

Alu-Master Roof Systems

Poderoso sistema de impermeabilización de techos de Assa. Doble refuerzo de poliéster terminado a aluminio decorativo. Para todo tipo de residencias. Aplicar sobre superficies en concreto, resellados y otros.



Alu-Master Roof Systems

Superficie debidamente preparada

Preparación de Superficie

La superficie es la parte más importante de un sistema de impermeabilización de techos efectivo y duradero. Esta se debe realizar con el propósito de eliminar las filtraciones en su totalidad antes de instalar el sistema de Assa.

1. Remueva cualquier sistema existente en su totalidad. Cualquier material a quedarse afectará la garantía del trabajo. Recomendamos que las remociones sean en su totalidad.
2. Alisar totalmente la superficie para dejarla libre de protuberancias o asperezas.
3. Lave con maquina a presión.
4. Selle todas las grietas con malla de poliéster y PA-450 de Assa.
5. Selle todos los desagües con malla de poliéster y PA-450.
6. Elimine empozamientos haciendo desagües, ranurando hacia los desagües existentes, usando manto nivelador, cemento con fibra o cemento Autonivelante de Assa.
7. Instale anillas de seguridad en todas las proyecciones tales como ventilaciones, patas de calentadores, tubos eléctricos y otros. Rellénelas con PA-450.
8. Instale Cant strip (ángulo de 45 grados) en áreas de 90 grados. Péguelos con PA-450.
9. Instale ventosas EPDM de Assa en todas las ventilaciones.
10. Use DermaFill para sellar toda tubería expuesta que pueda llevar agua de lluvia al interior de la residencia.
11. En caso de superficies altamente porosas una capa de Monolastic con arena sílica de Assa. Use raspa de goma lisa. Déjela curar por 24 horas.
12. Aplique una capa de PA-150 o PA-250. Deje secar 24 horas.

DETALLES DE INSTALACION

13. Tape todos los desagües y eche agua sobre la superficie mínimo una pulgada de alto. Déjela con agua por 24 horas para determinar si los empozamientos fueron corregidos efectivamente y si la superficie interior no presenta filtraciones. No continúe con los trabajos si la superficie presenta filtraciones en su interior. Corríjalos primero y repita la prueba.
14. Proceda con la instalación del sistema de Alu-Master comenzando en las áreas más bajas del techo.
15. Adhiera con soplete siguiendo las medidas de seguridad necesarias.
16. Instalaciones con la técnica Adheso de Assa, usar 20 galones de PA-550 o PA-575 de Assa por cada 1,000 p/c. Use raspa dentada.
17. En cualquiera de las dos alternativas, las uniones tienen que ser soldadas con soplete. Asegúrese producir el cordón asfáltico requerido.
18. Los pretiles no deben tener cortes de más de 6 pies lineales de manera que pueda manejarlos adecuadamente. En paredes altas lleve la membrana hasta no menos de 6" pulgadas e instale un "termination lip bar" de Assa con un zanchor en cada ojal. Rellene el lip con DermaFill de Assa.
19. Use PA-450 alrededor de desagües, proyecciones, y otros.
20. Provea parrillas de todos los desagües.
21. Pinte las áreas oscuras y líneas de solapes con PA-650.
22. **Inspección.** Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por Assa para Instalar Alu-Master.

Assa no es responsable por daños a la propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de este sistema. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a Assa.

Esta hoja es una guía que usted como consumidor puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a nuestras mejores normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con Assa al teléfono 787 287-7249 o al 287-ASSA.



Garantías

1. El sistema Alu-Master cuenta con una garantía de 10 años en instalaciones con soplete y 12 años con instalaciones con la técnica Adheso de Assa. Estas garantías no se presumen. Tienen que estar por escrito. Son directas del contratista que hace el trabajo.

Existe una extensión aprobada por Assa para ofrecer una garantía de hasta 15 años con la condición que a los 10, después de lavarse a presión, se apliquen dos capas de UltraFlex White SV de Assa. Aplica solamente al sistema con la técnica Adheso de Assa.

Opcional – Para hacer el sistema térmico, aplique dos capas de UltraFlex White SV de Assa al finalizar los trabajos. Esta aplicación, además de aumentar la Reflectancia del sistema, ayuda a evitar la transferencia de calor o frío desde el interior manteniendo el clima dentro de la residencia por más tiempo.

2. Las garantías de instalación son directas del contratista que realiza el trabajo. Pídale al contratista le muestre evidencia de estar certificado para instalar este sistema. No todas las certificaciones de Assa incluyen estar certificado para el sistema Alu-Master.
3. **Garantía en Defectos de Fábrica.** Disponible solo para contratistas certificados de **Assa**. Para poder adquirir esta garantía el contratista tiene que ser Instalador certificado de **Assa** específicamente del sistema Alu-Master y tener la autorización adecuada para ofrecer esta garantía a sus clientes. No todos los Contratistas Certificados por **Assa** están autorizados a ofrecer esta garantía. Un certificado de un curso de **Assa** no autoriza a la persona que lo tenga a ofrecer garantía de fábrica. Todo certificado caduca a los 12 meses de haberse obtenido.

Assa se reserva el derecho de otorgar las garantías de fábrica a aquellos contratistas que verdaderamente cualifican y han demostrado ser personas responsables con sus clientes. Que se han esmerado por hacer un trabajo de calidad. Y que responden inmediatamente cuando sus clientes los necesitan.

Nota: Asegúrese, como cliente, que su garantía fue incluida en nuestro registro de garantías online. De esta manera usted tendrá un apoyo adicional de **Assa** en caso de no encontrar al contratista que le realizó su trabajo para cualquier problema futuro que tenga. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año el cliente suba al techo, haga una revisión y limpie adecuadamente toda la superficie. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, tiene que llamar al contratista que hizo el trabajo para que selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas.

Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en el interior, es meritorio mantener el techo totalmente limpio. Provea un recubrimiento adicional total o parcial si fuera necesario. Use **PA-650** para mantener las áreas opacas más relucientes.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Este sistema no necesita aplicaciones adicionales para mantener la garantía. Pero esta podría anularse por falta de limpieza u otras condiciones que pueda ocasionar la falta de mantenimiento.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su interior un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

Si usted no puede hacer este mantenimiento, aconsejamos que contrate los servicios del contratista que le realizó el trabajo. De no conseguirlo contacte la oficina de servicio al cliente de **Assa**.

HACER CASO OMISO A LAS INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTOS PODRIA CANCELAR AUTOMATICAMENTE LAS GARANTIAS AQUÍ DESCRITAS.



No somos la misma cosa...