

### ASSA DERMAFLEX

Resistente sistema de sellado de techos. Acrílico Ultra blanco. En base agua. Fácil de instalar. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.



**Preparación de Superficie.** Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave la superficie con máquina a presión y déjela secar. Sobre tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya mucho materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.
2. Use **DermaFlex** o **DermaFill** y malla de polyester para el sellado de todas las grietas, encuentros verticales y penetraciones. Igualmente selle todos los desagües.
3. Use anillas PVC de 1/2 pulgada de **Assa** con **DermaFill** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc.
4. Instale cant strip en las esquinas de 90 grados pegándolos con DermaFill de Assa.
5. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.
6. Membranas asfálticas a quedarse tienen que estar bien adheridas y reparadas de manera que no causen filtraciones antes del sellador. Use sellador Monolastic y malla de poliéster en todos los solapes.



Remove

Anilla

### DETALLES DE INSTALACION

Esta hoja es una guía que usted puede usar para asegurarse que los trabajos se realicen de acuerdo a estas normativas de instalación. Para más detalles comuníquese con **Assa** al 787 287-7249 o al 287-ASSA.

7. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante, **Fibra cemento** o manto asfáltico de **Assa**.
8. Parapetos en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.
9. Aplique una capa de Monolastic mezclado con arena sílica en toda la superficie. Use raspa de goma lisa. Suavice con cepillo suave. Rocíe agua para suavizar. Proporción de 60/40 sílica. Los kilos de Monolastic a usar dependerán de la porosidad de la superficie. El promedio deben estar entre 40 a 50 kilos de Monolastic y unos 3 sacos de arena sílica.
10. Tape los desagües y realice una prueba (24 horas) con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos de la prueba de agua.
11. Aplique una capa de **Assa DermaFlex** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 pailas de 20 kilos por cada 250 p/c mínimo para dejar una capa solida.
12. Aplique una segunda capa de **Assa DermaFlex** sin diluir en toda la superficie en forma de cruz. Déjela curar 24 horas antes de caminar sobre el tratamiento. Aplique con rolo. Aplicar 1 pailas de 20 kilos por cada 250 p/c.
13. Opcional. Aplique una tercera capa 24 horas después de la segunda de Hydropol-H. Este es un híbrido entre acrílico y poliuretano alifático que protegerá el sellado de techo por más tiempo alargando los periodos de recubrimientos. Aplicar 1 kilos por cada 12.5 p/c.
14. Áreas Transitables. Diseñe áreas transitables, primero marcándolas y luego aplicando una capa de Monolastic/silica.
15. Inspección. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **Assa** para la instalación del **Assa DermaFlex**.

Algunas condiciones podrían afectar la efectividad del tratamiento. No aplique en días con probabilidades de lluvias.

**Assa** no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **Assa**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie.

Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **Assa**.

### DESCRIPCION PRODUCTO



**Assa DermaFlex** es un sellador acrílico base agua de mejor calidad. Disponible en pailas de 20 kilos. Muy efectivo y muy fácil de aplicar. Color blanco.

**Assa DermaFlex** es ideal para ofrecerle revestimientos a tratamientos existentes tales como sistemas acrílicos, elastoméricos y otros de similar naturaleza. Usted no tiene que esperar que su sellado de techos existente tenga problemas de filtraciones para usar **Assa DermaFlex**. Úselo como recubrimientos para conseguir alargar la vida útil de su impermeabilización.

#### Garantías del Assa DermaFlex

1. **Tres (3) Años de Garantía** limitada para aplicaciones de una sola capa, rehabilitaciones o mantenimientos de impermeabilizaciones existentes. Directa del contratista que realiza el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **Assa**
2. **Cinco (5) años de garantía** limitada en la alternativa sencilla directa del contratista que hace el trabajo. Vitales los trabajos de preparación de superficie. Esta garantía no es de **Assa**. Aplicar no menos de 4 pailas de 20 kilos por cada 1,000 p/c. Mínimo dos capas. Como alternativa adicional para mejorar la vida promedio de los recubrimientos, añada una última capa de Hydropol-H.
3. **Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa DermaFlex reforzada** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **Assa**. Seguir las instrucciones de los detalles. Incluir capa final de Hydropol-H.
4. **Quince (15) años de garantía** limitada en la alternativa del **Assa DermaFlex reforzada** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **Assa**. Incluir Alifático **Hydropol Anti-UV** al terminar los trabajos y al término de 10 años. Seguir las instrucciones de los detalles.
5. **Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **Assa**. Alternativa sencilla de 5 con Hydropol, reforzada de 10 y Anti-UV de 15 años. Solicitarla antes de hacer los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía.

**MANTENIMIENTOS.** Los mantenimientos son esenciales para cualquier sistema de impermeabilización de techos. Si quiere sacarle el máximo beneficio a su impermeabilización y mantener su garantía vigente prepare un programa de mantenimiento y siga las instrucciones que aquí le dejamos.

Es requerido que cada 6 meses el cliente haga una revisión de su techo y lo limpie adecuadamente. Especialmente los desagües y áreas que sean afectadas por hojas de árboles o basura en general.

Todo desagüe tiene que estar funcionando adecuadamente. Si hace cualquier instalación de nuevos equipos sobre el tratamiento, selle las penetraciones según las especificaciones aquí descritas. Provea parrillas especiales de **Assa** para proteger cada uno de los desagües en su techo. Consulte a un contratista certificado de **Assa** para que le pueda proveer este mantenimiento en caso de que usted mismo no lo pueda hacer.

Para mantener al máximo un ahorro de energía eléctrica en su hogar, es meritorio que el color blanco del **DermaFlex** permanezca reluciente. Si en algunas áreas este color se ha opacado se deberá retocar lo más pronto posible antes que afecte el tratamiento y por ende su garantía.

Lave con agua a presión de la manga casera cada 18 meses máximo o cuando las condiciones lo ameriten. Provea un recubrimiento de **Assa** o una capa del mismo sellador, cuando las condiciones del tratamiento lo requieran o en las partes más afectadas.

Anote en un expediente llamado (Mantenimiento del Techo) todas las fechas de los mantenimientos y detalles de los mismos. Reparaciones, facturas, costos de materiales etc.

Si usted sigue estas instrucciones estamos seguros que su techo se mantendrá en perfectas condiciones ofreciéndole el mayor rendimiento que cualquier sellado de techo podrá ofrecerle. Además de mantener en su casa un bajo consumo de energía eléctrica relacionada con los aires acondicionados.

**El hacer caso omiso al mantenimiento de su techo, cancela cualquier garantía aquí descrita.**

Vea también **Assa UltraFlex White, UltraFlex White SV o Hydropol Anti-UV.** Pinturas impermeabilizantes que se usan para darle mantenimiento a los sistemas de sellado de techo. Prolongan la vida útil de las impermeabilizaciones de techos. En algunos lugares donde la residencia está expuesta a mucha humedad del ambiente, por ejemplo en campos rodeados de montañas, **Assa UltraFlex White SV, o Hydropol Anti-UV** son recomendados para evitar que los tratamiento retengan hongos que afecten su color.

Para entregar una impermeabilización sin recubrimientos, incluya dos capas finales de **Hydropol Anti-UV**.



*A las filtraciones, póngale el sello, de Assa.*

**Assa DermaFlex Reforzado:** En trabajos reforzados incluya un refuerzo de poliéster entre capa y capa y aumente las cantidades aplicadas en las distintas capas lo suficiente como para saturar adecuadamente el refuerzo.

Proteja con plásticos; cortinas de lona, la casa del vecino cuándo están demasiado cerca, piscinas, lozas alrededor de la casa y otros lugares o equipos que pudieran afectarse con los trabajos en cualquier eventualidad tal como una lluvia inesperada antes que el sellador seque bien

**1. Fundación.** Aplique una capa de Monolastic y arena sílica 60/40 para lograr alisar y suavizar la superficie.

**Sugerencias.** No aplique este sistema cuando las condiciones del tiempo no sean favorables.

**2.** Aplique una capa de **Assa DermaFlex** y colocar el refuerzo. Cubra con otra capa de **Assa DermaFlex**. Este proceso es simultáneo. La capa final tiene que ser suficiente para tapan el refuerzo de poliéster en su totalidad. Deje secar por 24 horas. Las cantidades deben coincidir con el detalle de la derecha. Deje secar por unas 24 horas.

**Rendimiento.** El rendimiento de las capas de sellador varía de acuerdo a las características de cada superficie.

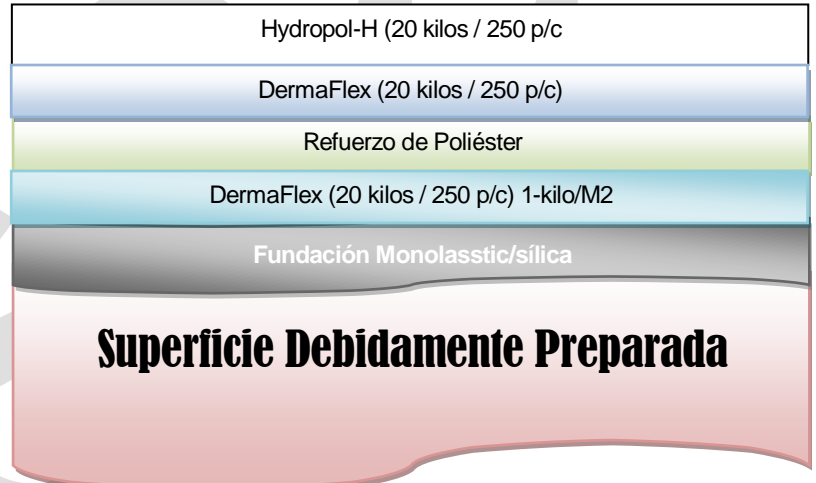
**3.** Aplique una capa final de Hydropol-H a toda la superficie. Espere 24 horas para poder caminar sobre el tratamiento. El sistema total no debe tener menos de 240 kilos por cada 1,000 p/c. No se ofrecerán garantías de **Assa** a contratistas que no cumplan con este rendimiento.

**Notas:** Estas especificaciones están diseñadas para trabajos residenciales e industriales livianos en Puerto Rico. La alternativa sencilla sin refuerzo podría no funcionar en proyectos industriales. Consulte a **Assa** o a un aplicador certificado de **Assa**.

En trabajos industriales donde se requiera un sistema más resistente al tráfico peatonal consulte a **Assa**.

**Precauciones.** Cuando instale este sellador tome las medidas de seguridad necesarias de manera que no afecten las áreas adyacentes ni equipos alrededor de la casa o edificio.

## DermaFlex Reforzado



TECHNICAL CHARACTERISTICS		
	Standard	DERMAFLEX
Appearance		Pasty liquid
Colour		White RAL 9010 Grey RAL 7004 Red RAL 3009 Green RAL 6025 Black RAL 9011
Density	Internal method	20 000 + 30 000 cps
Viscosità Brookfield	UNIENISO 3251	64 ± 3%
Dry residue - at 130°C	EN 2811-1	1.40 ± 0.10 kg/
Shelf life in original packaging (dry stored)		12 months
<b>Mix characteristics and workability</b>		
Application temperature		0.4 mm (two coats)
Application thickness		4 + 6 ore
Tempo di attesa - dust-free drying (*)		6 + 8 ore
Waiting time - touch dry (*)		+5°C + +35°C
Application		manual or spray
<b>Performance characteristics</b>		
	Standard	Product performance
Class and type	EN 1504-2	C PI-MC-IR
Cold flexibility	UNI 1109	-5°C
Permeability to aqueous vapour	EN 7783	Sd <5 m - class I
Adherence test	EN 1542	≥0.8 MPa
Capillary water absorption	EN 1062-3	w < 0.1 kg/m²·h0.5
Permeability to CO <sub>2</sub>	EN 1062-6	Sd >50 m
Ultimate elongation	NFT 46002	300 + 700%
Ultimate tensile strength	NFT 46002	1.0 + 2.0 MPa
Thermal resistance - Operating temperature		-10°C + +90°C
Hazardous substances	EN 1504-2	According note in ZA.1

Test conditions: temperature 23±2°C, 50±5% R.H. and air velocity in test area <0.2 m/s. These data may change depending on specific site conditions: temperature, ventilation, moisture and substrate absorbency.

(\*) The times indicated will be longer or shorter as the temperature drops or rises. Pursuant to European standard EN 1504-2 - General principles for the use of products and systems.

(See previously)

- Not suitable for foot traffic. The coating can be walked for periodic maintenance during drying.
- Newly just applied continuous surfaces, especially have superficial "outcrop" of hydrocarbons, which make perfect adhesion of film a problem. We recommend you to paint the covering only 6 months after laying - this period is usually sufficient to eliminate surface "outcrop". However, just waiting is not always enough. Therefore, we advise making an estimate, by empirical tests with adhesive tape, in order to evaluate the quantity of dirt and, if necessary, the abrasion of the matrix (the tests are described in the booklet entitled "The waterproofing guide"). If the surface is dirty, clean by brushing and wash with water.

Should it be laid on a new covering, the gut face of the last layer must be treated.

- If it is applied to a wet substrate (polymer bitumen membranes laid on insulating packages) it must be used in combination with RINFOTEX reinforcement.
- After use, clean the tools with water and, if the product has dried, it is recommended to remove it with white spirit or hot water.
- Not frost-proof. Keep at temperatures above 5°C.

## PACKAGING

DERMAFLEX 20-10 Pa.

ASSA DERMAFLEX 20-10 PA. È UN PRODOTTO A BASE ACQUOSA, CONTIENE UN POLIESTERE, UN POLIURETANO E UN POLIURETANO A BASE ACQUOSA. È UN PRODOTTO A BASE ACQUOSA.



© ASSA



**IMPORTANTE.** Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean validas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos que usted realiza para eliminar las filtraciones.

El sellador es la capa final que protege los trabajos que usted hace para preparar la superficie y eliminar las filtraciones. Si en un futuro su techo vuelve a tener filtraciones será por dos razones principales:

1. No se corrigieron las grietas como es debido.
2. Se formó una grieta nueva que partió las capas de sellador y se conecto con grietas ya selladas o produjo filtraciones nuevas.

Ambos casos no tienen que ver con la calidad del sellador. Es responsabilidad el primero, de los trabajos de preparación de superficie y el segundo por movimientos estructurales que están excluidos de toda garantía.

**Notas:** Para completar la validación de su garantía de **Assa**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: [www.assapr.com/garantia/](http://www.assapr.com/garantia/). No será entregada hasta no ver la información en la página de referencia.

Para validar la garantía de 15 años el sistema tiene que ser reforzado como indican estos detalles. Además tienen que incluirse 2 capas finales de Hydropol Anti-UV a razón de 800 p/c por paila de 25 kilos por capa. A los 10 años tiene que volver a repetirse la capa de Hydropol Anti-UV en la misma proporción