



Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



Reforzado con Doble Poliéster

Uno de los procesos que más afecta la instalación de membranas asfálticas en una impermeabilización es el calor que recibe la misma para poder extraer la pega que necesita para poder adherirla a la superficie. En muchos casos las membranas que se instalan con soplete reciben demasiado fuego causando el deterioro de la misma. En otros casos no se le aplica el fuego suficiente para poder adherirla como es debido.

Estas variables no suceden cuando las membranas se instalan con la técnica Adheso de **ASSA**. Tampoco pasan con el **Alu-Master Supreme** porque ésta es totalmente autoadhesiva.

Además el proceso de instalación de **Alu-Master Supreme** resultará más económico porque la mano de obra de su instalación se disminuye más de un 60%.

Considerando que los trabajos de la preparación de la superficie es la fase más importante de una impermeabilización de techos, esta solución es una de las más seguras que actualmente existen en el mercado.

Única en Puerto Rico con dos (2) refuerzos de poliéster. Modificada SBS. Terminada en Aluminio. Un sistema de lujo a un precio muy bajo. Sin riesgos de fuegos en tu propiedad a causa del soplete.

Uno de los sistemas más poderosos vendidos en **ASSA**. Combinado con unos procedimientos de preparación de superficie realizados por un contratista certificado por **ASSA**, es la mejor inversión que usted puede hacer en su techo. Recomendamos pedir un estimado por separado de los trabajos de la preparación de la superficie. Exija al contratista le someta una prueba de percolación antes de permitirle instalar el **Alu-Master Supreme**. O haga el proceso a través de **Cover-k**.

Puede ser aplicado sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del tratamiento.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que este bien adherido y muy sólida.
2. Use **PA-450 o PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.
3. Use anillas de seguridad de ½ pulgada con **PA-450** para el sellado individual de proyecciones. Las proyecciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en todas las ventilaciones de plomería, de lo contrario use anilla y dos codos arriba.
4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágala nueva en su totalidad desde el subsuelo. El sistema a quedarse debe estar bien adherido y reparado.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador.
6. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con **ASSEAL**. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegarán bien si no se ha curado. Para no tener que esperar puede nivelar con manto asfáltico o con **Bitulevel AB** de **ASSA**.
7. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con **Bitulevel AB** de **ASSA** o cemento con fibra.
8. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más altos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura en las áreas bajas, no más de 2 pulgadas. Vea detalles de la [prueba de percolación](#).
9. Una vez la prueba de percolación pasa inspección se pasará una capa de cemento con fibra con **ASSEAL** de **ASSA** usando raspa de goma con la idea de alisar totalmente la superficie. Esta capa puede sustituirse con **Bitulever AB** de **ASSA**.
10. Aplique una capa de PRIMER con **PA-160, PA-150 o PA-250** diluido en agua. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, use **PA-250**. No use primers de solvente sobre elastoméricos. Mezcle **PA-250** con agua en partes iguales. En ambientes húmedos, use **PA-150, o PA-160**.
11. Una vez la prueba de percolación pasa inspección, proceda con la instalación de la membrana **Alu-Master Suprime** de **ASSA** comenzando por las partes más bajas de la superficie. El contratista debe hacer esta instalación según las prácticas recomendadas de un trabajo de calidad o según se le requiere a los contratistas certificados de **ASSA**.

12. El **Alu-Master Supreme** se instala de manera autoadhesiva. Use el soplete nada más para calentar levemente los solapes antes de plancharlos. Plancha con cepillo de nilón 100% parejo y rolo de mano.

13. Use **PA-650** para cubrir los solapes y áreas negras.

14. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA**. **No** aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de los productos. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantías de Alu-Master Supreme

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo, la garantía de mano de obra.

1. **Quince (15) años de garantía** limitada en la alternativa de **Alu-Master Supreme** instalado de manera autoadhesiva. Directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.

2. **Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

Contacte un contratista certificado de **ASSA**.

No somos la misma cosa...



www.assapr.com

