

Assa Re-Roofing Systems

Sistema de sellado de techos para resellar una impermeabilización existente en buenas condiciones. Para instalaciones industriales o residenciales tales como fábricas, edificios, residencias y otros. El sistema existente debe estar debidamente adherido a la superficie y en buenas condiciones.

Assa Cap Sheet

Assa Base Sheet Optional

Sistema Existente Debidamente Preparado

Preparación del sistema existente. Los trabajos de preparación del sistema existente son de vital importancia si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido y de acuerdo a estos detalles. Detalles exclusivos para un sistema de resellado.

1. Remueva aquel material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Péguelo bien o reemplácelo.
2. Lave el sistema existente con máquina a presión y déjelo secar.
3. Use **Assa PA-450** y malla de polyester para el sellado de toda área defectuosa, penetraciones, desagües y otros.
4. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa (o Pitch Pocket)** con **PA-450** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Remueva del área de las penetraciones el material existente y hágalas desde el subsuelo.
5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y modificadas de manera que no causen filtraciones.
6. Nivele empozamientos con Cemento Autonivelante de **Assa**, mantos asfálticos o cemento con fibra de **Assa**.



7. Remueva, de la membrana existente, el área plana alta del parapeto para que la nueva membrana se adhiera directamente a la superficie existente.
8. Aplicar una capa de **PA-150** o **PA-250** a razón de 500 p/c por cada 5 galones en el **PA-150**. Diluya el **PA-250** en agua al 100% para cubrir 1,000 p/c con 5 galones diluido a 10 galones.
9. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio o residencia. No proceda con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección.

DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al teléfono 787 287-7249 o al 287-ASSA.

10. Proceda con la instalación de la membrana Cap Sheet de Assa adhiriéndola a la superficie con **PA-550**. Esta membrana tiene que estar terminada por la parte de abajo con arena, talco o ser modificada SBS. No aplican membranas con plástico antiadherente en la parte de debajo de la misma. Los solapes y la base de los pretiles aplique fuego de soplete.
11. Coloque una fijación a cada 24 pulgadas debajo del solape de la membrana Cap Sheet para mejorar el agarre a la superficie del viejo sistema de impermeabilización.
12. Los pretiles no deben tener cortes más de 6 pies lineales de manera que pueda manejarlos adecuadamente. En pretiles y paredes altos lleve las membranas hasta no menos de 6" pulgadas e instale un "termination lip bar" de **Assa** con un zanchor en cada ojal. Rellene el lip con **DermaFill** de **Assa**.
13. Complete las proyecciones en el techo de manera adecuada.
14. Aplique **PA-650** de **Assa** a todas las líneas de los solapes y cualquier otra área negra sobre el tratamiento.
15. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Notas: Estas especificaciones cumplen con cualquier trabajo industrial en Puerto Rico. Consultar a **Assa** para cualquier recomendación.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa**.

Assa no es responsable por daños a la propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de este sistema. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.



SOLUCIONES

1 - Solución Económica con 10 años de garantía. (Soplete)

EKOTORCH CAP SHEET APP 5k FP MINERAL

2 - Solución media con 12 años de garantía. (Soplete)

HELASTOPOL CAP SHEET SBS 4MM FP MINERAL

3 - Solución súper con 12 años de garantía. (Adheso)

EKOTORCH CAP SHEET APP 5k FP MINERAL

4 - Solución Súper con 12 años de garantía (SA)

AUTOFLEX CAP SHEET 4K FP MINERAL

5. Solución súper con 15 años de garantía. (Adheso)

HELASTOPOL CAP SHEET SBS 4MM FP MINERAL

6 - Solución Súper con 15 años de garantía. (SA)

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
AUTOFLEX CAP SHEET 4K FP MINERAL

7 - Solución Súper con 20 años de garantía. (SA)

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
AUTOFLEX BASE SHEET SBS 3K FV
AUTOFLEX CAP SHEET 4K FP MINERAL

Las garantías de instalación son directas del contratista que hace el trabajo.

Garantía en Defectos de Fábrica. Disponible solo para contratistas certificados de **Assa**. Para poder adquirir esta garantía el contratista tiene que ser Instalador certificado de **Assa** y tener la autorización adecuada para ofrecer esta garantía a sus clientes. No todos los Contratistas Certificados por **Assa** están autorizados a ofrecer esta garantía.

Assa se reserva el derecho de otorgar las garantías de fábrica a aquellos contratistas que verdaderamente califican y han demostrado ser personas responsables con sus clientes. Que se han esmerado por hacer un trabajo de calidad. Y que responden inmediatamente cuando sus clientes los necesitan.

Nota: Asegúrese, como cliente, que su garantía fue incluida en nuestro registro de garantías online. De esta manera usted tendrá un apoyo adicional de **Assa** en caso de no encontrar al contratista que le realizó su trabajo para cualquier problema futuro que tenga. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año el cliente suba al techo, haga una revisión y limpie adecuadamente toda la superficie. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, tiene que llamar al contratista que hizo el trabajo para que selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas.

Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio mantener el techo totalmente limpio. Provea un recubrimiento adicional total o parcial si fuera necesario. Use **PA-650** para mantener las áreas opacas más relucientes.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Los sistemas terminados en mineral de **Assa** no necesitan aplicaciones adicionales para mantener la garantía. Pero esta podría anularse por falta de limpieza u otras condiciones que pueda ocasionar la falta de mantenimiento. Para mantener el tratamiento más reluciente es necesario aplicarle un recubrimiento cada vez que sea necesario.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su interior un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

Si usted no puede hacer este mantenimiento, aconsejamos que contrate los servicios del contratista que le realizó el trabajo. De no conseguirlo contacte la oficina de servicio al cliente de **Assa**.

HACER CASO OMISO A LAS INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTOS PODRIA CANCELAR AUTOMATICAMENTE LAS GARANTIAS AQUÍ DESCRITAS.

