



Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



Reforzado con Poliéster

INDEX de **ASSA** es un sistema de membranas modificadas APP y SBS, reforzadas con poliéster o fiberglass. Se producen en 2, 3, 4, 5 y 5.5 kilos m². Unas membranas súper poderosas ideal para trabajos industriales o residencias donde se necesita un sistema de sellado de techo verdaderamente resistente y duradero. Por más de 10 años **INDEX** ha demostrado en Puerto Rico ser un sistema de máxima calidad. Para los trabajos industriales, **INDEX** es el sistema más solicitado y más recomendado de **ASSA**.

Uno de los sistemas más poderosos vendidos en **ASSA**. Combinado con unos procedimientos de preparación de superficie realizados por un contratista certificado por **ASSA**, es la mejor inversión que usted puede hacer en su techo. Recomendamos pedir un estimado por separado de los trabajos de la preparación de la superficie. Exija al contratista le someta una prueba de percolación antes de permitirle instalar el **INDEX**. O pida un estimado a través de **Cover-k**.

Puede ser aplicado sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos, cemento liviano y otros similares.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. No importa la combinación de membranas **INDEX** que utilice, asegúrese de hacer los trabajos de preparación de superficie tal y como se listan a continuación. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del tratamiento.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Coordine cualquier remoción por áreas de manera que vaya reparando las grietas que se encuentren y asegurarse de no general mas filtraciones al interior de la residencia o edificio en caso de lluvias inesperadas.

2. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que estén bien adheridas y muy sólidas.

3. Use **PA-450** o **PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

4. Use anillas de seguridad de ½ pulgada con **PA-450** para el sellado individual de proyecciones. Las proyecciones o penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en todas las ventilaciones de plomería.



5. En caso de resellados, remueva del área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.

6. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador de instalar el **INDEX**.

7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con **ASSEAL**. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegarán bien si no se ha curado. Para no tener que esperar puede nivelar con manto asfáltico o con **Bitulevel AB** de **ASSA**.

8. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con **Bitulevel AB** de **ASSA**. Si los repara con cemento regular tiene que tener claro que tendrá que esperar unas 3 semanas para aplicar el primer.

9. Aplique una capa de PRIMER con **PA-160**, **PA-150** o **PA-250** diluido en agua. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, use **PA-250**. Nunca use primer de solvente sobre elastoméricos. Mezcle **PA-250** con agua en partes iguales. En ambientes muy húmedos, use **PA-150**.

10. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-450** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa o del edificio. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más altos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura en las áreas bajas, no más de 2 pulgadas. Vea detalles de la [prueba de percolación](#).

11. Una vez la prueba de percolación pasa inspección, proceda con la instalación de la membrana **INDEX** de **ASSA** comenzando por las partes más bajas de la superficie. El contratista debe hacer esta instalación según las prácticas recomendadas de un trabajo de calidad o según se le requiere a los contratistas certificados de **ASSA**.

12. En casos de instalaciones con soplete, no está permitido ponerle melaza a los solapes. Los solapes (3 a 4 pulgadas) tienen que recibir suficiente fuego para que un cordón asfáltico pueda salir de la unión mostrando un trabajo bien realizado. Cuando el cordón no sale, el solape no recibió suficiente fuego. Por ende no es aceptable. La melaza es un tapa falta de un inexperto que no sabe hacer un solape efectivo. El cordón tiene que quedar tal y como se formó originalmente. No está permitido darle forma con el Palautre.

13. Use **PA-650** o **PA-750** para cubrir los solapes y áreas negras.

14. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

15. En impermeabilizaciones industriales de más de 10,000 p/c, **ASSA** estará en la mejor disposición de incluir las inspecciones necesarias para velar que los trabajos sean realizados de acuerdo a nuestras disposiciones. El contratista tiene que coordinar estas inspecciones de **ASSA** con anticipación. No serán válidas cuando el contratista ejecute algún trabajo sin esperar las aprobaciones correspondientes. Esta solicitud tiene que hacerse antes de comenzar con los trabajos. Después no será válida. Se exige prueba de percolación.

Esta inspección no está incluida para trabajos residenciales. El cliente interesado en estas inspecciones en una obra residencial o en una obra industrial de menos de 10,000 p/c deberá llamar a **ASSA** para pedir un estimado de las mismas.

16. Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de los productos. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Alternativas y Combinaciones

1. Sobre Concreto - En trabajos residenciales bastará con preparar la superficie según estas especificaciones y aplicar una membrana de **INDEX MINERAL POLIÉSTER APP 5k** de **ASSA**. Use **PA-650** o **PA-750** para pintar los solapes.

Opción A - Instalación Autoadhesiva **SBS**.

Opción B - Instalación Técnica Adheso de **ASSA**.

Opción C - Instalación con soplete.

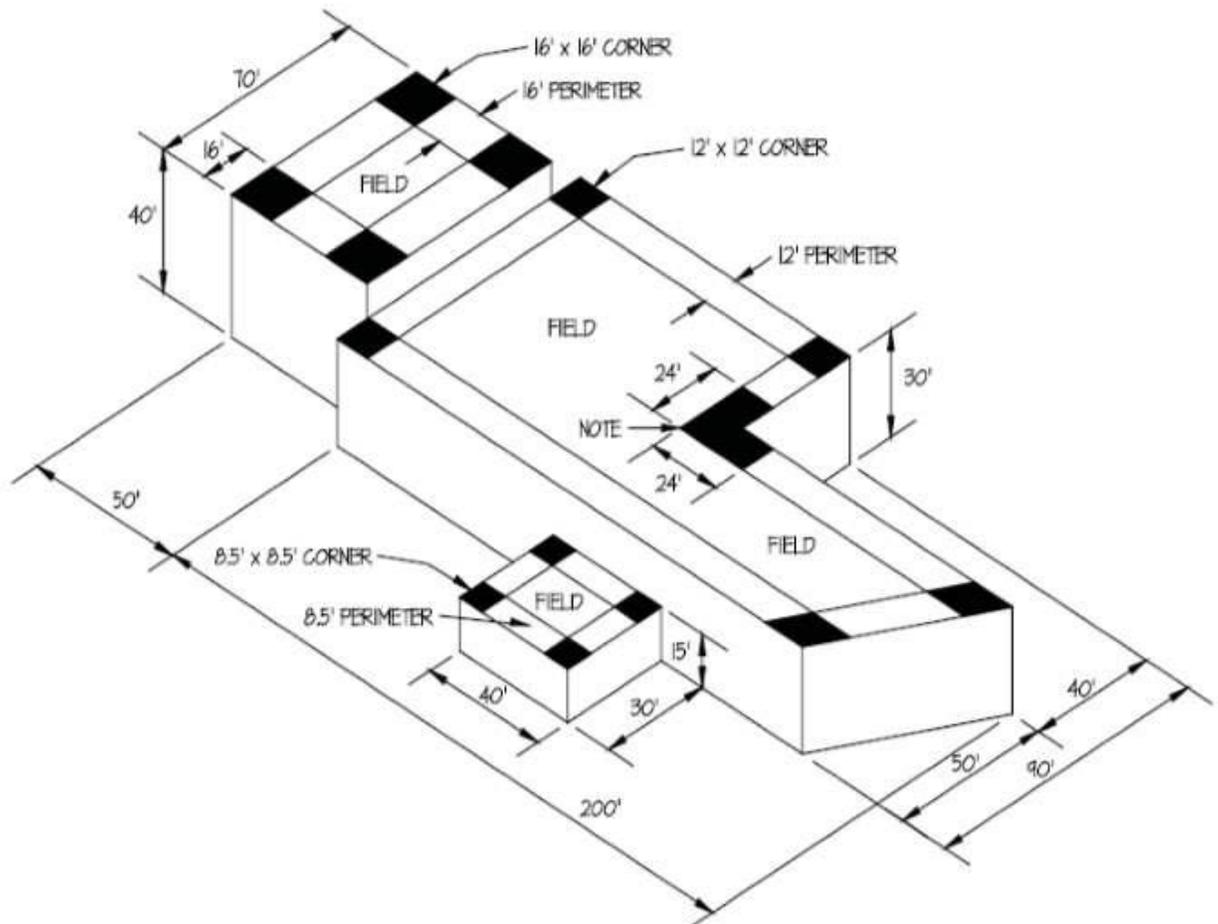
2. Sobre Concreto – En trabajos industriales preparar la superficie según estas especificaciones y aplicar una membrana de **INDEX MINERAL POLIÉSTER APP 5k** o **5.5k** de **ASSA**. Use **PA-650** o **PA-750** para pintar los solapes.

Opción A - Instalación Autoadhesiva **SBS**.

Opción B - Instalación Técnica Adheso de **ASSA APP**.

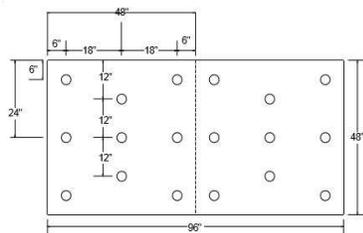
Opción C - Instalación con soplete **APP**.

3. Sobre Aislación de techos - Cuando se requiere aislación de techos (Roofing Insulation) el sistema a instalar **TIENE** que ser bicapa. Dos membranas. En concreto, adhiera la aislación de techos con adhesivo **PA-585** o **PA-580** más 5 fijaciones al concreto por cada panel de 4' X 8' para asentar el panel de aislación al concreto que agarre la pega.

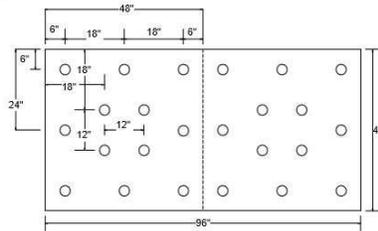


En metal deck coloque el panel de aislación fijado al metal con tornillos. Use 18 tornillos el "Field" del edificio por cada panel de aislación de 4' X 8', 24 en los "Perimeter" y 32 en las "Corner".

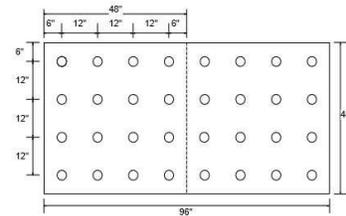
En cualquiera de los dos casos, metal o concreto y después de fijar la aislación de techos, instale la membrana base de 2 kilos autoadhesiva de **INDEX** de **ASSA** en todo el edificio y haga una prueba de percolación. Conserve videos de la prueba y fotos.



Eighteen (18)



Twenty-Four (24)



Thirty-Two (32)

Si la prueba pasa la inspección instale la membrana tope. Use **PA-650** o **PA-750** para pintar los solapes.

Opción A - Instalación Autoadhesiva **SBS**.

Opción B - Instalación Técnica Adheso de **ASSA** para la membrana tope. La base tiene que ser autoadhesiva.

Opción C - Instalación con soplete para la membrana tope. No está permitido usar fuego sobre la aislación de techos. La base TIENE que ser autoadhesiva. Tampoco está permitido usar felpas clavadas a la aislación. La experiencia con el huracán María demostró claramente que casi todos los sistemas de sellado de techos anclados sobre una felpa, fueron arrancados en su totalidad a causa de la felpa.

4. Sobre Cellular Lightweight Concrete – Sobre el Lightweight Instalar una membrana base de poliéster APP 5 kilos terminada en arena con las fijaciones necesarias según requeridas por el fabricantes de los tornillos. Existen variedad de fijaciones. Consultar a **ASSA** para las fijaciones a utilizar. Si el sistema es autoadhesivo, cambie la membrana base por una **SBS POLIÉSTER** de **INDEX** de **ASSA**. Lisa por ambos lados. Use **PA-650** o **PA-750** para pintar los solapes.

Opción A - Instalación Autoadhesiva **SBS**.

Opción B - Instalación Técnica Adheso de **ASSA APP**.

Opción C - Instalación con soplete **APP**.

5. Sobre Resellados - Sobre resellados de deberá hacer una inspección para determinar la fecha que tiene el sistema existente y las condiciones del mismo. Ninguna garantía de mano de obra o de defectos de manufactura es válida si los problemas futuros se originan en el sistema existente. Por esta razón es importante que se haga una inspección realista para ver si es aconsejable dejar el sistema existente.

Se puede usar un sistema monocapa o bicapa dependiendo como esté el sistema existente. Use **PA-650** o **PA-750** para pintar los solapes.

Opción A - Instalación con la técnica Adheso de **ASSA APP**.

Opción B - Instalación Autoadhesiva **SBS**. Requiere que el sistema a quedarse quede totalmente liso.

Opción C - Instalación con soplete **APP**.



Nosotros en **ASSA** no estamos en contra del soplete. De hecho vendemos muchas membranas que se instalan con soplete. Además respetamos al contratista honesto que ha pasado toda su vida instalando membranas con soplete y no le han enseñado nunca a usar otras alternativas.

Simplemente alertamos al cliente de los riesgos que representa un soplete en una impermeabilización de techos. Ha habido pérdidas millonarias a causa del mal manejo del soplete. Casas, urbanizaciones y grandes estructuras industriales han sucumbido en un incendio originado por el uso inapropiado de un soplete.

Conociendo esto es preciso ver como contratistas inexpertos realizan estos trabajos en residencias y comercios sin tener ni siquiera un extinguidor de fuego cerca de ellos.

Los seguros ya no quieren asegurar a los contratistas que usan soplete. Además que todos sabemos que las membranas se sacrifican mucho cuando se someten al fuego del soplete para poderla adherir a la superficie restándole vida útil al sistema. El soplete es una herramienta pasada de moda y si tenemos membranas modernas que eliminan todos estos riesgos, no veo que sea una decisión inteligente seguir favoreciendo el soplete. Creo que si sometemos esta información a nuestros clientes ellos entenderán muy bien por qué desfavorecemos las instalaciones con soplete.

Por otro lado, según los laboratorios de **INDEX**, la modificación más apropiada para el clima de Puerto Rico es **APP**.

Garantías de INDEX

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica o manual sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a la mano de obra. Exíjale al contratista que le realice el trabajo, la garantía de mano de obra.

- 1. Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa de **INDEX** instalado con soplete directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.
- 2. Doce (12) años de garantía** limitada en la alternativa de **INDEX** instalado con la técnica Adheso de **ASSA** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie. Use **PA-575, PA-580 y PA-585** para el proceso de la **Técnica Adheso de ASSA**.
- 3. Quince (15) años de garantía** limitada en todas las instalaciones bicapa (dos membranas) en mano de obra directa del contratista que realiza el trabajo.
- 3. Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

Contacte un contratista certificado de ASSA.



No somos la misma cosa...

www.assapr.com



[INDEX FICHA](#) | **[FICHA INGLES](#)**