FICHA TÉCNICA (TECHNICAL DATA SHEET)

ASSA CARIBBEAN INC.
PRODUCTO: HYDRO-POL PRIMER PU
CATEGORÍA: Imprimante / Hydrofixante / Primer de Poliuretano de Alta Calidad

---

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Hydro-Pol Primer PU es un imprimante monocomponente (un solo componente), 100% a base de poliuretano de alta calidad, diseñado especialmente para promover una adherencia y anclaje superiores en sistemas de sellado basados en solventes, tales como los poliuretanos aromáticos de solvente de **ASSA**. Su formulación de baja viscosidad reacciona con la humedad ambiental y del sustrato para penetrar (Hydrofixar) profundamente en los poros y sellar las superficies antes de la aplicación de la capa impermeable final.

2. USOS RECOMENDADOS

Diseñado para la preparación de superficies en la instalación y restauración de techos en:

- Techos de concreto
- Madera
- Metal Deck / Techos de metal
- Resellados de sistemas existentes compatibles. Saturar sistemas de membranas asfálticas de mineral antes de recubrirlas.

3. CONDICIONES ESPECIALES PARA PUERTO RICO

> ⚠️ **NOTA DE CONDICIONAMIENTO REGIONAL:** Las especificaciones de curado, tiempos de trabajo y rendimiento contenidas en esta ficha técnica están estrictamente condicionadas a los factores de alta temperatura, humedad relativa y exposición marina característicos del clima tropical de **Puerto Rico**. Es mandatorio seguir estas guías para garantizar la efectividad de la garantía de los sistemas **ASSA**.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROPIEDADES FÍSICAS

- **Composición:** Poliuretano monocomponente base solvente.
- **Aspecto / Color:** Líquido incoloro, transparente o amarillo pálido.
- **Viscosidad (25°C):** 100 ± 5 cPs (Baja viscosidad para máxima hydrofixación en techos porosos o arenosos).
- **Gravedad Específica / Densidad (25°C):** Aproximadamente 1.00 ± 0.05 g/cm³.

5. TIEMPOS DE SECADO Y CURADO (Ajustado para PR - 25°C a 35°C)

- **Tiempo de Vida en Envase Abierto (Pot Life):** ~20 minutos a 25°C. *(Nota: En las temperaturas altas de Puerto Rico, el tiempo de trabajabilidad puede reducirse drásticamente. Mantenga el envase tapado cuando no esté en uso).*
- **Secado al Tacto (Surface-dry):** 2 a 4 horas (Dependiendo de la humedad relativa diaria).
- **Intervalo para Capa de Sellador (Recoat):** Se recomienda aplicar el sellador de poliuretano subsiguiente aproximadamente **8 horas** después de haber colocado el primer.

6. RENDIMIENTO Y DOSIFICACIÓN

El rendimiento depende directamente de la porosidad, rugosidad y absorción de la superficie del techo:

- **Rendimiento Máximo Garantizado ASSA:** No diluir ni rendir a más de **600 pies cuadrados (p/c) por paila de 5 galones (20 kg)**.
- **Consumo Técnico Estimado:** 0.1 a 0.3 kg/m². En techos de concreto altamente porosos o absorbentes en Puerto Rico, se debe aplicar hasta que la superficie quede completamente saturada y no absorba más producto.
- *Advertencia de Calidad:* Exceder el rendimiento de 600 p/c por paila debilitará la película protectora, comprometiendo drásticamente el agarre del sistema de impermeabilización y eliminando totalmente el proceso de hydrofixacion que tanta importancia tiene para eliminar la humedad de capilaridad que eventualmente causa blister en los sistemas de impermeabilización de techos, no importa el sistema o producto que se utilice.

7. REQUISITOS DEL SUSTRATO Y APLICACIÓN

- **Humedad del Techo:** El contenido de humedad en el sustrato debe controlarse estrictamente bajo parámetros técnicos (preferiblemente < 4% y nunca mayor al 8%). No aplicar si se sospecha de humedad atrapada en el concreto debido a lluvias recientes.
- **Curado del Concreto:** En construcciones nuevas de concreto en Puerto Rico, la losa debe estar curada por un mínimo de **28 días** antes de la aplicación.
- **Temperatura de Aplicación:** Rango óptimo entre 10°C y 35°C. Evite aplicar en las horas de máxima radiación solar vertical si la temperatura del sustrato excede los límites recomendados.

8. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

- **Empaque:** Paila de 5 galones (Aproximadamente 20 kg).
- **Almacenamiento:** Conservar en su envase original herméticamente cerrado, en un lugar fresco, seco y protegido de la luz solar directa y la lluvia.