

Instalación con Soplete



**Diseñado para superficies
en Puerto Rico.**

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



Reforzado con Poliéster

Entre las membranas más vendidas en **ASSA** se encuentra el **Novalum**. Un sistema de sellado de techos terminado en aluminio. **Novalum** es una membrana modificada SBS reforzada con poliéster y terminada en aluminio. 4k m/c.

Un sistema de máxima calidad considerando siempre los trabajos de la preparación de la superficie. Recomendamos pedir un estimado por separado de los trabajos de la preparación de la superficie. Exija al contratista le someta una prueba de percolación antes de permitirle instalar el **Novalum**. O pida un estimado a través de **Cover-k**.

Como en cualquier otro sistema lo importante es que se prepare la superficie como es debido. **Novalum** puede ser aplicado sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del tratamiento.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que estén bien adheridas y muy sólidas.

2. Use **PA-450** o **PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **PA-450** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en todas las ventilaciones de plomería.

4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. El sistema a quedarse debe estar bien adherido y reparado.

5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador.

6. No instale este sistema sobre ningún tratamiento previo de silicona. En caso de siliconas previas, remuévalas en su totalidad o haga un proceso con arena y Silano. Vea HYDRO-LASSTIC.

7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Después de aplicar cemento en cualquier área de la superficie espere tres (3) semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Para no tener que esperar puedes nivelar con manto asfáltico o con Bitulevel AB de ASSA. Los empozamientos no pueden permanecer más de 6 horas de sol sobre la superficie.

8. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Bitulevel AB de **ASSA**. En caso se usar cemento recuerde guardar el periodo de curación requerido más arriba.

9. En techos planos tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más altos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura en las áreas bajas, no más de 2 pulgadas. Vea detalles de la [prueba de percolación](#).

En techos con declive, la prueba de percolación se sustituirá por echar agua con manguera por un promedio de una hora. Deje caer el agua suficiente como si estuviera lloviendo. El cliente deberá observar el techo dentro de su casa para asegurarse que no se originen filtraciones.

Si después de preparada la superficie cae lluvia suficiente y por más de ½ hora, las pruebas anteriores no serán necesarias. Excluyendo echar agua para revisar los empozamientos.

10. Si la prueba pasa inspección aplique una capa de PRIMER con PA-160, PA-150 (o PA-250 diluido en agua). Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, use PA-250. Nunca use primers de solvente sobre elastoméricos. Espere por lo menos tres (3) días para continuar con los trabajos.

11. Una vez la prueba de percolación pasa inspección, proceda con la instalación de la membrana **Novalum** de **ASSA** comenzando por las partes más bajas de la superficie. El contratista debe hacer esta instalación según las prácticas recomendadas de un trabajo de calidad o según se le requiere a los contratistas certificados de **ASSA**.

12. Use PA-650 para cubrir los solapes y áreas negras. Prohibido usar melaza o algún tipo de cemento plástico para los solapes. Es requerido que mientras se realizan las soldaduras un cordón asfáltico debe fluir del solape lo cual significa que la soldadura ha quedado debidamente realizada. Sellar las soldaduras con melaza o cemento plástico es indicio de un contratista inexperto.

13. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **Novalum de ASSA**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de los productos. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantías de Novalum

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo, la garantía de mano de obra.

1. Diez (10) años de garantía limitada en la alternativa de **Novalum** instalado con soplete directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.

2. Garantía en defectos de fábrica. Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

Contacte un contratista certificado de ASSA.

No somos la misma cosa...

www.assapr.com

