

Manual de Instalación

Actualizado hoy 20 de octubre del 2016



Sistemas de impermeabilización de techos de Assa. Nuevas tendencias de sellado de techos. Alternativas modernas, ecológicas y fáciles de aplicar que le ayudarán a economizar energía en su hogar.

Síguenos en: www.assapr.com
www.facebook.com/assa.caribbean



Assa tiene variedad de selladores líquidos a base de polímeros acrílicos elastoméricos ideales para que el cliente pueda sellar su techo por cuenta propia. Fáciles de aplicar. Incluimos todos los detalles de instalación para que el cliente pueda hacer una impermeabilización sencilla y efectiva.

Sea cual sea el sellador que usted escoja, los trabajos de preparación de superficie es lo más importante de una impermeabilización efectiva.

Lea detenidamente las siguientes instrucciones para que su trabajo sea efectivo y duradero.

Preparación de Superficie

1. Para mejores resultados es conveniente remover todo tratamiento existente en su totalidad sin dejar rastros. El secreto de un tratamiento efectivo está en la posibilidad de sellar las grietas directamente en la superficie. Mientras haya residuos de material existente que impida eso, el sellado de techo podría ser un tanto más complicado.

Cuando se considere sellar sobre el tratamiento existente, se debe tener claro que éste habrá que corregirlo de tal manera que al hacerle la prueba de filtraciones, no puede reflejar filtraciones al interior de la residencia. En muchos casos sobre áreas problemáticas es remendable reforzar con malla de poliéster.

Tratamientos existentes asfálticos deben ser removidos en su totalidad si es posible. Solo puede quedarse aquel material que esté bien adherido o tratamientos que todavía estén en buenas condiciones. Cuando existan residuos asfálticos a quedarse se deberá incluir una capa de Assa PA-250 base agua antes de continuar con los trabajos.



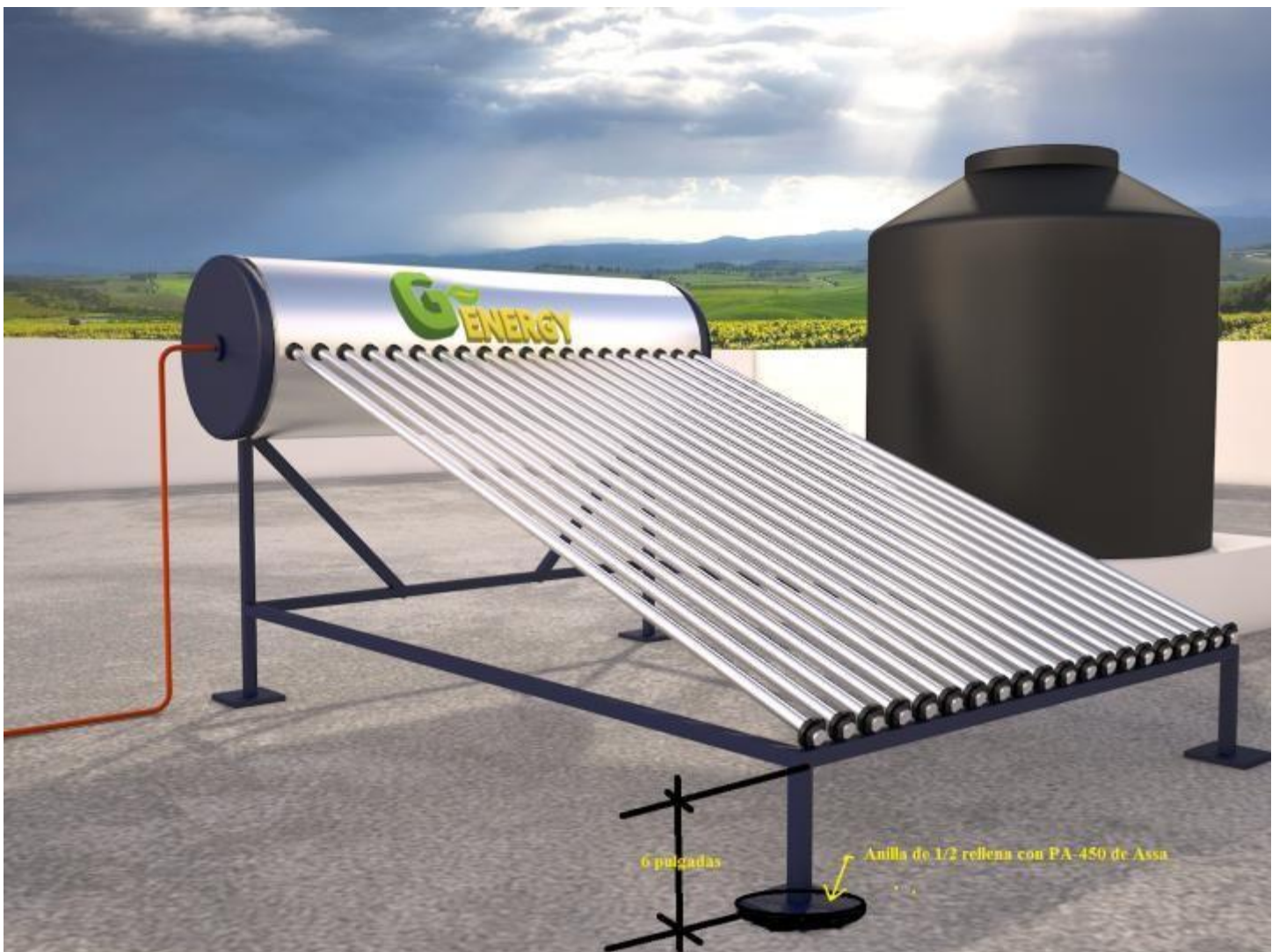
2. Cuando se considere dejar el tratamiento existente, será necesario remover las áreas de las penetraciones de manera que éstas sean debidamente selladas desde el concreto. En ocasiones será recomendable reforzar áreas completas con malla de poliéster y sellador compatible con el tratamiento existente. Tratamientos existentes a quedarse, limitarán la garantía. Vea imágenes.

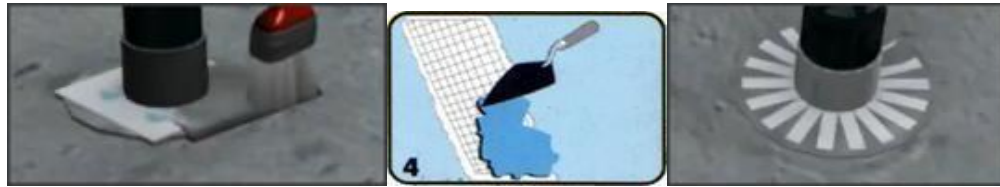
3. Raspe toda la superficie con pala de corte para eliminar asperezas y deformidades. Limpie con cepillo de nylon y lave todo el techo con máquina a presión.

4. Identifique todas las penetraciones y séllelas individualmente. Use **resanador acrílico de Assa DermaFill** y malla de **Polyester** o **Fiberglass** para el sellado. Las penetraciones son todos aquellos lugares que pueden dar filtraciones al interior de la residencia tales como grietas, patas de calentadores, desagües y otros. Estas tienen que ser selladas individualmente aun cuando no estén ocasionando filtraciones en el momento. De lo contrario la garantía será anulada en su totalidad. En ausencia del DermaFill use el mismo sellador con la malla.

Hay que tener claro que cuando existen remociones a quedarse el trabajo se hace más complejo y es cuando es más recomendable contratar a un contratista. Las garantías de productos, cuando se aplican sobre sistemas existentes son nulas. No aplican. Esto debido a que cuando hacemos inspecciones de trabajos con problemas encontramos que el sellador fue aplicado sobre sistemas existentes que tenían que ser removidos. En estos casos las garantías del producto se cancelan.

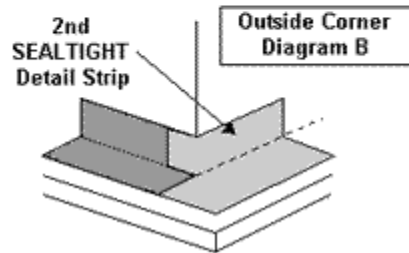
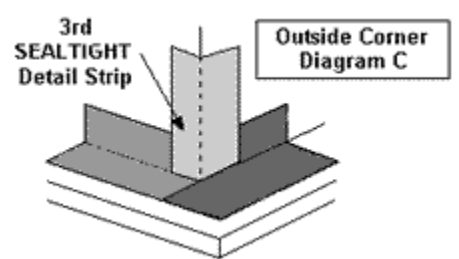
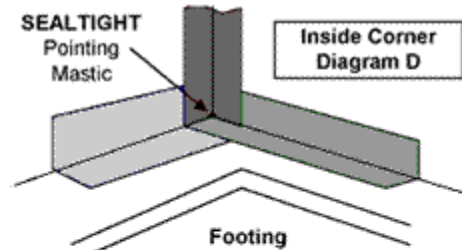
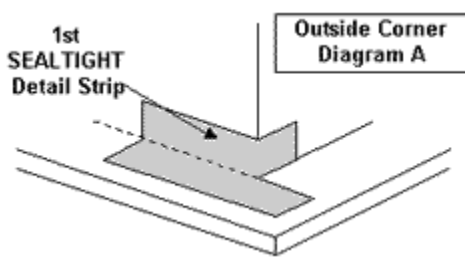
Incluimos abajo algunas imágenes para que usted se familiarice con las penetraciones de su techo. Entre otras, podemos mencionar, grietas, patas de calentadores y de aires, anclajes, tubos de plomería y electricos, base de antenas, desagües, encuentros verticales que no formen parte del techo como por ejemplo cuando el pretil es de bloques, paredes, uniones de un techo nuevo con uno viejo, etc. Usar anillas PVC para un sellado más efectivo. Vea las siguientes imágenes.

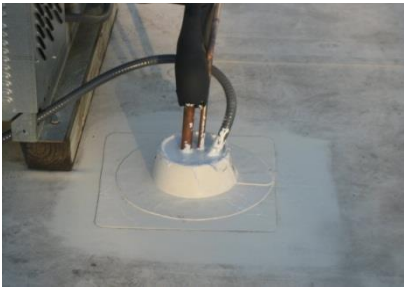




Aged asphalt and incorrect attachment to roof of support leg

Built up gravel service roofs look like alligator skin when it begins to wear. Unsealed connectors for this satellite dish is not a good idea.





5. Toda penetración tiene que ser sellada con resanador acrílico de **Assa**. Refuerce con malla de **Polyester** o **Fiberglass** cuando sea posible. Se usará una anilla de PVC de 1/2 pulgada promedio de altura como base del resanador. Vea la imagen de la izquierda. Identifique todas las penetraciones de su techo.

Igualmente selle cualquier otro lugar que usted crea pueda causarle una filtración al interior. Refuerce todos estos lugares con malla de Polyester o Fiberglass como muestran las imágenes.

6. El sellado de penetraciones es el secreto de un tratamiento efectivo. Si no realiza estos trabajos como es debido, la garantía que **Assa** ofrece en el tratamiento será anulada de inmediato. Su trabajo no será efectivo ni duradero.



7. Nivele los empozamientos de agua con cemento autonivelante **Planorapid Maxi** de **Assa**. Una vez usted terminó de lavar el techo según explicado en la parte 2 de esta sección, deje correr el agua hasta que comience a salir por los desagües. Deje de echar agua y ayude con una escoba a la que está moviéndose hacia los desagües. Marque con crayola los empozamientos según el agua que se quede. Finalmente recoja el agua de los empozamientos con una esponja y échela en una paila de 5 galones. Cuente las pailas que logró

sacar de todos los empozamientos para obtener los galones totales. Compre un saco de Plano Rapid Maxi por cada 7.5 galones de agua contados.

8. Aplique primer en toda la superficie para saturar porosidad si existe. Para primer consulte el detalle del sellador escogido abajo. Páselo en toda la superficie con rolo y mota dándole tiempo para que el líquido penetre en toda la porosidad. Es importante que revise que la superficie quede bien impregnada de primer. Si no ha sido así, vuelva a pasarle otra capa en las áreas que necesite. Si ya tiene capas anteriores en la superficie y no existe porosidad, no será necesario aplicar primer. Proceda con los demás trabajos.

9. Un día después que ya el primer este seco, mezcle el autonivelante con agua según las especificaciones. Derrámelo en el medio de las marcas que hizo según el paso 6 y déjelo que corra automáticamente. Deje de echar cuando la mezcla ya está llegando a la marca. No sobrepase la marca. Déjela ½ pulgada antes de la marca.

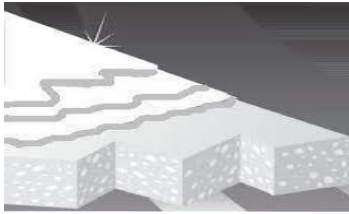
10. **Revisión.** Después de haber sellado todas las penetraciones y haber aplicado el primer, su techo no puede tener filtraciones en el interior. **No proceda** con los trabajos hasta que se cerciore de eso. Puede esperar algunos días para que llueva o eche agua con manquera en toda la superficie y espere varios días. Si no se reflejan filtraciones, continúe con los trabajos. Revise que los empozamientos fueron corregidos satisfactoriamente. Tape los desagües para hacer esta prueba y el techo permanezca con agua varios días. Tome fotos de esta prueba y guárdelas en un expediente llamando trabajo del techo.

Si aparecen filtraciones, suba al techo y revise totalmente los trabajos arriba descritos. Tiene que haber dejado algún lugar que no selló debidamente. Es importante que lo encuentre y lo selle antes de continuar con las últimas capas de sellador. Si el trabajo pasó inspección, continúe con los trabajos de aplicación del sellador escogido.

**No proceda con los trabajos si las filtraciones en su techo continúan.
Si lo hace perderá la cobertura de nuestras garantías.**



Instalación del Sellador.



La aplicación del sellado se divide en dos a tres fases distintas dependiendo del sellador que vas a elegir. Una es la aplicación es una capa llamada base. La otra es la aplicación de una capa final o capa intermedia como en el caso del MonoLastic y el PA-250. Estas capas deben aplicarse en forma de cruz con relación a la anterior. Deben de ser aplicadas según las especificaciones del producto que piensa instalar de acuerdo a su presupuesto.

La capa de sellador no puede ser diluida. Tiene que aplicarse tal y como viene en la paila. Aplique las capas necesarias de acuerdo a la hoja técnica del sellador que usted haya escogido. En algunas ocasiones por porosidad u otras circunstancias esta capa puede variar.

La capa final será del sellador que usted escoja de acuerdo a su presupuesto. No puede diluirse. Se pasará en forma de cruz con relación a la capa base.



Proteja los desagües de su techo con parrillas de seguridad de **Assa**. Use la parrilla completa para desagües verticales y córtela por la mitad para usarla en los desagües verticales. Es importante que los desagües se mantengan en buen funcionamiento sin riesgos a que se obstruyan.



Coloque ventosas en todos los tubos de plomería como parte de la preparación de superficie. No debe dejar en su techo ninguna tubería que pueda permitir el paso de agua en caso de lluvias torrenciales.

Vea la ficha del sellador escogido para conocer las cantidades del material que tiene que aplicar.



Mantenimientos. Es recomendable que el cliente siempre tenga disponible una paila del sellador para cualquier eventualidad que pueda afectar el sistema. Recuerde que es muy importante que el techo se mantenga totalmente blanco y de esta manera aprovechar el reflejo de los rayos solares. Mientras más blanco menos calor se sentirá dentro de la residencia y los aires acondicionados trabajaran menos. Esto se convertirá en un ahorro en su factura de electricidad que con el tiempo hará posible que usted recupere su inversión total.

Suba al techo cada 6 meses y realice el mantenimiento necesario de manera que se mantenga totalmente limpio y blanco. Los desagües tienen que permanecer funcionando adecuadamente siempre. En el techo no puede haber empozamientos que afecten el color de su tratamiento. Si se identifican empozamientos, procesa a eliminarlos antes que el tratamiento se afecte.

Para eliminar empozamientos sobre el tratamiento ya instalado, limpie bien el área, aplique el cemento autonivelante **Planorapid Maxi de Assa** y después de seco, cubra con las últimas dos capa aplicadas de su sellador.

Cada 18 meses o antes (si fuera necesario), lave con agua a presión de la manga casera y pase un cepillo suave con jabón para remover cualquier áreas con manchas o suciedad. Aplique un retoque con el UltraFlex White en toda la superficie o donde sea necesario.

Aplique una capa de UltraFlex White a toda la superficie de acuerdo a las especificaciones de su garantía. Este mantenimiento varía de acuerdo al producto que usted utilizó en su tratamiento. Esta capa hará que su impermeabilización sea duradera hasta de por vida haciéndola cada día más resistente y más efectiva.

Para más información y precios de todos los productos puede llamar al teléfono 787 287-7249. Estamos localizados en la carretera 169 Km. 6.4 Bo. Camarones en Guaynabo, Puerto Rico. Contestaremos cualquier pregunta. Vea en nuestras facilidades una demostración gratis de la aplicación de los sistemas y el sellado de penetraciones. Esta demostración se hace todos los días de lunes a viernes de 8:00 Am a 3:00 PM. Duración de algunos 15 minutos.

Podemos entrenar a cualquier persona de su confianza para que realice el trabajo en caso que usted no tenga el tiempo necesario para hacerlo.

Además, también ofrecemos servicio de sellado de techos en toda la isla. Estimados gratis. 787 287-7249.

Nota: Las cantidades recomendadas en cada producto puede variar por razones de porosidad, deformaciones, pérdida de material en caso de lluvias y otros. Es importante que ponga las cantidades correctas y reponga estas pérdidas adicionales de manera que pueda obtener en cada aplicación una capa firme y uniforme.

Otra recomendación que le podemos ofrecer es usar este manual para identificar la cantidad de productos que usted necesitara para su techo y luego pida estimados a un contratista para la instalación solamente. De esta forma usted se asegura que el instalador o contratista no le ponga menos material del especificado con la idea de que le sobre más dinero. Estafa muy común en el mercado de sellado de techos con estos productos líquidos. Le cotizan los precios más bajos del mercado para asegurar a sus víctimas pero luego no le ponen ni la mitad de los materiales que exigiría una impermeabilización duradera y efectiva.

LAS GARANTIAS QUE ASSA OFRECE POR SUS PRODUCTOS, CUANDO SON INSTALADOS POR CUENTA DEL CLIENTE, ESTAN ALTAMENTE LIMITADAS. EL CLIENTE TIENE QUE HACER EL TRABAJO TAL Y COMO AQUÍ SE DESCRIBE. TIENE QUE TENER EVIDENCIA DE LA PRUEBA DE AGUA. LAS CANTIDADES DEL PRODUCTO TIENEN QUE CUISIDIR CON LOS PIES CUADRADOS DE LA SUPERFICIE. FILTRACIONES QUE SE ORIGINEN A CAUSA DE NO HACER UN TRABAJO EFECTIVO CON LA PREPARACION DE SUPERFICIE ESTAN EXCLUIDAS DE LAS GARATIAS DE ASSA. LA GARANTIA DE ASSA NO SE PRESUME. ESTA TIENE QUE SER SOLICITADA EN EL MOMENTO DE HACER LA COMPRA DEL MATERIAL.

Soporte de Instalación por Teléfono Gratis!



Orientación gratis para techos verdes. Puedes hacer tu techo verde por tu propia cuenta. Más detalles llamando al 787 2287-7249 o visitando nuestra página web.

Entre a nuestra página web y vea la sección de Séllelo Usted Mismo. Podrá ver videos y más detalles de los trabajos de impermeabilización de techos. Acceda a www.assapr.com

Servicio Profesional de sellado de techos a todo Puerto Rico.
Tel. 787 287-7249