

Metal Deck Insulation Assa Roof Systems

Poderosa combinación de impermeabilización de techos terminado en mineral blanco. Para instalaciones industriales tales como fábricas y edificios. Para aplicar sobre metal deck.



Procedimientos.

1. En caso de materiales existentes sobre el metal deck asegúrese de remover todo material hasta llevar a la superficie de metal. Lave con máquina a presión de ser necesario.
2. Instale la aislación de techos con el diámetro y los anclajes recomendados por el fabricante. Recomendamos poner 18 fijaciones en los paneles del centro, 24 en los perímetros y 32 en los ángulos.
3. Opcional. La experiencia pasada con el huracán María ha demostrado que aun poniendo los anclajes indicados muchas aislaciones fueron arrancadas del metal deck. Por lo tanto no está demás incluir en el ensamble un Cover Board de por lo menos ¼ de pulgada. Esto hará que el sistema sea muy difícil de arrancar por un huracán.
4. Instale Cant strip y pitch pocket en todas las proyecciones. Rellene con PA-450.
5. La membrana base debe subir en los pretiles, escotillas, paredes y otras áreas similares quedando dos pulgadas antes de donde terminara la membrana Cap Sheet de Assa.
6. Aplique PA-150 sobre la aislación de techos a razón de 500 p/c por paila de 5 galones si va a instalar un Base Sheet autoadhesivo de Assa. **Inaceptable** adherir la membrana base sobre la aislación directamente con fuego de soplete.
7. Proceda con la instalación de la membrana Base Sheet de Assa según las instrucciones. Recomendamos hacer esta instalación en su totalidad y asegurarse de haber eliminado las filtraciones. Esto podría hacerse haciendo una prueba con agua después de taponar todos los desagües.
8. Realice una inspección antes de instalar el Cap Sheet de Assa. Si el trabajo tiene garantía de Assa, es importante que se comunique para solicitar esta inspección antes de comenzar con la instalación del Cap Sheet.

DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al teléfono 787 287-7249 o al 287-ASSA.

9. Proceda con la instalación de la membrana base si ya tiene la aprobación de la membrana Base Sheet.

10. Uniones y áreas negras píntelas con PA-650 de Assa.

11. Los pretiles no deben tener cortes de más de 6 pies lineales de manera que pueda manejarlos adecuadamente. En pretiles y paredes altos lleve las membranas hasta no menos de 6" pulgadas e instale un "termination lip bar" de **Assa** con un zanchor en cada ojal. Rellene el lip con DermaFill de **Assa**.

12. Complete las proyecciones en el techo de manera adecuada.

13. **Inspección.** Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Notas: Estas especificaciones cumplen con cualquier trabajo industrial en Puerto Rico. Consultar a **Assa** para cualquier recomendación.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa**.

Assa no es responsable por daños a la propiedad a causa de instalaciones o mal manejo de este sistema. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

Soluciones

1 - Solución Económica con 10 años de garantía. (Soplete)

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
EKOTORCH CAP SHEET APP 5k FP MINERAL

2 - Solución media con 12 años de garantía. (Soplete)

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
HELASTOPOL CAP SHEET SBS 4MM FP MINERAL

3 - Solución súper con 15 años de garantía.

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
AUTOFLEX CAP SHEET 4K FP MINERAL

4 - Solución Súper con 20 años de garantía

AUTOFLEX BASE SHEET SBS 2K FV
AUTOFLEX BASE SHEET SBS 3K FV
AUTOFLEX CAP SHEET 4K FP MINERAL

Notas: Estas soluciones podrían variar de acuerdo a las necesidades del edificio. Por ejemplo si se necesita conseguir un ambiente interior mas acústico o mas térmico. También podrían ocasionar algunos cambios las temperaturas que se originen en el interior del edificio. Si tiene duda pida una consultoría gratis llamando al 787 287-7249.

El Cover Board es opcional. No afecta las garantías si no es considerado. Pero sería una decisión inteligente incluirlo para reforzar el ensamble contra los vientos de huracán.

Garantías

1. Las garantías de instalación son directas del contratista que realiza el trabajo. Pídale al contratista le muestre evidencia de estar certificado para instalar este sistema. No todas las certificaciones de Assa incluyen los sistemas industriales. .
2. **Garantía en Defectos de Fábrica.** Disponible solo para contratistas certificados de **Assa**. Para poder adquirir esta garantía el contratista tiene que ser Instalador certificado de **Assa** y tener la autorización adecuada para ofrecer esta garantía a sus clientes. No todos los Contratistas Certificados por **Assa** están autorizado a ofrecer esta garantía. Un certificado de un curso de **Assa** no autoriza a la persona que lo tenga a ofrecer garantía de fábrica.

Assa se reserva el derecho de otorgar las garantías de fábrica a aquellos contratistas que verdaderamente cualifican y han demostrado ser personas responsables con sus clientes. Que se han esmerado por hacer un trabajo de calidad. Y que responden inmediatamente cuando sus clientes los necesitan.

Nota: Asegúrese, como cliente, que su garantía fue incluida en nuestro registro de garantías online. De esta manera usted tendrá un apoyo adicional de **Assa** en caso de no encontrar al contratista que le realizó su trabajo para cualquier problema futuro que tenga. Véalo en: www.assapr.com/garantia/

MANTENIMIENTOS. Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que dos veces al año el cliente suba al techo, haga una revisión y limpie adecuadamente toda la superficie. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general. Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, tiene que llamar al contratista que hizo el trabajo para que selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas.

Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en el interior, es meritorio mantener el techo totalmente limpio. Provea un recubrimiento adicional total o parcial si fuera necesario. Use **PA-650** para mantener las áreas opacas más relucientes.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Este sistema no necesita aplicaciones adicionales para mantener la garantía. Pero esta podría anularse por falta de limpieza u otras condiciones que pueda ocasionar la falta de mantenimiento. Para mantener el tratamiento más reluciente es necesario aplicarle un recubrimiento cada vez que sea necesario.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su interior un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

Si usted no puede hacer este mantenimiento, aconsejamos que contrate los servicios del contratista que le realizó el trabajo. De no conseguirlo contacte la oficina de servicio al cliente de **Assa**.

HACER CASO OMISO A LAS INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTOS PODRIA CANCELAR AUTOMATICAMENTE LAS GARANTIAS AQUI DESCRITAS.