

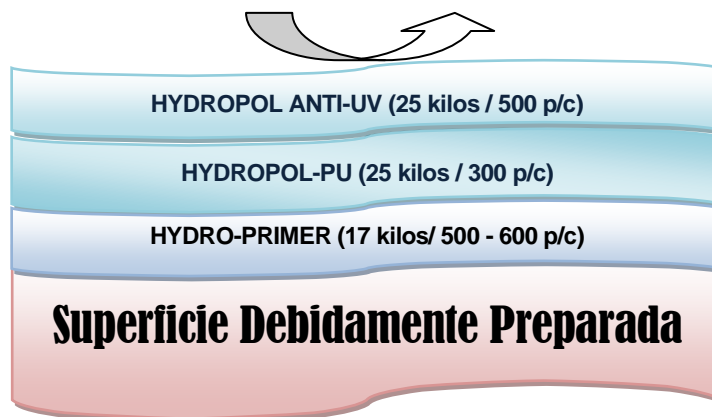


HYDROPOL G-15

**Clasificado TECHO FRIO
15 Años de Garantía**

HYDROPOL G-15

Resistente sistema de sellado de techos residencial e industrial. Poliuretano Monocomponente. Sin uniones. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Clasificado TECHO FRIO. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastoméricos, acrílicos y otros similares.



15 años de Garantía

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo y duradero. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar.
2. Use **HYDRO-FILL** y malla de polyester para sellar grietas y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües. En desagües use el **HYDROPOL-PU** con malla.
3. Use anillas de seguridad de 1/2 pulgada de **ASSA** con **HYDRO-FILL** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares o paneles fotovoltaicos, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.



4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existentes y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo. Sobre membranas asfálticas existentes refuerce las uniones de todas las membranas con **HYDROPOL-PU** y malla de poliéster.
5. Membranas asfálticas deben de removerse en su totalidad. Si las deja, tienen que estar bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones, antes de aplicar el sellador. Ninguna de las garantías aquí mencionadas incluye defectos futuros que tengan que ver con tratamientos existentes previos a la instalación.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante o fibra cemento de **ASSA**. Empozamientos sobre membranas asfálticas a quedarse pueden nivelarse con **BITUVEL** de **ASSA**. Si usa cemento Autonivelante déjelo dos semanas que cure antes de proceder con las aplicaciones sobre éste.
7. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con Fibra cemento de **ASSA**.
8. Suavizar la superficies muy porosas con una mezcla de **ASEAL** y cemento. Use raspa de goma sin dientes y una llana de goma para suavizar. .
9. Aplique una capa de **HYDROPOL-PRIMER**. Sature, si aplica, áreas altamente porosas. Espere 24 horas.
10. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio o residencia. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Debe haber eliminado empozamientos de agua y filtraciones en el interior de la residencia. Conserve fotos de la prueba de agua.
11. Aplique una capa gruesa de **HYDROPOL-PU** en toda la superficie. Use rolo. Aplicar una paila de 25 kilos por cada 300 p/c. Déjela curar dos días de sol. Diluya con **HYDRO-THINNER** no más de 5% si la siente muy espesa.
12. Aplique una capa gruesa de **HYDROPOL ANTI-UV**. Aplicar a razón de 500 p/c por paila de 25 kilos. Diluya con **HYDRO-THINNER** no más de 5% si la siente muy espesa. No caminar sobre el trabajo terminado por unas 72 horas.
13. Áreas Transitables. En caso de hacer áreas transitables, márquelas, proteja las áreas adyacentes y aplique una capa de **HYDROPOL ANTI-UV** y polvoree una capa de marmolina antes que el **HYDROPOL ANTI-UV** seque.
14. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

NOTAS: Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA** para la instalación del **HYDROPOL G-15**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique en días con probabilidades de lluvias. La superficie tiene que estar totalmente seca y caliente en todas las capas.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 72 horas de haber terminado los trabajos o reinstalarlos sobre una membrana terminada en aluminio que no sobresalga más de 2 pulgadas del perímetro del tanque.

La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

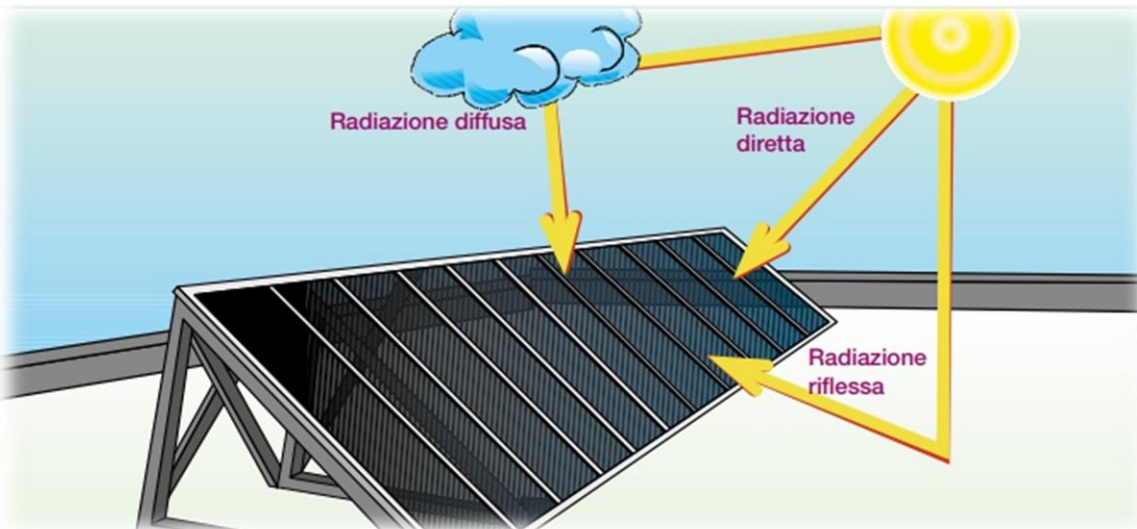
Los colectores fotovoltaicos deben estar a no menos de 12 pulgadas de la superficie y cuando hayan hileras, éstas deben estar instaladas de manera que un hombre pueda pasar entre ellas a realizar mantenimientos al sistema de impermeabilización.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

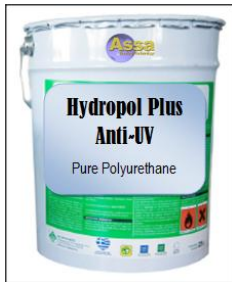
El Techo Plano y la Energía Renovable

La tendencia de la arquitectura en la construcción sostenible no se limita al diseño de un revestimiento “conservador” bajo el perfil energético sino que los estudios proyectuales actuales apuntan a otorgar al revestimiento edilicio una función energética “activa”. Las superficies planas permiten una amplia libertad de orientación de las instalaciones para la captación solar, tanto térmica como fotovoltaica.

HYDROPOL G-15 (Clasificado TECHO FRIO de **ASSA**) actúa como doble efecto porque además aporta un significativo incremento del rendimiento energético a los paneles solares fotovoltaicos instalados sobre el techo plano, no sólo porque reduce la temperatura del revestimiento, y en consecuencia los paneles aumentan la eficiencia por funcionar a un régimen término más bajo, sino también porque aumenta la luz difusa y refleja, que se añade a la luz captada por irradiación directa; este segundo efecto es aún más apreciado en las instalaciones que emplean paneles de última generación y que son sensibles a la luz difusa y refleja del revestimiento impermeable incluso sobre la cara inferior.



DESCRIPCION DEL PRODUCTO



HYDROPOL G-15 es un sistema combinado para usarse en residencias o industrias con alta resistencia y durabilidad. Disponible en pailas de 25 kilos. Color blanco ecológico. En techos industriales debe estar reforzado con poliéster.

Esta combinación de **HYDROPOL-PU** con **HYDROPOL ANTI-UV** alifático es una alternativa súper resistente a los rayos del sol alargando la vida útil del sistema y su color blanco por mucho más tiempo manteniendo la casa más fresca y agradable sin tener que hacer recubrimientos adicionales o minimizando grandemente los mismos.

HYDROPOL G-15 es ideal para trabajos en residencias de lujo. Para trabajos industriales vea la alternativa reforzada de **HYDROPOL G-20**.

Datos Técnicos

PROPERTIES	NOMINAL VALUE	TEST METHOD	UNIT
Surface membrane formation time	3-5, depending on weather conditions	---	hrs
Viscosity	2000-2500	ASTM D 2196-86	cPs
Color	White	Observation	
Density	1.39 ± 0.05	ASTM D 1475	g/cm ³
Elongation at break point	> 850	ASTM D 412	%
	450	DIN 53504	
Tensile strength	6.6	DIN 53504	N/mm ²
Hardness	SHORE A: 60	ASTM D 2240	
Water vapour permeability	20	ISO 9932	gr/m ² /hr
Adhesion to concrete	> 2	ASTM D 903	N/mm ²
Resistance to UV radiation and moisture exposure: 2000h accelerated weathering, consisting of the following cycles	Retains its mechanical properties and Elastic performance	ASTM G53: QUV-se ACCELERATED WEATHERING CYCLIC CORROSION TESTER	
4h UV exposure, at 60°C			
4h moisture exposure, at 50°C			
Resistance to temperature variation	-40 to + 80	---	°C
Application Temperature	+5 to +40	---	°C

T = Tolerances in the nominal values are in accordance with respective standards. Producer reserves the right to modify the properties of his products.

Garantías del HYDROPOL G-15

HYDROPOL G-15 tiene una garantía de 15 años en mano de obra partir de la fecha en que el contratista termina los trabajos. Los trabajos tienen que cumplir con los requerimientos de la preparación de la superficie. El contratista deberá conservar fotos de los trabajos de la preparación de la superficie especialmente de la prueba de agua que realice. El contratista deberá someterle al cliente un documento donde especifique los alcances de esta garantía. Esta garantía es única del contratista y deberá estar a nombre del cliente.

HYDROPOL G-15 incluye también una garantía de 15 años en defectos de manufactura otorgada por **ASSA** Caribbean Inc. a nombre del cliente. Es importante mencionar que el otorgamiento de esta garantía abriga al contratista a cumplir con una instalación de calidad. De lo contrario no podrá solicitar esta garantía. Esto representa para el cliente una tranquilidad con relación a la calidad del trabajo que le harán en su techo. Para que esta garantía sea válida los trabajos tienen que cumplir con los siguientes requerimientos:

1. El sistema tiene que ser instalado por un contratista certificado de **ASSA** para instalar específicamente el sistema **HYDROPOL G15**.
2. Esta garantía se tiene que solicitar antes de comenzar con los trabajos. Después de terminados los trabajos, no será posible conseguir la misma aun cuando el contratista este certificado.
3. El contratista tiene que cumplir con las cantidades específicas del material requerido en cada capa.
4. Los trabajos de preparación de superficie y la prueba de agua tienen que ser completados en su totalidad y evidenciados a través de fotos y videos para que **ASSA** apruebe esta garantía.
5. **ASSA** no es responsable por reparaciones al sistema que tengan que ver con la mano de obra. Para eso el cliente tiene la garantía del contratista. En casos de que el contratista desaparezca y el cliente no pueda encontrarle para que le responda por su garantía, **ASSA** podría intervenir con las reparaciones siempre que el cliente esté dispuesto a pagar por tales reparaciones. La garantía de **ASSA** se limita a proveer, en caso que tales daños hayan sido causados por material defectuoso, los materiales necesarios para hacer la reparación específica.
6. **HYDROPOL G-15** tiene una vida promedio de más de 15 años sin tener que repintarlo. Pero existen muchas condiciones que podría afectar la estética del color. Como por ejemplo; desagües tapados, falta de limpieza, almacenamientos de objetos sobre el sistemas y otros. Por ende no podemos garantizar ningún efecto estético. Esta garantía solo se limita a defectos que tenga que ver con el material.
7. El cliente tiene que cumplir con los mantenimientos requeridos en estas especificaciones para que las garantías puedan ser válidas.
8. El sistema **HYDROPOL G-15** puede instalarse perfectamente sobre concreto, elastoméricos bien adheridos, membranas asfálticas con mineral o con aluminio, metal, y algunos otros. Lo recomendable sería que se remuevan los tratamientos existentes en su totalidad para hacer un trabajo seguro a despegamientos futuros o problemas que tengan que ver con la impermeabilización previa.

El sistema (al igual que todo sistema líquido similares) no puede aplicarse sobre PVC, TPO, EPDM, membranas asfálticas lisas o algún otro material similar. La adhesión del sistema se lo tiene que garantizar el contratista, no **ASSA** porque nosotros no somos los contratistas. No podemos tener control de dónde se aplican los productos.

Cuando existen superficies difíciles de identificar, el contratista deberá hacer una prueba de adhesión después de lavar la superficie. Por lo tanto si en un futuro el sistema se despegue, **ASSA** no es responsable si no le muestran evidencia de tal prueba. Por esto, para que **ASSA** asuma jurisdicción en esta garantía de adhesión, el sistema tiene que haberse instalado directamente sobre concreto habiendo eliminado, antes de la aplicación, cualquier impermeabilización existente.

9. Ningún sistema de sellado de techo en el mercado, (ni siquiera las membranas asfálticas de poliéster que son mucho más resistentes), incluye garantía para reparar filtraciones que se forman en el futuro con relacionadas a movimientos de la estructura que causen grietas nuevas. Estas garantías se limitan a las grietas que existían en el momento de la aplicación y que fueron corregidas y comprobadas por la prueba de agua. Si el sistema no está reforzado, es evidente que sea más susceptible a los movimientos estructurales futuros.

Con relación a esto, el contratista debe orientar al cliente cuando la superficie a trabajar no sea verdaderamente fuerte para resistir estos movimientos. Se puede notar por el agrietamiento existente o cuando caminamos o brincamos sobre la superficie la falta de resistencia que tiene la misma.

En estos casos, para disminuir este problema, se debe reforzar el tratamiento con poliéster (Vea **HYDROPOL G-20**) o recomendar la instalación de un sistema asfáltico reforzado con poliéster como por ejemplo **ALU-MASTER** de **ASSA** o el sistema para TECHO FRIO de **MINERAL REFLEX** reforzado con 3 láminas de poliéster.

10. Para completar la validación de su garantía, el cliente tiene que completar la información requerida en nuestro registro de garantías en la web. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

Ninguna de las garantías serán válidas en caso de vandalismo, huracanes, construcciones sobre el sistema, omisión del cliente de no proveer mantenimientos al sistema y otros de similar naturaleza que afecte el tratamiento y que no estén en nuestras manos impedirlo.

Le aconsejamos al cliente que vea la garantía que le suministrará el contratista antes de cerrar trato con éste.

Mantenimiento Preventivo con Garantía de por Vida.

Assa tiene un programa de mantenimientos para este sistema combinado de impermeabilización de techos. El servicio incluye lavado del tratamiento en su totalidad con máquina a presión cada 18 meses.

Cada 54 meses, o cada 3 mantenimientos, (4.5 años) se incluirá una capa de **HYDROPOL ANTI-UV**. Estos mantenimientos el cliente tiene que pagarlos a un precio mínimo directamente de **ASSA**. Con esta condición, **ASSA** extenderá la garantía de por vida mientras el cliente siga autorizando el recubrimiento cada 4.5 años y el servicio de lavado a presión cada 18 meses.

Si el cliente acepta este mantenimiento deberá marcar la opción de referencia cuando registre su garantía en www.assapr.com/garantia/

----- 0 -----

MANTENIMIENTOS. Usted puede hacer los mantenimientos por su cuenta si no está interesado en acogerse al plan de mantenimientos preventivo. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que cada 6 meses el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general.

Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **ASSA** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **ASSA** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible antes que afecte el tratamiento y por ende su garantía.

Lave con máquina a presión cada 18 meses máximo o cuando las condiciones lo ameriten. Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, cancela cualquier garantía aquí descrita.



HYDROPOL G-15



Por: William Ortiz Rosario

Presidente de Assa
Actualizado hoy 13 de abril de 2018.