



Diseñado para superficies en Puerto Rico.



Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



es un poderoso y resistente sellador de techo fabricado con polímeros especiales en solvente que le otorgan un poder de agarre y una capacidad de reflejar los rayos solares nunca antes visto en otro sellador. Con un “Solar Reflectance Index” de ($SRI \geq 110$).

Más resistente a empozamientos que cualquier otro sellador en su clase. Alarga la vida útil de cualquier impermeabilización existente ayudando a mantener los interiores de los edificios más frescos, reduciendo a su vez, los costos de energía relacionados con los aires acondicionados.

Puede aplicarse sobre concreto, madera, elastoméricos, membranas asfálticas, selladores asfálticos, uretano foam, poliuretanos y muchos otros. Puede recubrirse con cualquier otro recubridor de base acrílica.

Preparación de Superficie. El **White Réflex Súper Cap**, combinado con un debido proceso de preparación de superficie, es la alternativa perfecta para hacer un trabajo duradero y efectivo que a la larga represente para el cliente la mejor inversión que puede hacer en su propiedad. Asegúrese de completar los procesos como aquí se describe.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya muchos materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
2. En casos donde se determine que por alguna razón haya que reforzar la superficie, podrá considerarse una alternativa que sea compatible con el tratamiento existente o removido. Por ejemplo un sellador elastomérico o uno asfáltico. El **White Réflex** puede aplicarse sobre cualquier de los dos casos sin ningún problema. En ningún caso hacer el refuerzo con el mismo **White Réflex** porque sería una solución muy costosa e innecesaria.
3. Use **DERMAFILL** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües. Si la base del sistema existente es asfáltica de solvente, por ejemplo membranas asfálticas, use **PA-485** y malla para sellar las grietas y penetraciones.
4. Use anillas de seguridad ½ pulgada y rellene con **DERMAFILL** o con **PA-485** para el sellado individual de las proyecciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
5. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones o proyecciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.
6. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas. Además tienen que corregirse todos los blíster y áreas defectuosas. Selle todas las uniones entre rollos con **MONOLASSTIC** y malla.
7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con **ASSEAL**. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Áreas de empozamientos corregidos con cementos tienen que reforzarse con malla de poliéster y un sellador compatible.

Es importante mencionar que, aunque este recubrimiento resiste empozamientos, eso no significa que se puedan dejar. El agua empozada aumentará los periodos de recubrimientos requeridos para mantener sus garantías. Recomendamos que todo empozamiento sea eliminado en su totalidad y si es posible, crear en el techo adecuada circulación de lasguas hacia los desagües tal y como mencionamos arriba.

8. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento y esperar el mismo periodo de curación que se menciona arriba. Además que tiene que ser considerados como un área nunca sellada la cualquier necesita saturarse como el primer abajo mencionado.

9. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de **DERMAFLEX** de **ASSA** diluido con la misma cantidad de agua y déjelo curar una semana. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer. Si existen selladores previos asfálticos a removerse o no, aplique una capa de **PA-250** sin diluir a toda la superficie.

10. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **DERMAFILL** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

11. Aplique una capa de **WHITE RÉFLEX** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 pailas de 20 kilos por cada 300 - 400 p/c mínimo para dejar una capa sólida.

12. Aplique una segunda capa de **WHITE RÉFLEX** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar 24 horas antes de caminar sobre el tratamiento. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 20 kilos por cada 300 - 400 p/c para dejar una capa resistente.

13. Diseñe áreas transitables, primero marcándolas y luego aplicando una capa de **WHITE RÉFLEX** aplicando una capa de arena sílica antes de seque. También puede considerar una membrana asfáltica autoadhesiva terminada en aluminio o mineral.

14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para este tratamiento. La certificación del contratista TIENE que hacer referencia a sistema de sellado de techos **WHITE RÉFLEX** y estar actualizado.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**. **Este producto no puede ser manejado por personas que no hayan recibido un entrenamiento especial para su debida aplicación.**

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.



Garantías del White RÉFLEX

Las garantías de **ASSA** tienen beneficios que usted como cliente no conseguirá en otra garantía de otros productos en el mercado.

1. Todas las garantías de **ASSA** requieren que el contratista someta una prueba de percolación garantizando así que los trabajos de preparación de superficie fueron realizando según fueron especificados en nuestras especificaciones. De esta manera el cliente no se arriesga a que le entreguen un trabajo sin llevar a cabo los procesos más importantes en una impermeabilización de techos, los trabajos de la preparación de la superficie.
2. La garantía de **ASSA** en defectos de manufactura incluye un compromiso limitado donde **ASSA** asume una jurisdicción limitada de la garantía de mano de obra en caso que el contratista desaparezca del mercado. Vea limitaciones en la garantía de **ASSA**.
3. Toda garantía que **ASSA** ofrece nace de un proceso técnicamente desarrollado para las superficies en Puerto Rico. La mayoría de productos en Puerto Rico para sellar un techo no tienen detalles de instalación o están diseñados para otros países como Estados Unidos donde las superficies son totalmente distintas a Puerto Rico.

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica o manual sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie. Usted como cliente debe guardar foto y el video de la prueba de percolación para asegurarse que el trabajo fue realizado según estas especificaciones. De lo contrario no será posible reclamar defectos al sistema de manufactura.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo, la garantía de mano de obra.

Garantía Renovable de mano de obra. Válida con un acuerdo preventivo de renovación. Esta garantía es de mano de obra directa del contratista. Esta garantía no es de **Assa**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie y del manual de Cuidos y Mantenimientos de **ASSA**. Renovable cada 5 años hasta de por vida siempre y cuando el cliente mantenga el trabamiento con los cuidados que se mencionan en la guía de mantenimientos de **ASSA** y el contratista esté dispuesto a renovarla.

Garantía en defectos de fábrica. Disponible directamente de **ASSA**. Mientras se mantenga la garantía de mano de obra se mantendrá la garantía de defectos de fábrica de **ASSA**. El cliente deberá enviar una copia de la nueva renovación a **ASSA** para poder validar la misma y reactivar la garantía de manufacturero.

Esta garantía no se presume. Tiene que ser solicitada **antes** de comenzar con los trabajos. Un video de la prueba de percolación será requerido para poder validar esta garantía. El contratista tiene que estar certificado con **ASSA**. Esta garantía no incluye inspecciones físicas de **ASSA**. El cliente tiene que haber recibido el manual de Cuidos y Mantenimientos de **ASSA** y confirmar que está de acuerdo con las condiciones que se mencionan en el mismo. Requerido que el cliente tiene que firmar esta garantía.

Mas detalles consultar a **ASSA** al 787 287-7249.