

Antes de aplicar cualquier producto de sellado de techos la superficie tiene que estar debidamente preparada. Tan importante es, que nosotros le damos 90% de importancia y 10% a los productos.



Los trabajos de preparación de superficie tienen que ser tan efectivos, que tanto los empozamientos sobre la superficie así como las filtraciones dentro de la propiedad, TIENEN que ser eliminadas ANTES de aplicar el sellado o el sistema de impermeabilización.

ANTES de comenzar con estos trabajos, asegúrese de hacer una prueba de **RTS** para asegurarse que la superficie está lo suficientemente sólida como para que resista un trabajo de sellado de techos.

Preparación de Superficie

Siga las siguientes instrucciones para hacer un trabajo de preparación de superficie efectivo.



1. **Inspección.** Haga una inspección inicial para determinar y proyectar los trabajos a realizar.
2. **Limpieza.** Limpie toda la superficie y remueva cablerías y/o elementos inservibles.
3. **Grietas Relevantes.** Selle todas las grietas relevantes en toda la superficie de manera que detenga cualquier filtración al interior de la casa, en el proceso.
4. **Remoción.** Comience con la remoción por áreas que pueda controlar en su totalidad sellando las grietas que aparecen, simultáneamente con **MonoLasstic** malla y **MonoLasstic**. LA REMOCION SE HACE SIMULTANEAMENTE CON EL SELLADO DE GRIETAS. No mezcle remoción con agua a menos que sea un tratamiento líquido con devastadora. Recomendamos remover **TODO** material existente.
5. **Devastar.** Devastar tratamientos líquidos existentes si aplica.
6. **Sobre -Tortas.** Remover sobre tortas.
7. **Pulir.** Pulido con pala de corte o devastadora para eliminar protuberancias y alisar la superficie.
8. **Lavar a Presión.** En algunas remociones no es necesario lavar a presión. Si no hay remoción, después de sellar las grietas relevantes, lave a presión toda la superficie.
9. **RTS.** Aplique el tratamiento recomendado para reforzar la estructura del techo en caso que la Prueba **RTS** haya dado positivo. Vea Lechada de Saturación.
10. **Sellar Grietas.** Selle todas las grietas y penetraciones con **MonoLasstic** malla y **MonoLasstic**.
11. **Ventosas.** Instalar ventosas en toda proyección para evitar entradas de agua
12. **Desagues.** Instale desagues nuevos donde sea necesario.
13. **Sellar Desagues.** Selle todos los desagues, existentes y nuevos con **MonoLasstic** malla y **MonoLasstic**.
14. **Anillas de Seguridad.** Instale anillas de seguridad y rellene con Poliuretano en todas las proyecciones tales como patas de placas, tubos de plomería, eléctricos, extensores de aires acondicionados y otros.
15. **Empozamientos de Agua.** Elimine empozamientos. Marque, llene con agua y desplace el agua con una mezcla autonivelante de concreto. Espere 20 días.
16. **Reparaciones.** Reparaciones al concreto de la superficie se pueden hacer con cemento. Pero es requerido no aplicar nada sobre ninguna mezcla de concreto antes de 20 días.
17. **Tragaluces.** Sobre tragaluces mas bajos de la superficie, instale otro arriba. Péguelo con poliuretano claro. Aplique **MonoLasstic** malla y **MonoLasstic** alrededor del mismo.
18. **Prueba de percolación.** Asegúrese que se hayan eliminado los empozamientos sobre el techo y las filtraciones dentro de la casa, ANTES DE APLICAR EL SELLADOR.