 250 p/c por paila de 20 kilos en cada capa. Total de capas debe quedar a un rendimiento de 125 p/c por paila.
5. Aplique un refuerzo de poliéster de manera simultánea con las dos capas para un trabajo mucho más resistente. Opcional.

Nota: Si la remoción tiene residuos asfálticos, después de la capa anti-humedad, aplique una capa de **MONOLASSTIC** para bloquear las manchas.

Superficies Arenosas tipo Tiza

Algunas estructuras no fueron muy bien construidas y el concreto de la superficie no se completó adecuadamente generando una superficie arenosa más bien tipo tiza. En este tipo de superficie los primers comunes no funcionan. Tenemos que aplicar primero una capa de EposTop ABC de ASSA para poder saturar antes de sellar. De lo contrario cualquier sistema de sellado de techos que se aplique se despegará.



Aplicación de **DERMAFLEX 100% Acrílico** sobre una superficie arenosa.

1. Remueva cualquier sellador existente hasta dejar la superficie en el concreto original. Si no se remueve totalmente el proceso no será efectivo.
2. Aplicar una capa de EposTop ABC según las instrucciones de la ficha.
3. Aplique una capa de DERMAFLEX sobre el EposTop ABC. Aplique a razón de 250 p/c por paila.
4. Aplicar otra capa de DERMAFLEX. Tanto la primera capa de DERMAFLEX como la segunda tienen que aplicarse a un rendimiento no mayor a 250 p/c por paila de 18 litros en cada capa. Total de capas debe quedar a un rendimiento de 125 p/c por paila.
5. Aplique un refuerzo de poliéster de manera simultánea con las dos capas para un trabajo mucho más resistente. Opcional.

Nota: Si la superficie arenada tiene residuos asfálticos que no pueden removerse. Aplique una capa de **MONOLASTIC** después de aplicar la capa de EposTop ABC.

Resellados, Recubrimientos y Procesos previos a la aplicación del DERMAFLEX.

Todo resellado que tenga como propósito eliminar filtraciones (no mantenimientos o recubrimientos) se debe considerar remoción total. De lo contrario TIENE que reforzarse completo para hacer un trabajo más efectivo. Considere siempre que cualquier trabajo sobre un material existente, limita cualquier garantía.

Las anillas de seguridad y las ventosas siempre se tienen que instalar directamente a la superficie. Considere remover alrededor de éstas.

Membranas Asfálticas residencial o industrial.

1. Considere que las membranas asfálticas estén en buenas condiciones.
2. Repare las membranas donde sea necesario eliminando áreas despegadas y/o bolsas de aire.
3. Selle TODAS las uniones entre rollos con **MONOLASSTIC** y malla de 4 pulgadas de poliéster.
4. Modifique los empozamientos con Cemento Autonivelante de **ASSA** o membrana asfáltica gruesa. No tiene que remover la membrana existente del área si esta está bien adherida. Refuerce el área del empozamiento con **MONOLASSTIC** y malla de poliéster. Recuerde guardar el tiempo de curación del cemento de 20 días antes de reforzarlo.
5. Haga la prueba de percolación.
6. Si la prueba pasa inspección, proceda a aplicar una capa de **MONOLASSTIC** a toda la superficie a razón de 5 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c. Proceda con la aplicación del **DERMAFLEX** de **ASSA**. Vea dibujos con mas detalles.
7. En superficies ya preparadas con residuos asfálticos aplique una capa de **MONOLASSTIC** según detalles.
8. En superficies que nunca se han sellado, después de preparadas y de haber arrojado positivo en la prueba de percolación, aplique una capa de **DERMAFLEX** diluida en agua 50% para saturar porosidad. Vea detalles de aplicación arriba.
9. En madera, metal deck o techos de zinc, sobre elastoméricos o acrílicos, después que la prueba pasa inspección y ya no hay empozamientos, aplique dos capas de **DERMAFLEX**.





Instalación del Sistema DERMAFLEX

Si la prueba de percolación pasó la inspección, proceda con los trabajos de la aplicación del sistema **DERMAFLEX**. Asegúrese que las pailas de **DERMAFLEX** lleguen al sitio de trabajo sin abrir. Almacene en la sombra hasta el momento de su instalación. No diluir. Aleje las pailas abiertas del alcance de los niños.



El **DERMAFLEX** es distribuido únicamente por **ASSA** Caribbean Inc. en Puerto Rico. Llamar al 787- 287-7249 para más detalles. Cualquiera de las superficies antes mencionada y habiendo realizado todos los detalles de referencia, estarán listo para la aplicación del **DERMAFLEX**.

1. Aplique una capa de **DERMAFLEX** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Aplicar 4 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c o NO cubra más de 250 p/c por paila para dejar una capa resistente. Espere unas 24 horas para la segunda capa.
2. Aplique una segunda capa de **DERMAFLEX** sin diluir en toda la superficie de manera cruzada con la capa anterior. Aplique con rolo. Aplicar 4 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c o no cubra más de 250 p/c por paila. No mezcle.

3. Para hacer un sistema reforzado, coloque un refuerzo de tela de poliéster entre capa y capa. Este proceso tiene que ser simultáneo con la capa de abajo. La tela tiene que impregnarse con la capa de abajo y taparse con la capa de arriba. Use raspa de goma, cepillo o escoba para planchar bien la tela y no quede aire debajo de esta.
4. Posiblemente en un proceso reforzado tenga que usar más material. Esto dependerá de la superficie. Mientras menos lisa, más material requerirá para poder tapar el poliéster. Es posible que gaste una paila adicional por cada 1,000 p/c para dejar el poliéster totalmente cubierto. La tela de poliéster tiene que quedar totalmente cubierta.
5. Áreas transitables, márquelas y luego aplique una capa de **DERMAFLEX** más arena sílica. Respete los tiempos de aplicación ente capa y capa.
6. **Inspección.** Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones. Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación.

No aplique en días con probabilidades de lluvias. **ASSA** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 36 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los calentadores o colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie en los primeros y 12" pulgadas en los colectores solares.



Cover-k es la manera más inteligente de hacer negocio con un contratista de techos. 787 287-2772

Garantías DERMAFLEX

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie.

La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

La garantía de **ASSA** no será entregada hasta no ver la información en la página de referencia, que los trabajos fueron realizados por un contratista certificado por **ASSA** y que se aplicaron las cantidades según indican nuestras especificaciones.

Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, están relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra.

Es requisito obligatorio que el contratista le provea al cliente una garantía de mano de obra que coincida con lo aquí expuesto y sin ninguna exclusión que no sea justa.

Exíglele al contratista que le haga el trabajo, la garantía de mano de obra. Pida copia antes de hacer negocios o haga el proceso por Cover-k. Esta garantía de mano de obra tiene que hacer referencia a lo siguiente:

1. **Cinco (5) años** de garantía limitada en mano de obra en la aplicación de dos (2) capas de **DERMAFLEX**. Directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie y las cantidades requeridas. Esta garantía no es de **ASSA**. Esta garantía tiene que incluir la disponibilidad del contratista a resolverle al cliente cualquier filtración que se genere en su casa por una instalación defectuosa y no estar limitada a estos efectos. Vea garantías.

2. **Diez (10) años** de garantía limitada en mano de obra en la alternativa de **DERMAFLEX REFORZADO**. Directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie y las cantidades requeridas. Esta garantía no es de **ASSA**. Esta garantía tiene que incluir la disponibilidad del contratista a resolverle al cliente cualquier filtración que se genere en su casa por una instalación defectuosa y no estar limitada a estos efectos. Vea garantías.

4. **Garantía en defectos de fábrica**. Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista TIENE que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie demostrando que eliminó las filtraciones dentro de la casa o edificio y niveló todos los empozamientos sobre la superficie ANTES de poner el sellador.

Además la factura de la compra de materiales tiene que coincidir con los p/c del trabajo. Para solicitarla tiene que llenar una solicitud de garantía de manera previa.

5. Toda garantía de este sistema serán renovables.

Mantenimientos y Recubrimientos.

Toda impermeabilización de techos tiene que recibir mantenimiento cada 18 meses para mantenerse limpio. El consumidor será responsable por proveerle mantenimiento cada 18 meses al techo. Podrá ponerse en contacto con el contratista para pagarle por este servicio en caso de que el mismo cliente no lo pueda hacer.

El mantenimiento se refiere a limpieza, destapar desagües que no estén fluyendo adecuadamente, y otros.

La falta de mantenimiento cada 18 meses cancelará cualquier garantía aquí descrita.

El recubrimiento se llevará a cabo cada 2-3 años o cuando las condiciones del techo lo amerite donde se incluirá, después de la limpieza, una capa de **DERMAFLEX** a razón de no más de 300 p/c por paila de 20 kilos. Se tomará en consideración sellar cualquier penetración y reparar algunas condiciones que haya sufrido la impermeabilización en ese tiempo.

El servicio de recubrimiento tiene que ser pagado por el consumidor al contratista. Si el consumidor no consigue al contratista, puede comunicarse con **ASSA** para contactarle a otro contratista. El contratista original sigue siendo responsable por la garantía del trabajo según la garantía que le ofreció al cliente si este ha cumplido con los mantenimientos y recubrimientos.

**Asegúrese hacer negocios con un contratista
certificado por ASSA y por Cover-k para la
instalación del DERMAFLEX.**

