

ASSA DERMAFLEX ROOF COATING

Económico sistema de sellado de techos acrílico elastomérico. Fácil de instalar. Ecológico, Ultra blanco, resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.



Assa DermaFlex (20 kilos / 250 - a 300 p/c)

Assa DermaFlex (20 kilos / 250 a 300 p/c)

Assa DermaFlex Primer (Si aplica) (20 kilos / 1,000 p/c)

Superficie Debidamente Preparada

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad.
2. Use **Assa DermaFlex** o **Assa DermaFill** y malla de polyester o Fiberglass para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con resanador **Acrílico** o silicón para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que están bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones. Aplicar una capa **PA-250** para crear una transición al **DermaFlex**. Aplicar una paila por cada 333 p/c.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante de **Assa**.



7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con cemento.
8. En techos nuevos o que nunca se han sellado, sature porosidad con **DermaFlex** diluido con agua al 100%. (4)

DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al teléfono 787 287-7249 o al 287-**Assa**.

9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección.

10. Aplique una capa de **Assa DermaFlex** sin diluir en toda la superficie. Si posible use **DermaFlex** verde para diferenciar una capa de otra. Déjela curar unas 24 horas. Aplique con rolo. (1)El rendimiento de esta capa dependerá de las características de la superficie. Use su criterio para aplicar una base solida y uniforme. En techos nuevos, membranas asfálticas con mineral y otras superficies altamente porosas, recomendamos aplicar 20 kilos (1 paila) por cada 250 p/c.

11. Aplique una segunda capa de **Assa DermaFlex** Blanco sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar unas 24 horas. Aplique con rolo. Aplique a razón de 430 p/c por paila de 20 kilos.

12. Opcional. Para ofrecerle al tratamiento mayor resistencia a los rayos ultravioleta, aplique una capa final sin diluir de **Assa UltraFlex** en blanco a razón de 500 a 600 p/c por paila. Aplique la capa en forma de cruz con relación a la anterior. Use rolo.

13. Áreas Transitables. Diseñe áreas transitables aplicando una capa de **Assa DermaFlex** Verde y aplicando arena sílica antes de secar o instalando una membranas autoadhesiva después de delinear las áreas.

14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Notas: Para trabajos industriales consulte nuestro producto **MONOLASTIC**.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por Assa para la instalación del **DermaFlex**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique con días con probabilidades de lluvias.

Assa no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

DESCRIPCION PRODUCTO



Assa DermaFlex es un sellador elastomérico acrílico. Económico, muy efectivo y fácil de aplicar. Disponible en pailas de 20 kilos. Color blanco y verde. Para usar en impermeabilizaciones de techos en blancos ecológicos. Ayuda a reflejar el sol manteniendo la casa más fresca y agradable. Economice energía eléctrica sellando su techo ultra blanco con **Assa DermaFlex**.

Assa DermaFlex es ideal para ofrecerle mantenimientos a tratamientos existentes tales como sistemas asfálticos, elastoméricos, acrílicos, uretanos y otros. Usted no tiene que esperar que su sellado de techos existente tenga problemas de filtraciones para usar **Assa DermaFlex**. Úselo como protector y recubrimientos para conseguir alargar la vida útil de su impermeabilización de techos además de hacerlo totalmente ecológico y economizar energía..

Garantías del DermaFlex

1. **Tres (3) Años de Garantía** limitada para aplicaciones de una sola capa, rehabilitaciones o mantenimientos de impermeabilizaciones existentes. Directa del contratista que realiza el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Aplique a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.
2. **Cinco (5) años de garantía** limitada en la alternativa del **DermaFlex** sencillo directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Aplicar dos capas a razón de 250 p/c por paila.
3. **Garantía de por vida.** Aplica solo para clientes que realicen su trabajo por cuenta propia. Esta garantía no se presume. Tiene que ser solicitada y aceptada por el cliente antes de comprar los materiales para su techo. No incluye, de ninguna manera, al contratista. Vea la garantía para conocer las capas de sellador requeridas para cumplir con esta garantía.

Para garantía en defectos de fábrica vea otros sistemas de **Assa**.

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año se haga una revisión de su techo y se limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco del Sistema **Assa DermaFlex** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible.

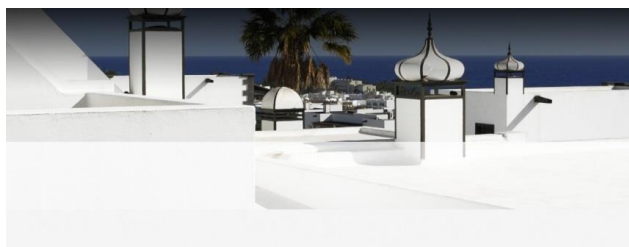
Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses mínimo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento adicional total según la garantía si aplica. Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

HACER CASO OMISO A ESTAS INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO CANCELARA AUTOMATICAMENTE CUALQUIER GARANTÍA AQUÍ DESCRITA.



Vea también **Assa UltraFlex White**. Una pintura impermeabilizante que se usa para darle mantenimiento a los sistemas de sellado de techo. Prolonga la vida útil de una impermeabilización de techos. En algunos lugares donde la residencia está expuesta a mucha humedad del ambiente, por ejemplo en campos rodeados de montañas, **Assa UltraFlex White** es recomendado para evitar que el tratamiento **DermaFlex** retenga hongos que afecten su color.



Assa DermaFlex Roof Coating es clasificado techo ecológico por su terminación en blanco. Economice energía con su techo ecológico.

A las filtraciones, póngale el sello, de Assa.

TECHNICAL CHARACTERISTICS		
	Standard	DermaFlex
Appearance		Pasty liquid
Colour		White RAL 9010 Grey RAL 7004 Red RAL 3009 Green RAL 6025 Black RAL 9011
Density	Internal method	20 000 ÷ 30 000 cps
Viscosità Brookfield	UNI EN ISO 3251	64 ± 3%
Dry residue - at 130°C	EN 2811-1	1.40 ± 0.10 kg/ℓ
Shelf life in original packaging (dry stored)		12 months
Mix characteristics and workability		
Application temperature		0.4 mm (two coats)
Application thickness		4 ÷ 6 ore
Tempo di attesa - dust-free drying (*)		6 ÷ 8 ore
Waiting time - touch dry (*)		+5°C ÷ +35°C
Application		manual or spray
Performance characteristics	Standard	Product performance
Class and type	EN 1504-2	C PI-MC-IR
Cold flexibility	UNI 1109	-5°C
Permeability to aqueous vapour	EN 7783	Sd <5 m - class I
Adherence test	EN 1542	≥0.8 MPa
Capillary water absorption	EN 1062-3	w < 0.1 kg/m ² ·h0.5
Permeability to CO₂	EN 1062-6	Sd >50 m
Ultimate elongation	NFT 46002	300 ÷ 700%
Ultimate tensile strength	NFT 46002	1.0 ÷ 2.0 MPa
Thermal resistance - Operating temperature		-10°C ÷ +90°C
Hazardous substances	EN 1504-2	According note in ZA.1

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s. These data may change depending on specific site conditions: temperature, ventilation, moisture and substrate absorbency.
 (*) The times indicated will be longer or shorter as the temperature drops or rises.
 Pursuant to European standard EN 1504-2 - General principles for the use of products and systems.

DermaFlex Reforzado: En algunas áreas donde sea **Sugerencias**. No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo obligatorio o se haya considerado dejar parte del sistema no sean favorables. existente por estar muy bien adherido, es requerido colocar una malla de poliéster entre capa y capa.

Donde se requiera hacer una impermeabilización de techo reforzada, vea otros sistemas de sellado de techo de **Assa**.

Notas: Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales especialmente en Puerto Rico. No usar para trabajos industriales. En trabajos industriales donde se requiera un sistema más resistente al tráfico peatonal consulte otros sistemas de Assa.

Rendimiento. El rendimiento de las capas de sellador varía de acuerdo a las características de cada superficie. Una cosa es el rendimiento del **DermaFlex** y otra cosa es aplicar una capa firme y suficiente de manera que se pueda hacer el techo un trabajo efectivo. Use su criterio para hacer un trabajo efectivo.