

### ASSA ROOF SEALER PA-250

Económico sistema de sellado de techos emulsionado base asfáltica en agua. Fácil de instalar. Termina en color aluminio, resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.



**Preparación de Superficie.** Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar.
2. Use **PA-450** o **PA-250** y malla de polyester o Fiberglass para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **PA-450** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que están bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante de **Assa**.



7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con cemento.
8. En techos nuevos o que nunca se han sellado, también sobre membranas asfálticas a quedarse, aplique una capa de **Assa Roof Sealer PA-250** diluido con agua al 100%.<sup>(4)</sup>

### DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al 787 287-7249 o al 287-ASSA.

### Assa Roof Sealer

Material Requerido	Cantidad	Rendimiento(1)
PA-250 Primer	5 galones	1,000 p/c (4)
PA-450 Penetraciones	1 galón	1,000 p/c
PA-250 Roof Sealer	5 galones	100 / 250 p/c
PA-250 Roof Sealer	5 galones	333 p/c
PA-650 Aluminio	5 galones	500 a 600 p/c

9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos de la prueba de agua.

10. Aplique una capa de **Assa Roof Sealer PA-250** sin diluir en toda la superficie. Use raspa de goma dentada. Déjela curar unas 24 a 36 horas. (1)El rendimiento de esta capa dependerá de las características de la superficie. Use su criterio para aplicar una base sólida y uniforme. En techos nuevos, membranas asfálticas con mineral y otras superficies altamente porosas, recomendamos aplicar una paila por cada 100 a 250 p/c.

11. Aplique una segunda capa de **Assa Roof Sealer PA-250** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar por 15 días. Aplique con rolo. Aplique a razón de 333 p/c por paila.

12. Aplique una capa final de **PA-650** de **Assa** a razón de una paila por cada 500 o 600 p/c. Aplique esta capa en forma de cruz con relación a la anterior. Use rolo.

13. Áreas Transitables. Diseñe áreas transitables aplicando una membrana autoadhesiva terminada en mineral. Delinear las áreas. Pida mas detalles a un especialista de **Assa** o llame al 787 287-7249.

14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

**Notas:** Para trabajos industriales vea detalles **PA-250 reforzado**, consulte nuestro producto **MONOLASTIC** o llame a un especialista certificado de **Assa**.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa** para la instalación del **Assa Roof Sealer PA-250**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique con días con probabilidades de lluvias.

**Assa** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

## DESCRIPCION PRODUCTO



**Assa Roof Sealer PA-250** es un sellador asfáltico emulsionado base agua. Económico, muy efectivo y fácil de aplicar. Disponible en pailas de 5 galones. Color negro. Terminado en color aluminio del **PA-650**. Ayuda a reflejar el sol manteniendo la casa más fresca y agradable.

**Assa Roof Sealer PA-250** es ideal para ofrecerle mantenimientos a tratamientos existentes tales como sistemas asfálticos, elastoméricos, acrílicos, uretanos y otros. Usted no tiene que esperar que su sellado de techos existente tenga problemas de filtraciones para usar **Assa Roof Sealer PA-250**. Úselo como recubrimientos para conseguir alargar la vida útil de su impermeabilización.

### Garantías del Assa Roof Sealer PA-250

1. **Cinco (5) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa Roof Sealer PA-250** sencillo directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie.
2. **Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa Roof Sealer PA-250** reforzado directa del contratista que hace el trabajo.
3. **Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **Assa**.
4. **Garantía de por vida.** Renovable a cada 2 años promedio. Aplica solo para clientes que realicen su trabajo por cuenta propia. No incluye a terceros (contratistas). Esta garantía no se presume. Tiene que ser solicitada y aceptada por el cliente antes de comprar los materiales para su techo.

Para cualificar usted tiene que aplicar las cantidades del sellador requeridas y cumplir con las normativas descritas en esta hoja técnica y en la hoja de garantía. No incluye sistemas reforzados. Solicite esta garantía en la tienda donde compre los materiales. Asegúrese de leerla y firmarla antes de salir del lugar.

**Nota:** Para completar la validación de su garantía, complete la información requerida en nuestro registro de garantías. Véalo en: [www.assapr.com/garantia/](http://www.assapr.com/garantia/)



*A las filtraciones, póngale el sello, de Assa.*

**MANTENIMIENTOS.** Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que cada 6 meses el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer. En caso de garantías de por vida directas al cliente, este mantenimiento es responsabilidad del cliente (No de un tercero como un contratista independiente, en caso de ser necesario su intervención).

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color aluminio del **PA-250** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible antes que afecte el tratamiento y por ende su garantía.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses máximo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento con **PA-250** cuando las condiciones del tratamiento lo requieran o en las partes más afectadas. Luego pinte con **PA-650**. Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

**El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, cancela cualquier garantía aquí descrita.**

Vea también **Assa UltraFlex White**. Una pintura impermeabilizante que se usa para darle mantenimiento a los sistemas de sellado de techo. Prolonga la vida útil de una impermeabilización de techos. En algunos lugares donde la residencia está expuesta a mucha humedad del ambiente, por ejemplo en campos rodeados de montañas, **Assa UltraFlex White SV** es recomendado para evitar que el tratamiento **Assa Roof Sealer PA-250** retenga hongos que afecten su color.

### PA-250 Sencillo



PA-650 Aluminio

PA-250 (5galones / 333 p/c)

PA-250 (5galones / 100 a 250 p/c)

PA-250 diluido al 100% en agua (Si es necesario)

**Superficie Debidamente Preparada**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS						
PRUEBA	METODO DE ENSAYO			ESPECIFICACIONES		UNIDAD
	ASTM	COVENIN	OTROS	Min.	Max.	
Apariencia a 25°C	N/A	N/A	INTERNA	Cremosa		Visual
Densidad a 25 C	D 70	737	INTERNA	3.40	4.00	Kg/gls
PH a 25 °C	D5464	676	INTERNA	8.35	13.00	pH
Contenido de material no volátil	N/A	680	INTERNA	45	52	%
Viscosidad Brookfield a 25°C	D-2196	577	INTERNA	14.000	30.000	Cps
Secamiento al tacto a 25 °C	N/A	690	INTERNA	---	35	Min

**Assa Roof Sealer PA-250 Reforzado:** En trabajos reforzados incluya un refuerzo de poliéster entre capa y capa y aumente las cantidades aplicadas en las distintas capas lo suficiente como para saturar adecuadamente el refuerzo.

**Sugerencias.** No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo no sean favorables.

**Rendimiento.** El rendimiento de las capas de sellador varía de acuerdo a las características de cada superficie

**1. Fundación.** Aplicar una capa fundación de **PA-250** aplicada con raspa de goma dentada de manera que consiga alisar la superficie al 100%. Deje secar entre 24 a 72 horas dependiendo del grueso de la fundación.

**2.** Aplique una capa de **Assa Roof Sealer PA-250** y colocar el refuerzo. Cubra con otra capa de **Assa Roof Sealer PA-250**. Este proceso es simultáneo. Deje curar por 15 días.

**3.** Finalmente aplicar **PA-650**.

**Notas:** Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales e industriales en Puerto Rico. La alternativa sencilla sin refuerzo podría no funcionar en proyectos industriales. Consulte a **Assa** a un aplicador certificado de **Assa**.

En trabajos industriales donde se requiera un sistema más resistente al tráfico peatonal consulte nuestro sellador **MONOLASTIC**.

**Precauciones.** Cuando instale este sellador tome las medidas de seguridad necesarios de manera que no afecten las áreas adyacentes ni equipos alrededor de la casa o edificio.

Proteja con plásticos cortinas de lona, la casa del vecino cuándo esta están demasiado cerca, piscinas, lozas alrededor de la casa y otros lugares o equipos que pudieran afectarse con los trabajos en cualquier eventualidad tal como una lluvia inesperada antes que el sellador seque bien.

## PA-250 Reforzado

