

NOVALUM POLIESTER

Sistema de impermeabilización de techo con membrana **NOVALUM SBS 4K de Assa**. Terminación en aluminio. Reforzado con poliéster. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares. Esta ficha técnica esta especialmente diseñada para superficies de Puerto Rico.



Dos capas de Hydropol Top Anti-UV (Optional)

Novalum Poliester

Adhesivo PA-550 o Soplete

PA-150 o PA-250

Superficie Preparada

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. **El Material existente limita cualquier garantía. Aconsejamos hacer remoción total.**
2. Use **PA-450 o PA-250** y malla de polyester o Fiberglass para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües. Haga desagües nuevos de ser necesarios.
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **PA-450** para sellar las penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva del área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas desde el subsuelo.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que están bien adheridas y debidamente reparadas. Recomendamos remoción total.
6. Nivele empozamientos con fibra Cemento, Autonivelante o manto nivelador de **Assa**.



7. Reparar parapetos en mal estado con fibra cemento.
8. Aplique una capa de **PA-250** diluido con agua al 100%. (4) En algunos casos será mejor usar **PA-150** en solvente sin diluir. Use su criterio. No use solvente sobre elastoméricos.

DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que **usted como cliente** puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Recuerde que el secreto de un trabajo efectivo esta en la preparación de superficie.

Hasta 20 Años de Garantía

Material Requerido	Cantidad	Rendimiento(1)
PA-250 /PA- 150 Primer	5/10 galones	1,000 p/c (4)
PA-450 Penetraciones	1-2 galón	1,000 p/c (promedio)
PA-550 Adhesivo	5 galones	250 p/c
Novalum 4k Poliester	1 rollo	107 p/c / 93 p/c netos
PA-650 Aluminio	1 galón	1,000 p/c (Solapes)
Hydropol Top Anti-UV	50 kilos	400 p/c (Dos Capas)

9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. **No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección.**

10. Comience con la instalación de los rollos del **Novalum Poliester 4k** desde las partes más bajas de la superficie. Adhiera a la superficie usando calor de soplete. Asegúrese que el solape tenga suficiente fuego para que un cordón asfáltico sobre pase el solape y quede sólidamente expuesto. Esto garantiza una soldadura perfecta.

11. Para aplicaciones con la Técnica Adheso de **Assa** aplique el adhesivo con una raspa de goma con dientes de manera que deje suficiente adhesivo para cumplir con la normativa de dejar una paila por cada 250 p/c. Aplique calor de soplete solamente en los solapes y bases horizontales del pretil.

12. En parapetos altos y/o paredes, suba la membrana mínimo 6" pulgadas y coloque un termination bar de **Assa** con un tornillo zanchor en cada ojal. Nunca el material se deberá ver de la calle.

13. Aplique **Assa PA-650** a las líneas de los solapes y a cualquier otra área negra. Para sistemas con garantías de 20 años, incluya dos capas de **Hydropol top Anti-UV**.

14. Áreas Transitables. De ser requeridas, diseñe áreas transitables aplicando un Walking pats.

14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Notas: Para trabajos industriales consulte otros sistemas terminados en mineral. Consulte a un especialista de **Assa** o llame al 787 287-7249.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un Contratista Certificado por **Assa** para la instalación.

Assa no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo cuando se está instalando este sistema. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de terminados los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

DESCRIPCION PRODUCTO



Novalum Poliéster es una membrana asfáltica terminada en aluminio reforzada en poliéster. Modificada (SBS - 10 °C) de primera calidad. Para instalar con soplete o con la técnica Adheso de **Assa**.

Novalum Poliéster puede instalarse sobre techos de madera, concreto, metal, resellados y otros. Disponibles en rollos de 107 p/c. Ideal para hacer una impermeabilización muy atractiva por su poder brillante del aluminio o color blanco alifático.

Economiza energía gracias a poder de reflejar los rayos del sol. Puede limpiarse con agua para mantener su brillo por más tiempo. Otras manchas píntelas con **PA-650** o con **Hydropol Top Anti-UV**.

Garantías disponibles

- Diez (10) años de garantía** limitada en mano de obra directamente del contratista que realiza el trabajo. **Instalación con soplete.**
- Doce (12) años de garantía** limitada en mano de obra directa del contratista que realiza el trabajo. **Instalación Técnica Adheso de Assa.**
- Veinte (20) años de garantía.** limitada en mano de obra directa del contratista que realiza el trabajo. **Instalación Técnica Adheso de Assa con terminación de Hydropol Top Anti-UV.**
- Garantía en Defectos de Fábrica de 10 o 20 Años.** Limitada en defectos de fábrica directa de **Assa**. Solo para contratistas Certificados de **Assa** que cualifiquen. No todos los contratistas certificados de **Assa** cualifican para esta garantía. El cliente deberá solicitar esta garantía antes de hacer negocios con el contratista. Al final de los trabajos, si el contratista no cualifica para esta garantía, no será posible conseguirla.

Nota: Para completar la validación de una garantía de fábrica, complete la información requerida en nuestro registro de garantías de nuestra web. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

Notas: Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales en Puerto Rico. Consulte a un especialista certificado de **Assa** o llame al 787 287-7249.

Precauciones. Cuando instale este sistema tome las medidas de seguridad necesarios de manera que no afecten las áreas adyacentes ni equipos alrededor de la casa o edificio.

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte al contratista que le hizo esta instalación para que le pueda proveer este mantenimiento en caso que usted mismo no lo pueda hacer. Si no consigue al contratista que realizo el trabajo, consulte a **Assa** para ver como lo podemos ayudar.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color aluminio o el color blanco se mantenga limpio todo el tiempo. Limpie con detergente no abrasivos y/o aplique aluminio **PA-650** o **Hydropol Top Anti-UV** en aquellas áreas que se pongan opacas con el tiempo.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses mínimo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento con **PA-650** a las áreas de las uniones cuando las vea demasiado opacas o cuando las condiciones del tratamiento lo requieran. Si la terminación de su techo es blanca retóquela con **Hydropol Top Anti-UV**.

Tratamientos con 20 años de garantía deberán ser retocados con dos capas de **Hydropol Top Anti-UV** cada 10 años. La vida promedio del **Hydropol Top Anti-UV** es mayor a 10 años. Por muchas razones que no podemos controlar no incluyen aspectos estéticos. Es importante que el cliente mantenga este color lo más limpio posible para que mantenga un ahorro de energía permanentemente dentro de su hogar o edificio.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, podría cancelar cualquier garantía aquí descrita.





El éxito de un trabajo efectivo NO DEPENDE de marcas ni productos. Es por eso que usted puede ver en internet comentarios de productos que en un sitio funcionó muy bien y en otros no.

Porque el secreto de un trabajo efectivo depende de los trabajos que se realizan con la preparación de superficie, ANTES DE INSTALAR LOS PRODUCTOS O SISTEMAS.

El éxito de nuestros sistemas de impermeabilización de techos en **Assa** ha sido por el enfoque que le hemos dado a preparar la superficie antes de instalar nuestros productos o sistemas. Un instalador de **Assa** conoce esto muy bien.

Vivimos tiempos modernos donde la mayoría de los consumidores están muy bien preparados gracias al internet y cuando escuchan a un contratista hablar de la calidad de su producto o marca sin mencionar como lo va a aplicar, es porque no sabe de qué está hablando.

Si quieres conocer el proceso correcto para hacer un trabajo efectivo y duradero, contacta a un instalador certificado de **Assa**. Estudia esta ficha técnica para que puedas corroborar que el trabajo está debidamente instalado. Y si eres contratista y quieres impresionar a tus clientes, acompaña esta ficha con tus estimados para que el cliente sienta que esta frente a un contratista transparente que no tiene nada que esconder.

TECHNICAL CHARACTERISTICS

Characteristics	Standard	T	Nominal values					Unit
			Glass Fleece	Glass mat combined with polyester	Non woven polyester	Polyester combined with reinforcing glass yarns	Spun Bond Polyester (SP)	
Length	EN 1849-1		10	10	10	10	10	m
Width	EN 1849-1		1	1	1	1	1	m
Upper surface covering	-		PE film/mineral granules/ aluminium foil	PE film/mineral granules/ aluminium foil	PE film/mineral granules/ aluminium foil	PE film/mineral granules/ aluminium foil	PE film/mineral granules/ aluminium foil	---
Bottom surface covering	-		PE film/ Quartz sand	PE film/ Quartz sand	PE film/ Quartz sand	PE film/ Quartz sand	PE film/ Quartz sand	---
Thickness	EN 1849-1	±0,2	2,5-5	2,5-5	2,5-5	2,5-5	2,5-5	mm
Weight	EN 1849-1	±10%	3-6	3-6	3-6	3-6	3-6	kg/m ²
Type	-		Elastomeric (SBS)	Elastomeric (SBS)	Elastomeric (SBS)	Elastomeric (SBS)	Elastomeric (SBS)	---
Softening Point	EN 1427	≥	115	115	115	115	115	°C
Penetration at 25 °C	EN 1426	± 5	35	35	35	35	35	dmm
Antiroot Agent			-	-	-	-	-	
Tensile strength L/T	EN 12311-1	± 20%	320/220	650/650	480/350	560/460	900/650	N/50mm
Elongation L/T	EN 12311-1	± 15%	2/2	4/4	35/50	45/55	50/60	%
Tear resistance L/T	ASTM D4073-94	± 15%	100/200	300/300	240/380	300/400	350/450	N
Static puncture resistance (concrete)	EN 12730/UEAtc MOAT27		L2 (7-15)	L2 (7-15)	L3 (15-25)	L3 (15-25)	L3 (15-25)	kg
Dynamic puncture resistance (concrete)	EN 12691/UEAtc MOAT27		I2	I2	I3	I3	I3	Ø 8mm
Flexibility to low temperatures	EN 1109	± 3	-10	-10	-10	-10	-10	°C
Water tightness (72h)	UEAtc/EN 1928		Passed	Passed	Passed	Passed	Passed	
Vapor permeability coefficient	EN 1931	≥	20000	20000	20000	20000	20000	---
Heat resistance	EN 1110	≥	110	110	110	110	110	°C
Reaction to fire	EN 13501-1		F	F	F	F	F	---
Dimensional stability L/T	EN 1107-1	≤	-0.1/+0.1	-0.1/+0.1	-0.2/+0.1	-0.2/+0.1	-0.4/+0.3	%
Thermal conductivity			0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	W/mK