

Efectivo y Económico

FibraSeal



Un sellador no tiene que ser caro
para ser efectivo y duradero

Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



El Sistema más Económico del Mercado

Un sistema de sellado de techo no tiene que ser caro para que sea efectivo y duradero. El sistema FibraSeal es una combinación de productos y complementos económicos que hacen del trabajo final una solución muy económica y efectiva si cumple con todos los requerimientos de la preparación de la superficie. Fácil de instalar, hasta por el mismo cliente en caso de no tener dinero para contratar a una persona que haga el trabajo. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido antes de la aplicación del tratamiento.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas-tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya mucho materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
2. Use **PA-450 o PA-460** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.

3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **PA-450** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.

4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. El sistema a quedarse debe estar bien adherido y reparado.

6. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador. Use sellador **MONOLASTIC** y malla de poliéster en todos los solapes. Vea más detalles del sellador **Monolastic** para sellar membranas asfálticas existentes. No aplique éste, ni ningún otro sellador si no hace el proceso **Monolastic** antes.

7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura. Cualquier producto que aplique sobre cualquier cemento no pegaran bien si no se ha curado. Para no tener que esperar puedes nivelar con manto asfáltico o con Bitulevel AB de ASSA.

8. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.

9. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de PRIMER. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer. Para hacer primer mezcle bien media paila de PA-280 con media paila de agua.

10. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con DermaFill de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la [prueba de percolación](#).

11. Aplique una capa de PA-280 sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 pailas de 5 galones por cada 333 p/c mínimo para dejar una capa sólida.

12. Si el sistema es reforzado coloque un refuerzo de poliéster entre capa y capa.

13. Aplique una segunda capa de PA-280 sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar 24 horas antes de caminar sobre el tratamiento. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 5 galones por cada 333 p/c para dejar una capa resistente.

13. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones. Si todo está bien, provea los recubrimientos necesarios según mencionados en la próxima página.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **FIBRASEAL**. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantías de FIBRASEAL

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie.

El sellador es la capa final que protege los trabajos de la preparación de la superficie. Si en un futuro su techo vuelve a tener filtraciones será por dos razones principales:

1. No se corrigieron las grietas como es debido en el proceso de la preparación de la superficie.
2. Se formó una grieta nueva que partió las capas de sellador y se conectó con grietas ya selladas o produjo filtraciones nuevas.

Ambos casos no tienen que ver con la calidad del sellador. Es responsabilidad primero, de los trabajos de preparación de superficie y segundo por movimientos estructurales que están excluidos de toda garantía.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, está relacionada a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista que le haga el trabajo la garantía de mano de obra.

1. Cinco (5) años de garantía limitada directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **ASSA**. Aplicar no menos de 3 pailas de **PA-280** de 5 galones por cada 1,000 p/c. Mínimo dos capas. Aplicar una capa de **PA-750** a razón de 800 p/c por paila de 5 galones. Para terminado en blanco aplique dos capas de **UltraFlex White** a razón de 700 p/c por paila de 20 kilos.

2. Diez (10) años de garantía limitada en la alternativa del **FIBRASEAL REFORZADO** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie. Aplicar una primera capa de **PA-280** a razón de 333 p/c por paila de 5 galones, poner refuerzo de poliéster y tapar el refuerzo con otra capa de **PA-280** a razón de 333 p/c por paila de 5 galones. Estas 3 capas se aplican de manera simultánea. 3 semanas después aplicar dos capas de **UltraFlex White SV** a razón de 700 p/c por paila de 20 kilos.

La porosidad de la superficie es importante para que la malla quede totalmente cubierta. Cotice material adicional para superficies altamente porosas porque esta porosidad adsorberá el **PA-280** y dejará al descubierto la malla. Cosa que no es aceptable. Si la malla de ve, tendrás que aplicar otra capa de **PA-280** antes del protector solar.

3. Garantía en defectos de fábrica. Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Alternativa sencilla de 5, reforzada de 10. Solicítala antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

Los dos productos más importantes que forman parte del sistema FIBRASEAL son los siguientes.



Efectivo y Económico

FibraSeal



Un sellador no tiene que ser caro
para ser efectivo y duradero

Nos somos la misma cosa...

www.assapr.com