



**PA
250**
ASSA Roof Sealer

Diseñado para superficies en Puerto Rico.
Con garantía 5 y 10 Años.



Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



Por ser la alternativa de sellado de techo más económica del mercado, **PA-250** es uno de los selladores más usados por muchos contratistas para ofrecerle a sus clientes una solución a los problemas de filtraciones mucho más económica.

PA-250 se combina con PA-650 para hacer una impermeabilización terminada en aluminio líquido. **PA-250** es una emulsión asfáltica en base agua. La capa superior PA-650 es en solvente para más resistente a los rayos del sol.

Preparación de Superficie. Como en todos los demás selladores de techo, el secreto para que un trabajo sea efectivo y duradero está en los procesos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas-tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya viejos materiales y lechadas de cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.

Inmediatamente después de lavar toda la superficie, deje correr el agua hasta que llegue a los desagües, pare de echar agua, ayude al agua que está corriendo hacia los desagües con una escoba y la que ya no corra, márquela para identificar todos y cada uno de los empozamientos. Márquelos con una crayola o algo similar.

2. Use **PA-450 o PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

3. Use anillas de seguridad de ½ pulgada de alto rellenas con **PA-450 o PA-460** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores o colectores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. En las ventilaciones de plomería use una ventosa de **ASSA**.

4. En caso de resellados, remueva el material existente del área alrededor de las penetraciones y coloque la anilla directa al subsuelo.

5. Las uniones de membranas asfálticas a quedarse tienen que sellarse con **MONOLASTIC** y malla. No con **PA-450 o PA-460**. No aplique este sellador sobre membranas asfálticas sin orientarse debidamente a los procesos requeridos cuando se trata de hacer reparaciones sobre membranas asfálticas. Los procesos correctos están regulados en los manuales de instalación del sellador **MONOLASTIC**.

6. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con **ASSEAL**. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos para que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegarán bien si no se ha curado.

7. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento y esperar el proceso de curado arriba mencionado.

8. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de **PA-250** mezclado con la misma cantidad de agua con la idea de saturar porosidad. Aplique suficiente cantidad hasta que note total saturación de la porosidad. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer.

9. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después despape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

10. Toda superficie, antes de la aplicación del sellador **PA-250** debe haber sido objeto de una revisión para asegurarse que todos los trabajos aquí descritos relacionados a la preparación de la superficie fueron llevados a cabo en su totalidad.

Es recomendable que las superficies planas se puedan arreglar para que el agua fluya adecuadamente para los desagües. Se debe consultar con el contratista para ver de que manera ésto se puede solucionar. En techos planos la vida útil de cualquier sellador líquido se puede afectar con el tiempo. Esto hace que los periodos de recubrimientos se acorten aumentando el costo de la impermeabilización a largo plazo.

Asegúrese hacer negocios con un contratista certificado por ASSA



Instalación del Sistema PA-250

Si la prueba de percolación pasó la inspección, proceda con los trabajos de la aplicación del sellador **PA-250**.

1. Aplique una capa de **PA-250** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 paila de 5 galones por cada 333 p/c mínimo para dejar una capa sólida.
2. Aplique una segunda capa de **PA-250** sin diluir en toda la superficie de manera cruzada con la capa anterior. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 5 galones por cada 333 p/c para dejar una capa resistente. Deje curar el tratamiento una semana.
3. Para hacer el sistema Reforzado con poliéster, incluya una tela de poliéster entre capa y capa del **PA-250**.
4. **Protector Solar**. Una semana después aplique una capa de **PA-650**. Este es un protector solar en solvente que protegerá el sellado de techo por más tiempo alargando los periodos de recubrimientos. Aplique las capas a razón de 700 a 800 p/c por paila de 5 galones. Aplicar con rolo.
5. En superficies donde sea requerido más resistencia contra los movimientos estructurales, coloque un refuerzo de poliéster entre capa y capa del **PA-250**. La última capa de **PA-250** debe ser suficiente como para cubrir la tela de poliéster en su totalidad.
6. **Inspección**. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **PA-250**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantías del PA-250

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica o manual sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo la garantía de mano de obra.

1. Cinco (5) Años de Garantía limitada de mano de obra para aplicaciones de dos (2) capas de **PA-250** y una (1) capa de **PA-650**. Directa del contratista que realiza el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Vea la guía de Cuidados, Reparaciones y Mantenimientos de su techo.

2. Diez (10) años de garantía limitada en mano de obra en la aplicación de dos (2) capas de **PA-250**, una (1) capa de refuerzo de poliéster de **ASSA** y una (1) capa final de **PA-650**. Esta garantía es directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Vea la guía de Cuidados, Reparaciones y Mantenimientos de su techo.

| TECHNICAL CHARACTERISTICS | | |
|---|-----------------|---|
| | Standard | DERMAFLEX |
| Appearance | | Pasty liquid |
| Colour | | White RAL 9010 Grey RAL 7004 Red RAL 3009 Green RAL 6025 Black RAL 9011 |
| Density | Internal method | 20 000 ± 30 000 cps |
| Viscosità Brookfield | UNI EN ISO 3251 | 64 ± 3% |
| Dry residue - at 130°C | EN 2811-1 | 1.40 ± 0.10 kg/l |
| Shelf life in original packaging (dry stored) | | 12 months |
| Mix characteristics and workability | | |
| Application temperature | | 0.4 mm (two coats) |
| Application thickness | | 4 + 6 ore |
| Tempo di attesa - dust-free drying (*) | | 6 + 8 ore |
| Waiting time - touch dry (*) | | +5°C + +35°C |
| Application | | manual or spray |
| Performance characteristics | Standard | Product performance |
| Class and type | EN 1504-2 | C PI-MC-IR |
| Cold flexibility | UNI 1109 | -5°C |
| Permeability to aqueous vapour | EN 7783 | Sd < 5 m - class I |
| Adherence test | EN 1542 | ≥ 0.8 MPa |
| Capillary water absorption | EN 1062-3 | w < 0.1 kg/m ² ·h ^{0.5} |
| Permeability to CO ₂ | EN 1062-6 | Sd > 50 m |
| Ultimate elongation | NFT 46002 | 300 + 700% |
| Ultimate tensile strength | NFT 46002 | 1.0 + 2.0 MPa |
| Thermal resistance - Operating temperature | | -10°C + +90°C |
| Hazardous substances | EN 1504-2 | According note in ZA.1 |

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s. These data may change depending on specific site conditions: temperature, ventilation, moisture and substrate absorbency.

(*) The times indicated will be longer or shorter as the temperature drops or rises. Pursuant to European standard EN 1504-2 - General principles for the use of products and systems.

(See previous page)

- Not suitable for foot traffic. The coating can be walked for periodic maintenance purposes only.
- New, just applied bituminous surfaces usually have superficial "outcrops" of hydrocarbons, which make perfect adhesion of film a problem. We recommend you to paint the covering only 6 months after laying - this period is usually sufficient to eliminate surface "outcrops". However, just waiting is not always enough. Therefore, we advise making an estimate, by empirical tests with adhesive tape, in order to evaluate the quantity of dirt and, if necessary, the retention of the matrix. The work is described in the booklet entitled "The waterproofing guide". If the surface is dirty, clean by brushing and wash with water.

Should it be laid on a new covering, the gut face of the last layer must be sealed.

- If it is applied to wall-mounted polystyrene EPS membranes laid on insulating packages it must be used in combination with RINFOTEX reinforcement.
- After use, clean the tools with water and, if the product has dried, it is recommended to remove it with white spirit or hot water.
- Not heat-proof, keep at temperatures above 20°C.

PACKAGING

DERMAFLEX 20-kg Palet

PER INFORMAZIONI E INFORMAZIONI CLIENTI INFORMATI E APPREZZIAMO IL VOSTRO INTERESSE. PER INFORMAZIONI E INFORMAZIONI CLIENTI INFORMATI E APPREZZIAMO IL VOSTRO INTERESSE.



© ASSA

