

ASSA MONOLASTIC ROOF REPAIR

Poderoso sellador de techos súper Premium ideal para reparar techo de membranas asfálticas. Un sellador híbrido entre acrílico y asfalto. Totalmente ecológico. Una tecnología nueva única en su campo. Fácil de instalar. Súper resistente. Súper poderoso. Para aplicar sobre cualquier membrana asfáltica terminadas en mineral, aluminio o techos de metal como zinc. Úselo para trabajos residenciales e industriales.



Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. MonoLastic se especifica para reparar membranas asfálticas que estén bien adheridas y que se consideran dejar. Cuando las membranas existentes estén en muy malas condiciones y haya que removerlas en su totalidad, es más conveniente considerar otro sellador de **Assa**. De lo contrario modifique las membranas existentes y continúe con los trabajos abajo descritos.
2. Lave las membranas existentes con máquina a presión y déjela secar.
3. Use **Assa MonoLastic** y malla de polyester para el sellado de todas las uniones entre rollos. Cualquier rotura en la membrana repárela usando MonoLastic y malla de poliéster. Vea la foto de arriba.
3. Remueva la membrana existente alrededor de las penetraciones, incluyendo los desagües y coloque una anilla PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **PA-450**. En los desagües use la malla con MonoLastic y malla. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante de **Assa**, o mantos asfálticos. Si usa cemento Autonivelante, refuerce el área con MonoLastic y malla.



DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al teléfono 787 287-7249 o al 287-**Assa**.

5. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no hayan filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la prueba no pasa esta inspección. Asegúrese también que no haya entrado agua debajo de las membranas.
6. Si las membranas no presentan filtraciones, proceda a aplicar un protector solar que vaya de acuerdo a su presupuesto.

Alternativas de Protectores Solares de Assa

1. **Assa PA-650**. Económica alternativa de color aluminio. **Assa PA-650** es una pintura asfáltica color aluminio. En solvente. Su vida promedio es de unos 2 a 3 años. Pasado este tiempo se deberá volver a retocar. La vida promedio de esta pintura dependerá de muchas condiciones de mantenimiento. Vea la sección de mantenimientos. Use una paila de 5 galones por cada 700 a 800 p/c por capa. Una capa será suficiente.
2. **Assa UltraFlex White**. Una pintura blanco ecológica. Base agua. Su vida promedio es de unos 2 a 3 años. Pasado este tiempo se deberá volver a retocar. La vida promedio de esta pintura dependerá de muchas condiciones de mantenimiento. Vea la sección de mantenimientos. Use una paila de 5 galones por cada 700 a 800 p/c por capa. Posiblemente necesite dos capas para dejar el tratamiento totalmente blanco. La ventaja de esta capa es que el interior de la residencia de mantendrá mas fresco en la medida que esta capa se mantenga blanca.
3. **Assa UltraFlex White SV**. Una pintura blanco ecológica. Base solvente. Su vida promedio es de más de 5 años. Pasado este tiempo se deberá volver a retocar. La vida promedio de esta pintura dependerá de muchas condiciones de mantenimiento. Vea la sección de mantenimientos. Use una paila de 5 galones por cada 700 a 800 p/c por capa. Posiblemente necesite dos capas para dejar el tratamiento totalmente blanco. La ventaja de esta capa es que el interior de la residencia de mantendrá más fresco en la medida que esta capa se mantenga blanca además de su durabilidad.

Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique con días con probabilidades de lluvias.

Assa no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. Las partes bajas de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

DESCRIPCION PRODUCTO



Monolastic de Assa es un sellador hibrido entre acrílico y asfalto. Con un poder de agarre súper poderoso. Ideal para trabajos industriales donde se requiere gran poder de resistencia a los movimientos de las estructuras. Disponible en pailas de 20 kilos. Ayuda a reflejar el sol manteniendo la casa más fresca y agradable. Economice energía eléctrica una capa final de **UltraFlex de Assa**.

Garantías

Este sistema de reparación no tiene garantías debido a que una garantía dependerá de las condiciones de las membranas existentes. Es recomendado que el cliente le pida una garantía al contratista una vez éste vea las condiciones de las membranas.

Assa no ofrece garantía alguna sobre este sistema de reparación de techo que no sea la devolución del producto si este es entregado a nuestras facilidades antes de ser usado.



MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año se haga una revisión de su techo y se limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte al contratista que le hizo el trabajo o contacte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco o de aluminio del Sistema de reparación de **Monolastic** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses mínimo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento adicional total según las condiciones del tratamiento lo requieran.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

HACER CASO OMISO A LAS INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTOS CANCELARA AUTOMATICAMENTE LAS GARANTIA QUE EL CONTRATISTA LE HAYA SUMINISTRADO.

Techos de Metal. (Zinc) En techos de metal o Zinc, use Monolastic con malla en las líneas de los tornillos y las uniones de los paneles. Incluya el mismo procedimiento a las uniones que pueda encontrar entre el techo de metal o zinc y alguna pared de concreto o madera. Finalmente incluya una capa de protector solar a toda la superficie.



TECHNICAL CHARACTERISTICS

Monolastic

Class and type (EN 1504-2)	class C PI-MC-IR
Class and type (EN 14891)	class DM OP
Appearance	Paste
Colour	black
Apparent volume mass	1.50±0.05 kg/litre
Mix pH	9
Application temperature	+5°C ÷ +35°C
Max. application thickness	3 mm (two coats)
Drying time (20% - U.R. 55)	
• tacky free time	6 ore
• dry time	4 giorni
Waiting time	
• for application of each coat on the previous one	24 hours
• for covering with ceramics or paint	4 days at 20°C
Laying ceramic tiles	Adhesives in class C2, S1/S2 in compliance with EN 12004
Adhesion	
• initial adhesion to concrete (EN 14891)	>2.0 N/mm ²
• after 28 days (EN 1542)	>2.0 N/mm ²
• after water immersion (EN 14891)	>1.5 N/mm ²
• after immersion in basic water (EN 14891)	≥0.5 N/mm ²
• after immersion in chlorinated water (EN 14891)	≥0.5 N/mm ²
• after heat action (EN 14891)	>2.0 N/mm ²
• after frost/thaw cycles (EN 14891)	>1.0 N/mm ²
• to glass	>1.0 N/mm ²
• to steel	>2.0 N/mm ²
• to wood	>1.5 N/mm ²
Ultimate elongation	
• at 23°C - U.R. 50% (NFT 46002)	240±40%
• with reinforcement (EN 12311-1)	70±15%
Crack bridging (EN 1062-7)	class A5 >2.5 mm
Crack bridging ability	
• at +20°C (EN 14891)	≥3.0 N/mm ²
• at -5°C (EN 14891)	≥1.5 N/mm ²
• with reinforcement (internal method)	>10 mm
Water vapour permeability (EN 7783-1)	classe II 5 ≤ S _p ≤ 50 m
Capillary water absorption and water permeability (EN 1062-3)	W<0.1 kg/m ² ×0.50 h
Permeability to CO ₂ (EN 1062-6)	S _p >50 m
Watertightness (EN 14891)	impermeabile (>500 KPa)
Ultimate tensile strength	
• at 23°C - U.R. 50% (NFT 46002)	1.4±0.3 MPa
• with reinforcement (EN 12311-1)	520±50 N
Resistance to static loading (EN 12730)	
• method A	45 kg
• method B	25 kg
Resistance to impact (EN 12691)	
• method A	1,000 mm
• method B	1,000 mm
Cold flexibility (UNI 1109)	-10°C
Thermal resistance	-30°C ÷ +80°C
Flammability	non-flammable
Shelf life in original packaging	12 months

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s.

