



Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario  
ASSA Caribbean Inc.



## Sistema de Impermeabilización Híbrido



**HYDROPOL-H** es un resistente sistema de sellado de techos híbrido entre acrílico y Poliurethano alifático. Ultra blanco ecológico. En base agua. Fácil de instalar. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares. Muy ideal para hacer mantenimientos que sean más resistentes a los rayos del sol.

**Preparación de Superficie.** Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del Hydropol-H.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas-tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya mucho materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
2. Use **DERMAFILL** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.
3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **DERMAFILL** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. El sistema a quedarse debe estar bien adherido y reparado.

6. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador. Use sellador MONOLASTIC y malla de poliéster en todos los solapes. Vea más detalles del sellador Monolastic para sellar membranas asfálticas existentes. No aplique éste, ni ningún otro sellador si no hace el proceso Monolastic antes.

7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegaran bien si no se ha curado.

8. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.

9. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de HYDRO-PRIMER de **ASSA** y déjelo curar una semana. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer.

10. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con DermaFill de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después despape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

11. Aplique una capa de **HYDROPOL-H** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 pailas de 25 kilos por cada 333 p/c mínimo para dejar una capa sólida.

12. Aplique una segunda capa de **HYDROPOL-H** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar 24 horas antes de caminar sobre el tratamiento. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 25 kilos por cada 333 p/c para dejar una capa resistente.

13. Diseñe áreas transitables, primero marcándolas y luego aplicando una capa de Monolastic/sílica.

15. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **HYDROPOL-H**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

**ASSA** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.



## Garantías del HYDROPOL-H

**IMPORTANTE.** Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

El sellador es la capa final que protege los trabajos de la preparación de la superficie. Si en un futuro su techo vuelve a tener filtraciones será por dos razones principales:

1. No se corrigieron las grietas como es debido en el proceso de la preparación de la superficie.
2. Se formó una grieta nueva que partió las capas de sellador y se conectó con grietas ya selladas o produjo filtraciones nuevas.

Ambos casos no tienen que ver con la calidad del sellador. Es responsabilidad primero, de los trabajos de preparación de superficie y el segundo por movimientos estructurales que están excluidos de toda garantía.

**Notas:** Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: [www.assapr.com/garantia/](http://www.assapr.com/garantia/). No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exija al contratista que le haga el trabajo la garantía de mano de obra.

**1. Tres (3) Años de Garantía** limitada para aplicaciones de una sola capa tales como, rehabilitaciones o mantenimientos de impermeabilizaciones existentes. Directa del contratista que realiza el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **Asa**.

**2. Cinco (5) años de garantía** limitada en la alternativa sencilla directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Aplicar no menos de 3 pailas de 25 kilos por cada 1,000 p/c. Mínimo dos capas.

**3. Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **HYDROPOL-H REFORZADO** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie. Aplicar una primera capa de **HYDROPOL-H** a razón de 333 p/c por paila de 25 kilos, poner refuerzo de poliéster y tapar el refuerzo con otra capa de **HYDROPOL-H** a razón de 333 p/c por paila de 25 kilos. Estas 3 capas de maneja simultáneas. 24 horas después Incluir otra capa final de **HYDROPOL-H** para asegurarse que la malla de poliéster ha quedado totalmente cubierta. Use una paila de 25 kilos por cada 500 p/c.

**4. Quince (15) años de garantía** limitada en la alternativa del **HYDROPOL-H REFORZADO** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Incluir 2 capas de Alifático **HYDROPOL Anti-UV** al terminar los trabajos descritos en la alternativa anterior. Seguir las instrucciones de los detalles.

**5. Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Alternativa sencilla de 5, reforzada de 10 y Anti-UV de 15 años. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.



PROPERTIES	NOMINAL VALUE	UNIT	TEST METHOD
Surface membrane formation time	1-2, depending on weather conditions	hrs	
Viscosity	3000 - 4000	<del>Pa</del> cP	ASTM D 2198-88
Color	White		Observation
Density	1,30 ± 0,05	g/cm <sup>3</sup>	ASTM D 1475
Elongation at break	800	%	DIN 53504
Reflectivity to solar radiation SR	94	%	ASTM E 903-90
Emissivity in the infrared <del>radiation</del> (± 0,02)	0,00		ASTM E 408-71
Tensile strength	4,00	N/mm <sup>2</sup>	DIN 53504
Hardness	SHORE A: 50		ASTM D 2240
Resistance to aging: Submit to artificial aging 2000hrs, consisting of the following courses:	Conservation of mechanical properties Maintaining flexibility No discoloration No chalking		ASTM G 31 QUV-se ACCELERATED WEATHER CYCLIC CORROSION TESTER
a. 4hrs exposure to ultraviolet radiation in an environment of 60 °C			
b. 4hrs exposure to humidity, 50 °C			
Water vapor permeability	20	g/m <sup>2</sup> /hr	ISO 9932
Adhesion to concrete	> 1,5	N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 903
Resistance to temperature changes	- 40 to +90	°C	
Application temperature	+5 to +40	°C	
Full curing is achieved (23, 50% <del>humidity</del> )	about 7	days	

Tolerances in the nominal values are in accordance with respective standards. Producer reserves the right to modify the properties of his products.

Directions given on or in the packages, or containers, will always prevail.

The information contained in this leaflet is to the best of our knowledge true and reliable and is supported by the present state of our knowledge. According to the care taken and the method of application, upon which we have no influence, the values are subject to divergences. Therefore for best results, prior to use, an application test should be made by the user under his own processing conditions.