

# Hydropol Plus

---



Hasta 25 años de Garantía  
Otra innovación de Assa

### ASSA HYDROPOL-PU SUPER

Resistente sistema de sellado de techos residencial e industrial. Poliuretano Monocomponente. Sin uniones. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.



Assa Hydropol-PU Top Anti-UV (25 kilos / 800 p/c)

Assa Hydropol-PU Top Anti-UV (25 kilos / 800 p/c)

Assa Hydropol-PU Súper (25 kilos / 400 p/c)

Assa Hydropol-PU Súper (25 kilos / 400 p/c)

Hydropol-PU Primer (17 kilos/ 600 p/c)

**Superficie Debidamente Preparada**

### Hasta 25 años de Garantía

**Preparación de Superficie.** Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar.
2. Use **Hydropol-PU o DermaFill** y malla de polyester para sellar grietas y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **DermaFill** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. Para resellados refuerce toda la superficie. Para resellados no aplican las garantías mayores a 10 años.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones, antes del sellador.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante o fibra cemento de **Assa**. Empozamientos sobre membranas asfálticas a quedarse pueden nivelarse con manto nivelador asfáltico.



Remove

Anilla

7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con Fibra cemento de **Assa**.

### DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al 787 287-7249 o al 287-ASSA.

8. Aplique una capa de **Hydropol-PU Primer** para saturar porosidad. Espere 24 horas.
9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos de la prueba de agua.
10. Aplique una capa de **Assa Hydropol-PU** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela curar unas 24. Aplicar una paila de 25 kilos por cada 333 p/c.
11. Aplique una segunda capa de **Assa Hydropol-PU** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar por 24 horas. Aplique con rolo. Aplique a razón de 500 p/c por paila de 25 kilos.
12. Aplique dos capas de **Assa Hydropol-PU Anti-UV** en forma de cruz. Esperar 12 horas entre capa y capa. Aplicar a razón de 800 p/c por paila de 25 kilos por capa.
13. Áreas Transitables. Pida mas detalles a un especialista de **Assa** o llame al 787 287-7249.
14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa** para la instalación del **Assa Hydropol-PU**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique con días con probabilidades de lluvias.

**Assa** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

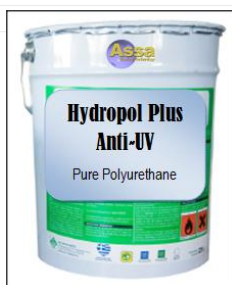
Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

**Notas:** Este sistema es ideal para trabajos industriales. Vea alternativa reforzada o llame a un especialista certificado de **Assa**.



### DESCRIPCION DEL PRODUCTO



**Assa Hydropol-PU** es un sellador residencial e industrial con alta resistencia y durabilidad. Disponible en pailas de 25 kilos. Color blanco ecológico. Combinado con **Assa Hydropol-PU Anti-UV** es una alternativa súper resistente a los rayos del sol alargando la vida útil del sistema y su color blanco por mucho más tiempo manteniendo la casa más

fresca y agradable.

**Assa Hydropol-PU** es ideal para trabajos industriales y residencias donde se requiere alta resistencia y durabilidad.

**Garantías del Assa Hydropol-PU.** Las siguientes garantías son del contratista que realiza el trabajo.

1. **Cinco (5) años de garantía** limitada. Sistema sin refuerzo. Requerido 1.34 k/M2. 3/2
2. **Diez (10) años de garantía** limitada. Sistema Reforzado. Requerido 1.88k/M2. 3.5/3.5
3. **Quince (15) años de garantía** limitada. Sistema Reforzado. Requerido 2.15k/M2. 3/3/2
4. **Veinte (20) años de garantía** limitada. Sistema Reforzado. Requerido 2.42k/M2. 3/3/3
5. **Veinte (25) años de garantía** limitada. Sistema Reforzado. Requerimiento de 2.95/m2. 3/3/3/2
6. **Garantía en materiales y mano de obra directa de Assa** Disponible para contratistas certificados por **Assa**. El cliente debe asegurarse que el contratista esté certificado por **Assa**. Después de realizados los trabajos no será posible solicitar esta garantía si el contratista no está certificado.

**Nota:** Para completar la validación de su garantía, complete la información requerida en nuestro registro de garantías. Véalo en: [www.assapr.com/garantia/](http://www.assapr.com/garantia/)

**MANTENIMIENTOS.** Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que cada 6 meses el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible antes que afecte el tratamiento y por ende su garantía.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses máximo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento con **Assa Hydropol-PU Anti-UV** cuando las condiciones del tratamiento lo requieran o en las partes más afectadas. Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

**El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, cancela cualquier garantía aquí descrita.**



**Assa Hydropol-PU Súper Reforzado:** En trabajos reforzados incluya un refuerzo de poliéster entre capa y capa y aumente las cantidades aplicadas en las distintas capas lo suficiente como para saturar adecuadamente el refuerzo según el detalle y cumplir con la garantía que le ofrece al cliente.

**1. Fundación.** Para garantías mayores a 10 años se deberá remover de la superficie cualquier sistema existente. Usar maquinaria especial de ser necesario para llevar a cabo la remoción. .

**2. Primer.** Aplique una capa de **Hydropol-PU Primer** para saturar porosidad en su totalidad. El rendimiento de esta capa de primer será de acuerdo a la superficie. Es importante que quede totalmente impregnada de primer.

**3.** En superficies altamente porosas, después del primer, aplique una capa de **Cemento Estructural de Assa** para alisar la superficie 100%. El refuerzo de poliéster tiene que descansar en una superficie totalmente lisa. Deje secar unas 24 horas.

**4.** Aplique una capa de **Assa Hydropol-PU** y colocar el refuerzo de poliéster. Cubra con otra capa de **Assa Hydropol-PU**. Este proceso es simultáneo. Asegúrese haber cubierto el refuerzo al 100%. Deje curar por 12 horas.

**5.** Aplique otra capa según los detalles o requerimientos de la garantía de cliente.

**6.** Aplicar dos capas finales de **Assa Hydropol-PU Anti-UV** alifático. Aplique las capas a razón de 800 p/c por paila de 25 kilos. Espere 12 horas entre capa y capa.

**Notas:** Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales e industriales en Puerto Rico. La alternativa sencilla sin refuerzo podría no funcionar en proyectos industriales a menos que se utiliza como recubrimiento de sistemas existentes previamente reparados. Consulte a **Assa** o a un aplicador certificado de **Assa**.

**Precauciones.** Cuando instale este sellador tome las medidas de seguridad necesarios de manera que no afecten las áreas adyacentes ni equipos alrededor de la casa o edificio.

Proteja con plásticos cortinas de lona, la casa del vecino cuándo esta están demasiado cerca, piscinas, lozas alrededor de la casa y otros lugares o equipos que pudieran afectarse con los trabajos en cualquier eventualidad tal como una lluvia inesperada antes que el sellador seque bien.

**Sugerencias.** No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo no sean favorables. Si por razones de lluvias pierde parte del material aplicado es responsabilidad del contratista reponer el mismo de su propio costo o no podrá solicitar las garantías de **Assa**.

## Hydropol-Plus Reforzado

25 años de Garantía



PROPERTIES	NOMINAL VALUE	TEST METHOD	UNIT
Surface membrane formation time	3-5, depending on weather conditions	---	hrs
Viscosity	2000-2500	ASTM D 2196-86	cPs
Color	White	Observation	
Density	1.39 ± 0.05	ASTM D 1475	g/cm <sup>3</sup>
Elongation at break point	> 850	ASTM D 412	%
	450	DIN 53504	
Tensile strength	6.6	DIN 53504	N/mm <sup>2</sup>
Hardness	SHORE A: 60	ASTM D 2240	
Water vapour permeability	20	ISO 9932	gr/m <sup>2</sup> /hr
Adhesion to concrete	> 2	ASTM D 903	N/mm <sup>2</sup>
Resistance to UV radiation and moisture exposure: 2000h accelerated weathering, consisting of the following cycles	Retains its mechanical properties and Elastic performance	ASTM G53: QUV-se ACCELERATED WEATHERING CYCLIC CORROSION TESTER	
4h UV exposure, at 60°C			
4h moisture exposure, at 50°C			
Resistance to temperature variation	-40 to + 80	---	°C
Application Temperature	+5 to +40	---	°C

T = Tolerances in the nominal values are in accordance with respective standards. Producer reserves the right to modify the properties of his products.