

ASSA DERMASEAL PREMIUM

Resistente sistema de sellado de techos. Acrílico Premium. En base agua. Fácil de instalar. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.



Assa DermaSeal Premium (12 kilos / 151 p/c)

Assa DermaSeal Premium (12 kilos / 140 a 165 p/c)

Assa DermaSeal Primer (Si aplica) (12 kilos / 600 p/c)

Superficie Debidamente Preparada

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya mucho materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
2. Use **DermaSeal** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **DermaFill** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador. En este caso, se requiere aplicar una capa de **Assa PA-250** a toda la superficie a razón de 333 p/c por paila de 5 galones.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante, **Fibra cemento o manto asfáltico de Assa.**



DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al 787 287-7249 o al 287-ASSA.

7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.
8. En techos nuevos o que nunca se han sellado, aplique una capa de **Assa DermaSeal** diluido con agua al 100%.
9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos de la prueba de agua.
10. Aplique una capa de **Assa DermaSeal Premium** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. El rendimiento de esta capa dependerá de las características de la superficie. Use su criterio para aplicar una base sólida y uniforme. Aplicar 6.6 pailas de 12 kilos por cada 1,000 p/c.
11. Aplique una segunda capa de **Assa DermaSeal Premium** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar 24 horas antes de aplicar el UltraFlex SV. Aplique con rolo. Aplicar 6.6 pailas de 12 kilos por cada 1,000 p/c.

12. Áreas Transitables. Diseñe áreas transitables aplicando una membrana autoadhesiva terminada en mineral o aluminio. Delinear las áreas. Pida mas detalles a un especialista de **Assa** o llame al 787 287-7249.

13. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Notas: Para trabajos industriales vea detalles de **DermaSeal Premium Reforzado**, o consulte a **Assa** para otras soluciones industriales con mejores resistencias.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa** para la instalación del **Assa DermaSeal Premium PA-800**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

Assa no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.



DESCRIPCION PRODUCTO



Assa DermaSeal Premium es un sellador acrílico base agua de mejor calidad. Disponible en pailas de 12 kilos. 3 galones aproximados. Muy efectivo y muy fácil de aplicar. Color blanco.

Assa DermaSeal Premium es ideal para ofrecerle revestimientos a tratamientos existentes tales como sistemas acrílicos,

elastoméricos y otros de similar naturaleza. Usted no tiene que esperar que su sellado de techos existente tenga problemas de filtraciones para usar **Assa DermaSeal Premium**. Úselo como recubrimientos para conseguir alargar la vida útil de su impermeabilización.

Garantías del Assa DermaSeal Premium

1. **Cinco (5) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa DermaSeal Premium** sencillo directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **Assa**. Aplicar no menos de 160 kilos por cada 1,000 p/c en dos capas y seguir las instrucciones de los detalles.
2. **Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa DermaSeal Premium reforzada** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **Assa**. Seguir las instrucciones de los detalles.
3. **Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **Assa**. Alternativa sencilla de 5 años y reforzada de 10 años.

Nota: Para completar la validación de su garantía de **Assa**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que cada 6 meses el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general.

Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco del **DermaSeal** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible antes que afecte el tratamiento y por ende su garantía.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses máximo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento de **Assa** o una capa del mismo sellador, cuando las condiciones del tratamiento lo requieran o en las partes más afectadas.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, cancela cualquier garantía aquí descrita.

Vea también **Assa UltraFlex White**. Una pintura impermeabilizante que se usa para darle mantenimiento a los sistemas de sellado de techo. Prolonga la vida útil de una impermeabilización de techos. En algunos lugares donde la residencia está expuesta a mucha humedad del ambiente, por ejemplo en campos rodeados de montañas, **Assa UltraFlex White SV** es recomendado para evitar que los tratamiento retengan hongos que afecten su color.

Assa DermaSeal Premium Reforzado: En trabajos reforzados Incluya un refuerzo de poliéster entre capa y capa y aumente las cantidades aplicadas en las distintas capas lo suficiente como para saturar adecuadamente el refuerzo.

Proteja con plásticos cortinas de lona, la casa del vecino cuándo están demasiado cerca, piscinas, lozas alrededor de la casa y otros lugares o equipos que pudieran afectarse con los trabajos en cualquier eventualidad tal como una lluvia inesperada antes que el sellador seque bien

1. Fundación. En caso de superficies con residuos asfálticos aplicar una capa fundación de **PA-250** aplicada con raspa de goma dentada de manera que consiga alisar la superficie al 100%. Deje secar entre 10 días.

Sugerencias. No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo no sean favorables.

2. Considere una capa de Cemento Estructural de Assa para alisar superficies altemanete porosas. En todo sistema reforzado es importante que el refuerzo descansa sobre una superficie totalmente lisa.

Rendimiento. El rendimiento de las capas de sellador varía de acuerdo a las características de cada superficie.

3. Aplique una capa de **Assa DermaSeal Premium** y colocar el refuerzo. Cubra con otra capa de **Assa DermaSeal Premium**. Este proceso es simultáneo. La capa final tiene que ser suficiente para tapar el refuerzo de poliéster en su totalidad. Deje secar por 24 horas. Las cantidades deben coincidir con el detalle de la derecha. Deje secar por una 24 horas.

4. Aplique una capa final de **DermaSeal** a toda la superficie. Espere 24 horas para poner caminar sobre el tratamiento. El sistema total no debe tener menos de 2.5 kilos por metro cuadrado. 19.5 pailas de 12 kilos por cada 1,000 p/c.

Notas: Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales e industriales livianos en Puerto Rico. La alternativa sencilla sin refuerzo podría no funcionar en proyectos industriales. Consulte a **Assa** o a un aplicador certificado de **Assa**.

En trabajos industriales donde se requiera un sistema más resistente al tráfico peatonal consulte a **Assa**.

Precauciones. Cuando instale este sellador tome las medidas de seguridad necesarias de manera que no afecten las áreas adyacentes ni equipos alrededor de la casa o edificio.

DermaSeal Premium Reforzado



DermaSeal (12 kilos / 258 p/c) .05 kilos/m2
DermaSeal (12 kilos / 129 p/c) 1-kilos/M2
Refuerzo de Poliester
DermaSeal (12 kilos / 129 p/c) 1-kilo/M2
Cemento Estructural si aplica p/c. 4-5 sacos / 1,000 p/c
Fundación PA-250 (5galones / 100 a 250 p/c) o DermaSeal Primer

Superficie Debidamente Preparada



PROPERTIES	NOMINAL VALUE	TEST METHOD
APPEARANCE	Viscous Liquid	Observation
COLOR	White	Observation
DENSITY	1.45 ± 0.05 g/cm ³	ASTM D-1475
NON VOLATILE MATTER (NVM)	> 60 %	Evaporation
Bending test (± 2 mm, -10 °C)	No cracks	ASTM D-522
Tensile strength, film 2 mm	> 20 N	ASTM D-412
Elongation at break	> 400%	ASTM D-412
Water permeability 3 atm, 24 h	0 gr	DN 1048
Resistance to ponding water after 7 days	No difference	ASTM D-870
Reflectivity to sun radiation SR	85%	ASTM E903-96
Emissivity to IR radiation (± 0.02)	0.86	ASTM E408-71
Reflectivity indicator to sun radiation SRI	107	ASTM G159-98
Uniformity after 72 h at 23 °C	No water separation or settlement after moderate stirring	ASTM D-2824
Consistency	Good application by spray, roller or brush above 10 °C	ASTM D-2824

Tolerances in the nominal values are in accordance with respective standards. Producer reserves the right to modify the properties of his products

IMPORTANTE. Para que las garantías me cada uno de los procedimientos aquí desc

El sellador es la capa final que protege los tr futuro su techo vuelve a tener filtraciones ser

1. No se corrigieron las grietas como
2. Se formo una grieta nueva que pa nuevas.

Ambos casos no tienen que ver con la cali superficie y el segundo por movimientos estructurales que están excluidos



za sean validas, se tienen que llevar a cabo todos y te la superficie. La responsabilidad de eliminar las realiza para eliminar las filtraciones.

eparar la superficie y eliminar las filtraciones. Si en un

conecto con grietas ya selladas o produjo filtraciones

bilidad el primero, de los trabajos de preparación de de toda garantía.